

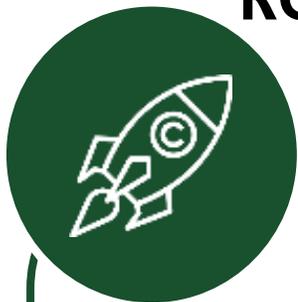


РОССЕЛЬХОЗБАНК
ИПОТЕКА



РСХБ 2022 ГОД *уверенного*
РОСТА

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ РОССЕЛЬХОЗБАНКА



- ✓ Возможность подачи заявки дистанционно на платформе Свое Жилье (подтверждение дохода Выпиской ПФР через Госуслуги)
- ✓ Электронная регистрация сделок
- ✓ Рефинансирование ранее уже рефинансированного кредита с дополнительной суммой
- ✓ Ипотечные каникулы на 12 месяцев
- ✓ Специальные условия ипотечного кредитования (программы субсидирования процентных ставок, ипотека без первоначального взноса)

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ НА 12 МЕСЯЦЕВ

10,8%

Программа рассчитана на любую категорию клиентов – клиентов, снимающих квартиру и оплачивающие аренду или клиентов-инвесторов, планирующие получить доход в результате роста цены на приобретаемую недвижимость.



СУММА
КРЕДИТА

Без ограничения

Предоставляется полная отсрочка на первые 12 месяцев кредитования.
Первый платеж с 13-го месяца.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

От 15%

При предоставлении отсрочки платежа по оплате основного долга и суммы начисленных процентов, срок кредитования остается неизменным.

СРОК

До 30 лет

СТРАХОВАНИЕ

- До регистрации права собственности - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков
- После регистрации права - имущественное страхование залога

Сумма отсроченных платежей по основному долгу и начисленным процентам распределяется равномерно на весь оставшийся срок кредитования.

ДЕТСКАЯ ИПОТЕКА

4,45%

Минимальная ставка*

Ипотечный кредит для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился ребенок или до 31.12.2022 в семье родился ребенок, которому установлена категория «ребенок-инвалид»**



Покупка строящегося или готового жилья у застройщика.



Рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита.

**Сумма
кредита**

до 12 млн. руб.

**Первоначальный
взнос**

от 15%

**Срок
кредита**

до 30 лет. (вкл.)



*Ставка действует в рамках акции «Счастливое время» до 30.06.2022 по при наличии личного страхования (случае его отсутствия ставка 6%)

** В рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 №1711.

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

5,55%

Минимальная ставка*

Кредит с льготной процентной ставкой на покупку новостройки



Покупка новостройки по ДДУ (договору уступки прав по такому договору), заключенному с юридическим лицом (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний).



Покупка готовой квартиры по договору купли-продажи, заключенному с застройщиком.

**Сумма
кредита**

до 3 млн. руб.

**Первоначальный
взнос**

от 15%

**Срок
кредита**

до 30 лет. (вкл.)



* применяются только при наличии согласия на осуществление личного страхования с расширенным покрытием, включающего страхование жизни, здоровья и временной утраты трудоспособности

ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

от 10,20%



Приобретение жилого дома
с земельным участком



Приобретение земельного участка



**СУММА
КРЕДИТА**

100 тыс. руб. – 20 млн. руб.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

От 25%

СРОК

До 30 лет

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

- Покупка земельного участка для строительства дома
- Покупка дачи
- Сделки между ближайшими родственниками

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты		«Работники бюджетных организаций»		Иные физические лица	
	До 50%	50% и более	До 50%	50% и более	До 50%	50% и более
Первоначальный взнос						
до 3 млн.				12,19%		12,19%
	11,55%	10,20%	12,55%		12,55%	
более 3 млн.				11,15%		11,15%

ПРОГРАММА	ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	СУММА КРЕДИТА, МЛН. РУБ.	УЧАСТНИК ЗАРПЛАТНОГО ПРОЕКТА				РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ				ИНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА			
			ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС											
			до 20%	20%-50%	более 50%		до 20%	20%-50%	более 50%		до 20%	20%-50%	более 50%	
			СРОК КРЕДИТА											
до 30 лет		от 1 мес. до 10 лет	от 10 до 30 лет	до 30 лет		от 1 мес. до 10 лет	от 10 до 30 лет	до 30 лет		от 1 мес. до 10 лет	от 10 до 30 лет			
ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ПАРТНЕРАМ СКИДКИ)	<input type="checkbox"/> квартира	до 3	12,10%	11,10%	10,35%	10,40%	12,10%	11,30%	10,35%	10,40%	12,40%	10,40%	10,60%	10,65%
	<input type="checkbox"/> таунхаус	от 3 до 7 более 7	11,85%		10,00%	10,05%	12,05%		10,00%	10,05%	12,15%		11,20%	10,15%
		до 3	12,00%	11,50%	10,15%	10,20%	12,20%	11,70%	10,25%	10,30%	12,30%	11,80%	10,40%	10,45%
	<input type="checkbox"/> новостройка	от 3 до 7 более 7	11,75%	11,25%	9,90%	9,95%	11,95%	11,45%	10,00%	10,05%	12,05%	11,55%	10,15%	10,20%
			11,30%	10,80%			11,50%				11,00%	11,60%		
ИПОТЕКА ПО 2-М ДОКУМЕНТАМ	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка	до 3	11,00%				11,90%				12,00%			
	<input type="checkbox"/> таунхаус	3 и более	10,70%				11,60%				11,70%			
	<input type="checkbox"/> дом с землей	до 3	11,00%				13,70%				13,80%			
		3 и более	10,70%				13,40%				13,50%			
ЦЕЛЕВОЙ под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира	до 3					11,30%							
	<input type="checkbox"/> таунхаус	3 и более	10,80%				10,90%				11,00%			
НЕЦЕЛЕВОЙ под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира													
	<input type="checkbox"/> таунхаус	от 100 тыс. руб.	11,45%				12,65%				12,75%			

Коэффициент Кредит/Залог			от 80% и до 50%	50% и менее	от 80% и до 50% (не вкл.)	50% и менее	от 80% и до 50% (не вкл.)	50% и более
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ, В Т.Ч. С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СУММОЙ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ	<input type="checkbox"/> квартира	до 3	11,10%	10,75%	11,30%	10,95%	11,40%	11,05%
	<input type="checkbox"/> новостройка	3 и более	10,90%	10,55%	11,10%	10,75%	11,20%	10,85%
	<input type="checkbox"/> таунхаус (ДКП)	до 3	11,40%		12,40%		12,65%	
	<input type="checkbox"/> жилой дом	3 и более	11,15%		12,15%		12,40%	

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

Гражданство

Российская Федерация

Возраст

От 21 года до 75 лет (вкл.) При этом, одному из созаемщиков на момент окончания кредита должно быть не более 65 лет

Трудовой стаж

Не менее 3 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет

Учет доходов

Подтверждаемые – Выпиской из ПФР (копия Трудовой книжки не требуется) или справкой по форме Банка или справкой 2 НДФЛ

Привлечение Созаемщиков

- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)
- В качестве Созаемщиков – физические лица не более 3 чел. (в т.ч. не состоящие в родственной связи с Заемщиком)



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОТ РСХБ



Все необходимые действия осуществляются в Банке, в день подписания КОД**:
быстро, удобно, просто, современно!



Преимущества для Клиента:

- ❖ экономия времени, исключение визитов в МФЦ и Росреестр;
- ❖ обратная связь по статусу рассмотрения обращения;
- ❖ проведение межрегиональной сделки;
- ❖ передача документов напрямую регистратору;
- ❖ готовый результат всегда под рукой



Типы обращений в ЭП РСХБ Росреестр:

- ❖ регистрация сделки по договору долевого участия;
- ❖ регистрация права по договору купли-продажи;
- ❖ самостоятельный контроль статуса регистрации сделки;
- ❖ регистрация соглашения об уступке прав требования
- ❖ возобновление государственной регистрации
- ❖ предоставление дополнительных документов
- ❖ приостановление государственной регистрации
- ❖ внесение изменений в ЕГРН по ипотеке
- ❖ погашение регистрационной записи об ипотеке



ОПЛАТА УСЛУГИ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- ❖ Оплата за выпуск УКЭП-700 р;
- ❖ Оплата комиссии за оказание услуг ЭР – 5 500 р. (в зависимости от количества объектов. Дом с з/у приравнивается к одному объекту)
- ❖ Гос. пошлина, согласно тарифам Росреестра

* В рамках ипотечных сделок

** КОД – кредитно-обеспечительная документация