

В целях поддержки спроса жилой недвижимости и доступности ипотеки Правительством были запущены гос. программы

## ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

АПРЕЛЬ

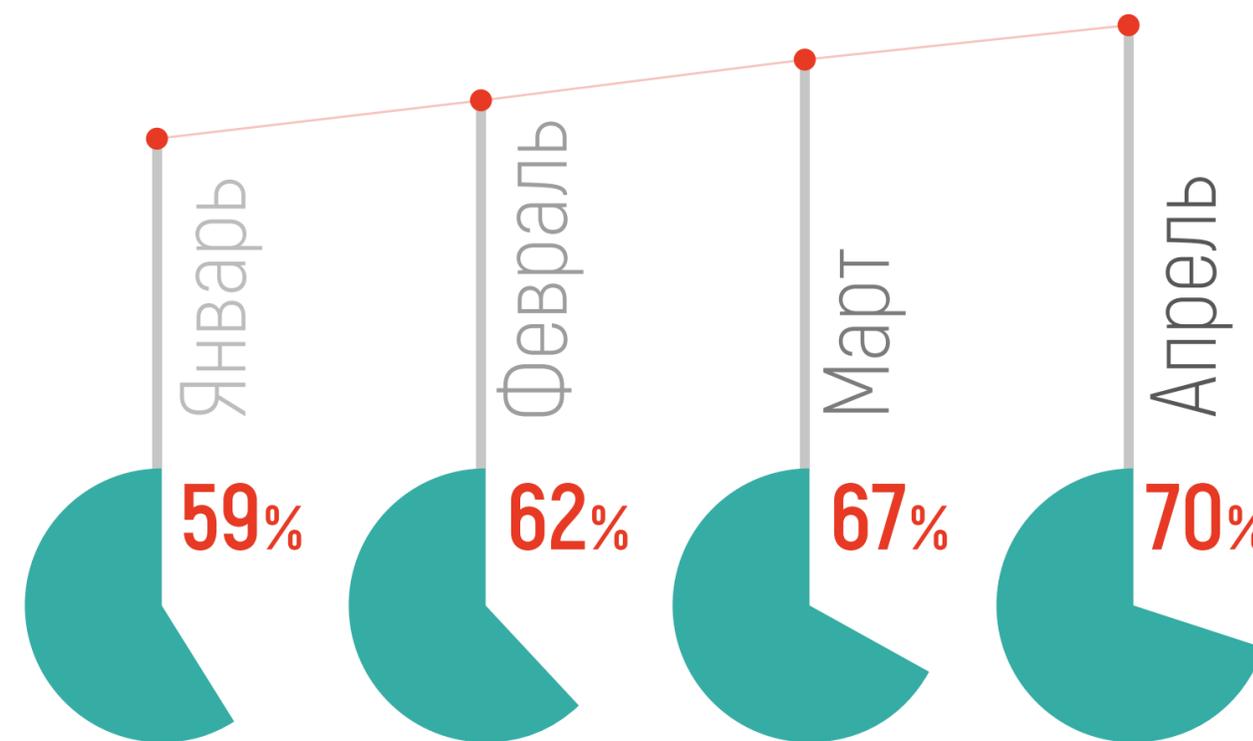
**12%** Ставка  
от **15%** Первый взнос  
до **12 млн руб.**  
Максимальная  
сумма кредита

МАЙ

**9%** Ставка снижена  
от **15%** Первый взнос  
до **30 млн руб.**  
(за счет комбинирования  
льготной и рыночной ипотеки)

## ИПОТЕКА ДЛЯ IT СПЕЦИАЛИСТОВ

**5%** Ставка  
от **15%** Первый взнос  
до **18 млн руб.**  
Максимальная сумма кредита



Доля ипотеки в продажах 2022 г.



## Предложения для запуска новых программ

1. Выдача ипотеки с отложенным первоначальным взносом.

Первоначальный взнос клиент вносит за 1 месяц до получения застройщиком РВЭ

2. Субсидирование ставки за счет клиента

3. Субсидирование ставки от застройщика с оплатой комиссии банку после раскрытия счетов эскроу

Пример расчета субсидирования ставки за счет клиента

Стоимость объекта **10 млн руб.**  
 Денег у клиента **3 млн руб.**  
 Срок кредита **240 дней**  
 Ставка по ипотеке с господдержкой **9%**

### БЕЗ СУБСИДИРОВАНИЯ

Ставка по ипотеке	<b>9%</b>
% КВ от кредита	<b>0%</b>
Комиссия банку	<b>0%</b>
Первонач. взнос	<b>3 млн руб.   30% от суммы</b>
Сумма кредита	<b>7 млн руб.</b>
Регулярный платеж	<b>63 тыс руб.</b>
Общая сумма выплат	<b>15,1 млн руб.</b>

### С СУБСИДИРОВАНИЕМ

Ставка по ипотеке	<b>6%</b>
% КВ от кредита	<b>10%</b>
Комиссия банку	<b>800 тыс руб.</b>
Первонач. взнос	<b>2 млн руб.   20% от суммы</b>
Сумма кредита	<b>8 млн руб.</b>
Регулярный платеж	<b>57,3 тыс руб.</b>
Общая сумма выплат	<b>13,8 млн руб.</b>