





Белькова Марианна

20  
22

# «Соцсети в ипотеке - уже **не игрушка**, а серьезный бизнес

ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА 5.0

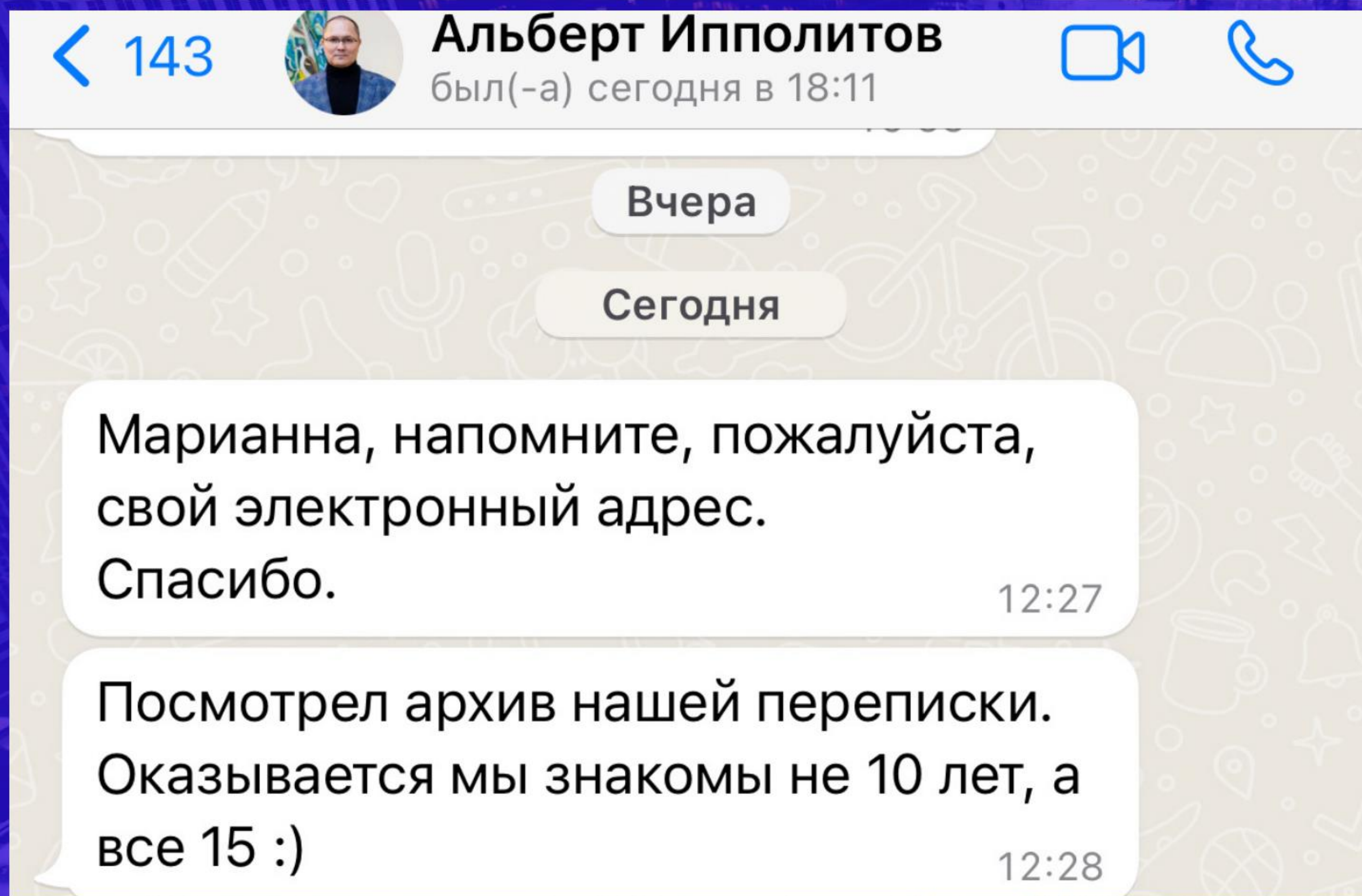
@belkova.marianna





# Почему я здесь

20  
22



since 2003





ПОМНИТЕ, ЧТО  
БЫЛО?





# АИЖК

Воспоминания из  
прошлого

## 17-19%

**Ставки**

с 7,9 да 17%

## 0

**Кредитование  
новостроек**

Отменили кредитование  
долевки



**Ставка  
переменная**

Привязана к MosPrime



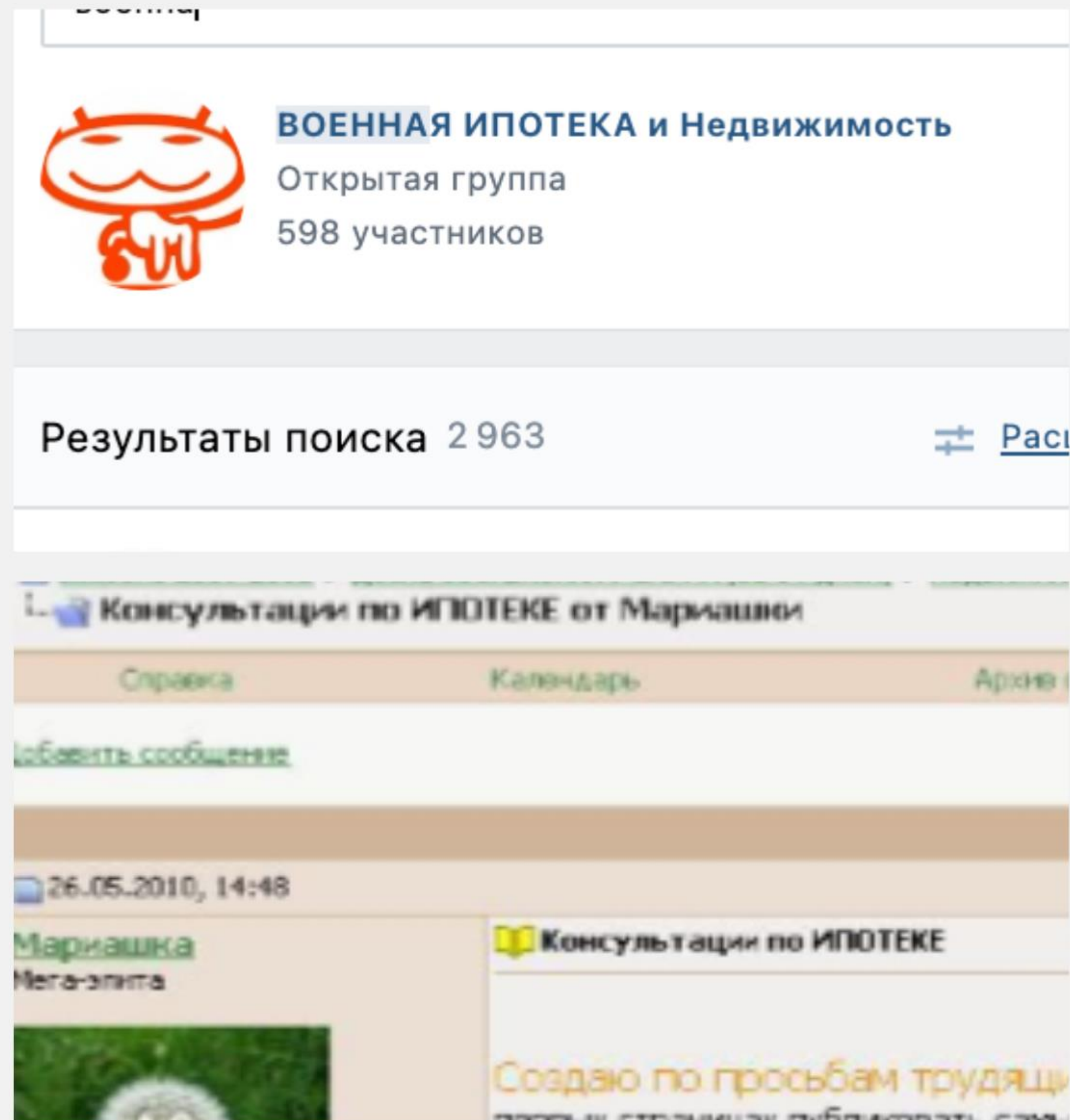


Отдел продаж  
под угрозой  
увольнения



# Я пробую **новый** канал продаж

- Развитие группы в ВКонтakte
- Развитие личного бренда руководителя



# Итого 2011-2014 год





# Почему сработало?

Littleone 2009-2012 > Доска объявлений УСЛУГИ (за 14 дней) > Недвижимость  
Консультации по ИПОТЕКЕ от Мариашки

Имя: Имя  
Пароль:


Справка    Календарь    Архив форума ▼    Правила форума    Сообщения за день

добавить сообщение

Страница 1 из 259   1   2   3   4   5   11   51   101   >   П

26.05.2010, 14:48

**Мариашка**  
Мега-элита



Регистрация: 10.06.2009  
Сообщений: 3 502

**Консультации по ИПОТЕКЕ**

Создаю по просьбам трудящихся отдельную тему по ипотечным программам государственной компании АИЖК. Тут в первых страницах публиковать самые популярные вопросы и ответы.

В данном топике можно задавать любые вопросы и получать профессиональную консультацию:

- по любым вопросам ипотеки любых банков
- по вопросам долевого участия в строительстве
- по вопросам ипотечного страхования

Вопросы можно задавать в личку, если не хотите оставлять их в общем доступе. Чтобы получить расчет по ипотеке, необходимо сообщить следующие данные: сумма кредита, стоимость квартиры, желаемый срок кредита, доходы (официальные за вычетом 13%, неофициальные) и ситуация.

Также мне можно звонить по телефону 333-06-20 доб 111 с 9 до 18 кроме выходных

О себе: меня зовут Марианна . Я являюсь руководителем управления ипотечного кредитования представителя ОАО «АИЖК» в Санкт-Петербурге «Балтийская ипотечная корпорация». Работаю на рынке недвижимости с 2003 года. Два высших образования (экономическое и юридическое) лекции застройщикам на курсе MBA в Инсиэжне, риэлторам нашего города в Институте Недвижимости, Учебном центре ПН, страховщикам в «М Страхование».

[Информация по ипотечному кредитованию по Федеральной ипотечной программе](#)  
[Популярные вопросы и ответы](#)

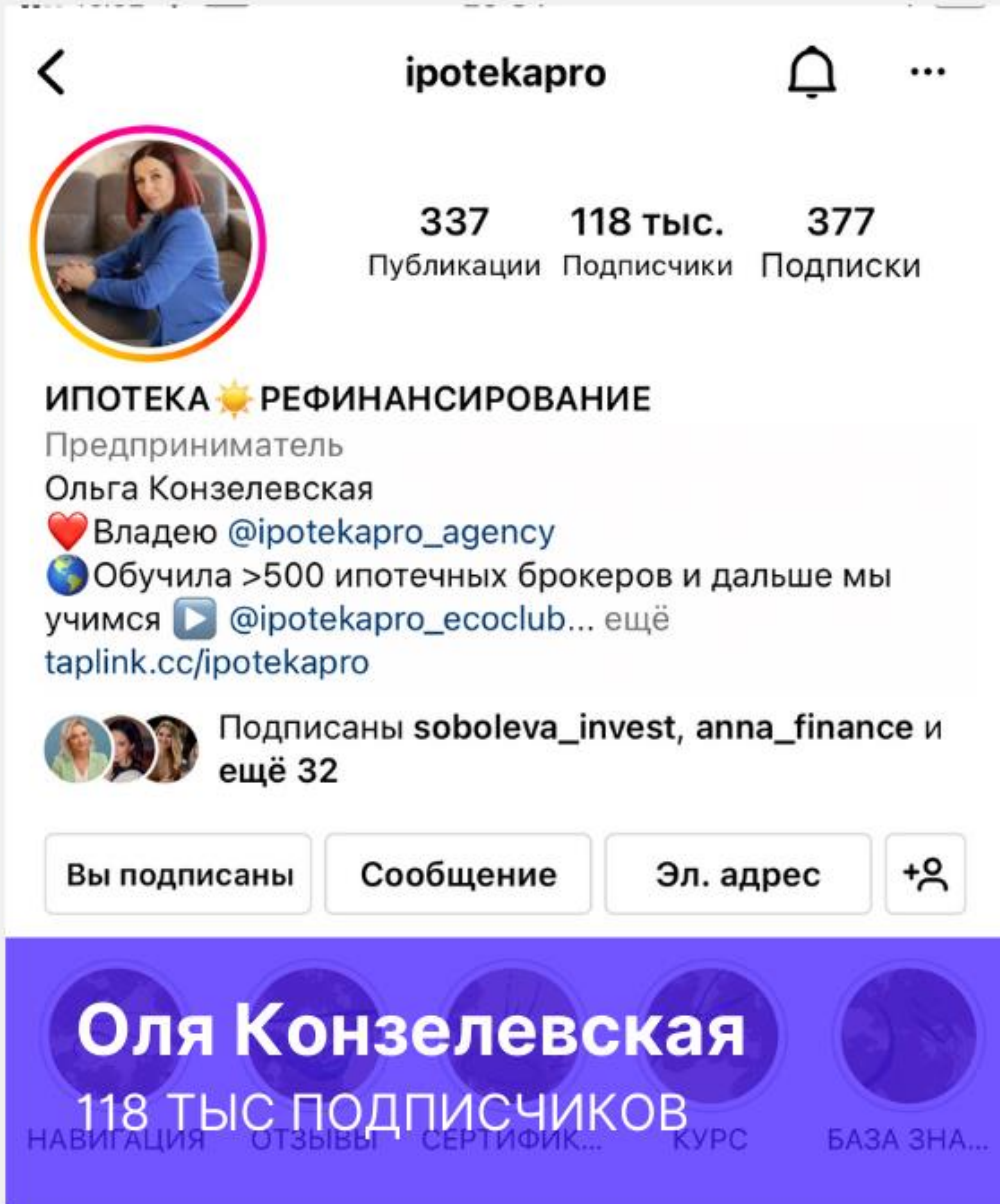


A high-angle, top-down view of a massive crowd of people. The majority of the individuals are wearing white t-shirts with red accents, such as red collars or red text. The crowd is dense and fills the entire frame, with people of various ages and genders. Some individuals are holding up phones, and there are some strollers visible. The overall atmosphere appears to be that of a large-scale public event or festival.

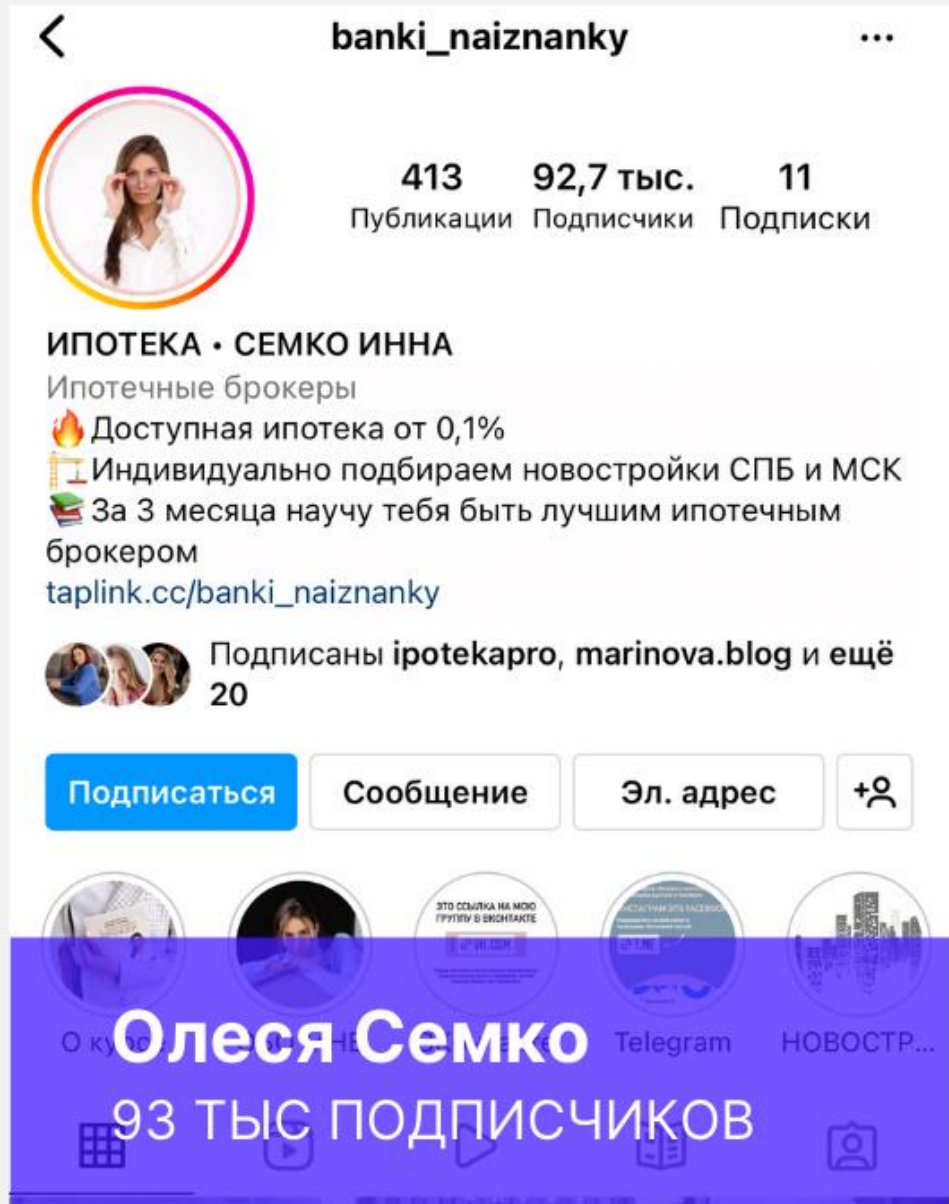
**Люди покупают у людей**



# Примеры личных брендов



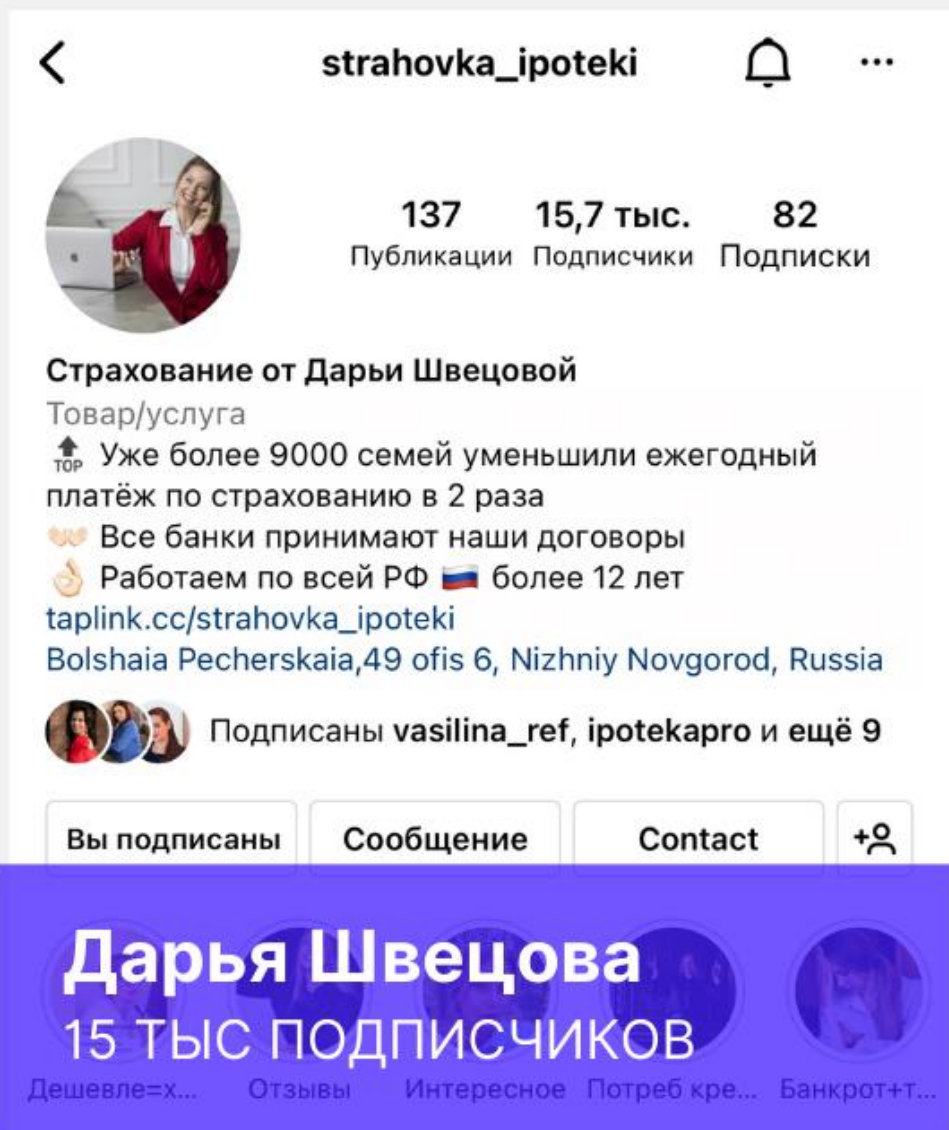
Instagram profile for **ipotekapro**. The profile picture shows a woman in a blue top. Statistics: 337 publications, 118 тыс. подписчики, 377 подписки. Bio: **ИПОТЕКА** ✨ **РЕФИНАНСИРОВАНИЕ**. Предприниматель. Ольга Конзелевская. Владею @ipotekapro\_agency. Обучила >500 ипотечных брокеров и дальше мы учимся @ipotekapro\_ecoclub... ещё. taplink.cc/ipotekapro. Подписаны soboleva\_invest, anna\_finance и ещё 32. Action buttons: Вы подписаны, Сообщение, Эл. адрес, +. Bottom banner: **Оля Конзелевская**, 118 ТЫС ПОДПИСЧИКОВ. Navigation: НАВИГАЦИЯ, ОТЗЫВЫ, СЕРТИФИКАЦИЯ, КУРС, БАЗА ЗНА...



Instagram profile for **banki\_naiznanky**. The profile picture shows a woman in a white top. Statistics: 413 publications, 92,7 тыс. подписчики, 11 подписки. Bio: **ИПОТЕКА** • **СЕМКО ИННА**. Ипотечные брокеры. Доступная ипотека от 0,1%. Индивидуально подбираем новостройки СПб и МСК. За 3 месяца научу тебя быть лучшим ипотечным брокером. taplink.cc/banki\_naiznanky. Подписаны ipotekapro, marinova.blog и ещё 20. Action buttons: Подписаться, Сообщение, Эл. адрес, +. Bottom banner: **Олеся Семко**, 93 ТЫС ПОДПИСЧИКОВ. Navigation: О курсе, Telegram, НОВОСТ...



Instagram profile for **vasilina\_ref**. The profile picture shows a woman in a red top. Statistics: 396 publications, 19,4 тыс. подписчики, 69 подписки. Bio: **Кредитный брокер с характером**. Консультант по финансовым вопросам. Рефинансирование всех кредитов. Ипотека: одобрение, подбор, сопровождение. Потреб кредиты от 700 тыс. taplink.cc/vasilina\_ref. Подписаны strahovka\_ipoteki, zapiski\_rieltora и ещё 3. Action buttons: Вы подписаны, Сообщение, Эл. адрес, +. Bottom banner: **Василина Коржавина**, 19 ТЫС ПОДПИСЧИКОВ. Navigation: Курс, ВСТРЕЧИ, ОТЗЫВЫ IV, Досрочно, КТО Я



Instagram profile for **strahovka\_ipoteki**. The profile picture shows a woman in a red top. Statistics: 137 publications, 15,7 тыс. подписчики, 82 подписки. Bio: **Страхование от Дарьи Швецово**. Товар/услуга. Уже более 9000 семей уменьшили ежегодный платёж по страхованию в 2 раза. Все банки принимают наши договоры. Работаем по всей РФ более 12 лет. taplink.cc/strahovka\_ipoteki. Bolshaya Pecherskaia, 49 ofis 6, Nizhniy Novgorod, Russia. Подписаны vasilina\_ref, ipotekapro и ещё 9. Action buttons: Вы подписаны, Сообщение, Contact, +. Bottom banner: **Дарья Швецова**, 15 ТЫС ПОДПИСЧИКОВ. Navigation: Дешевле=x..., Отзывы, Интересное, Потреб кре..., Банкрот+t...









Что их объединяет?





Сын бывшего генпрокурора России Игорь Чайка сменил имя и фамилию на Джонатан Ливингстон.

3. Россия засекретила большинство своих основных экономических показателей. Нужно смотреть на косвенные. Так, сбор НДС в апреле снизился до 192 млрд руб vs 415 млрд год назад. Налицо резкое снижение торгового оборота и потребительского спроса. @segozavr

4. Пассажиропоток российских авиакомпаний, млн.чел.

Апрель 2012: 5,111

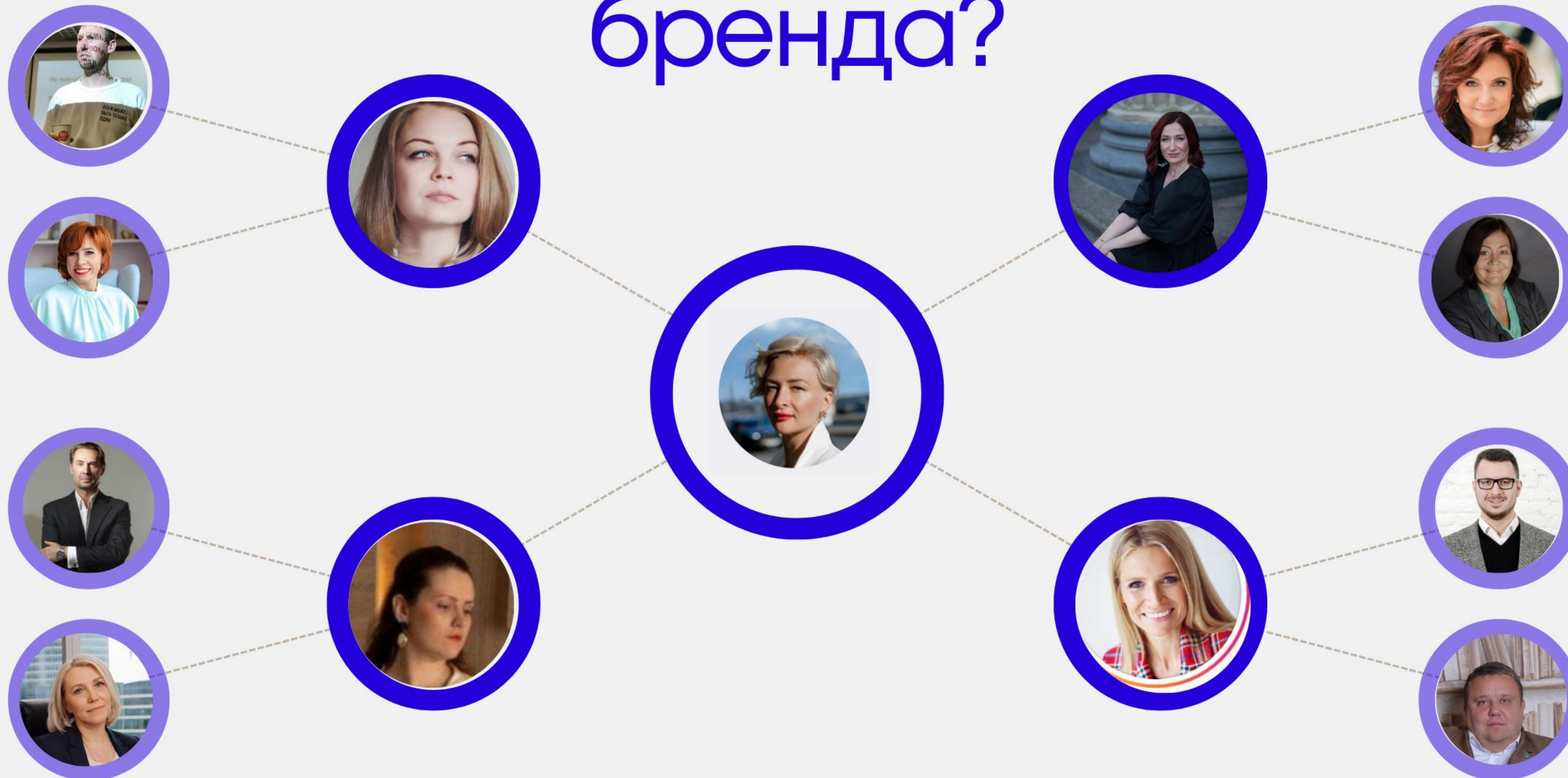
Апрель 2013: 5,714

Апрель 2014: 6,441

Апрель 2015: 6.368



# А есть ли у вас свои абмассадоры бренда?





В кризис такая стратегия  
может поднять продажи

Все хотят найти своих

@belkova.marianna



Подарок

20  
22

[wa.me/89817234784](https://wa.me/89817234784)

@belkova.marianna

@belkova.marianna

