



от команды  
>ЦИФРОВАЯ  
ИПОТЕКА\_

# Клиентский путь при покупке новостройки

Вариант через застройщика

# КТО МЫ?



от команды  
>ЦИФРОВАЯ  
ИПОТЕКА\_



## Лидер цифровой ипотеки в новостройках

Ипотека 100+ крупнейших застройщиков РФ идет через нас



## В реестре российского ПО

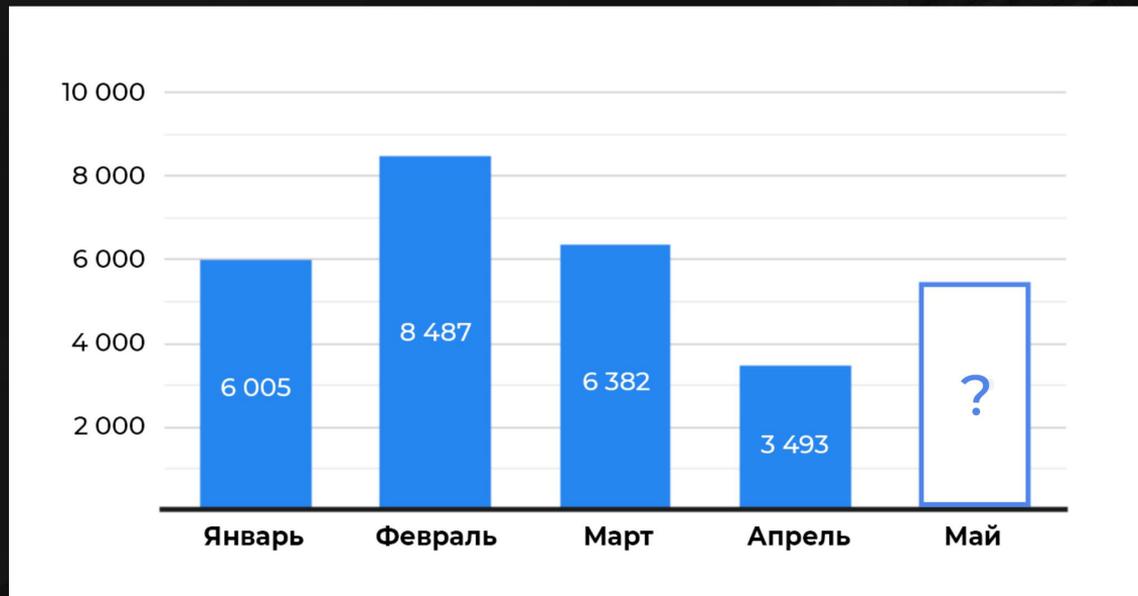
Серверы на территории РФ, своя инхаус-разработка



## Промышленное решение на рынке недвижимости

Работаем без потери клиентов даже в условиях неопределенности всей отрасли

# В мае - “отскок” на 30%



Падают все,  
но наши клиенты  
просели меньше рынка



-45% в апреле к марту

В мае уже видим отскок  
на 30%

Данные по уникальным клиентам платформы  
«Цифровая Ипотека» (а.к.а. **ДВИЖ**) в 2022 году

# ДВИ»» прямо сейчас



# Цифровая ипотека для банков

Личный кабинет ипотечного Заемщика и/или Партнера –  
*быстрее и дешевле подключить готовый коробочный продукт,  
чем разрабатывать с нуля самому*

ЛК на наших технологиях уже выбрали:

АБСОЛЮТ  
БАНК



Цифровая ипотека  
Получите предварительное одобрение за 2 минуты и получите решение по ипотеке за 15 минут. Быстрый одобрения на все устройства.

Владимир Александрович Жуков  
+7 917 616 67 81 | v.azhd@absolutbank.ru

ID	Специалист	Статус	Клиент
4818	Иван Куликов	Об-т на согласовании	Игорь Мантуров
4819	Роман Гуров	Ожидает решения	Марат Кажуч
4820	Иван Куликов	Об-т на согласовании	Мальвина Иванова
4821	Елена Петрова	Отказано	Роман Петров
4822	Елена Петрова	Одобрена	Альберт Бобров
4823	Иван Куликов	Одобрена	Олег Едоков
4824	Иван Куликов	Кредит выдан	Кристина Боренкова

Цифровая ипотека  
Получите предварительное одобрение за 2 минуты и получите решение по ипотеке за 15 минут. Быстрый одобрения на все устройства.

Владимир Александрович Жуков  
+7 917 616 67 81 | v.azhd@absolutbank.ru

Данные о квартире  
Чем вы планируете купить?  
Новостройку Вторичку Демчуастан Апартаменты  
Тип программы  
Средняя Семейная Военная Подарок  
Стоимость квартиры Персональный взнос  
Стоимость квартиры: 21 000 000 Р. Первоначальный взнос: 14 500 000 Р. Срок на традиционной ипотеке: 240 мес.

Наше предложение  
Стоимость: 21 000 000 Р. Внес: 6 500 000 Р. Сумма кредита: 14 500 000 Р.  
Ежемесячный платеж: 60416,66 Р.  
Заполнить заявку на ипотеку

Данные о вас  
Чем вы занимаетесь?  
Работает Владелец бизнеса Индивидуальный предприниматель

Подпись заявки  
Подписать заявку можно на телефоне, но сотрудник службы клиентской поддержки, не имея возможности подписать документ.  
Мобильный телефон: +7 904 702 03 00  
Отправить SMS

Завершить выполнение

Первичное жильё

# ДВИ»» → единый центр интеграций

Связали 10\* банков  
и 30+ застройщиков  
через API

\* Газпромбанк – coming soon!



Экономим время



Экономим деньги



АБСОЛЮТ  
БАНК



самолет



GloraX



МИЦ.  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

# Уникальная Big Data по заемщикам

> 350 000  
клиентов



обновляемые в *real-time* обезличенные данные,  
которые можно разбить на *десятки метрик*

Например, мы увидели активность клиентов в ЛК в течение дня, а затем выделили отдельно города-миллионники, чтобы посмотреть на эффект Big City Life



06:00



23:00

# Город засыпает... просыпаются ипотечники!

После подключения ЛК от **ДВИЖ** многие застройщики выявили интересную закономерность

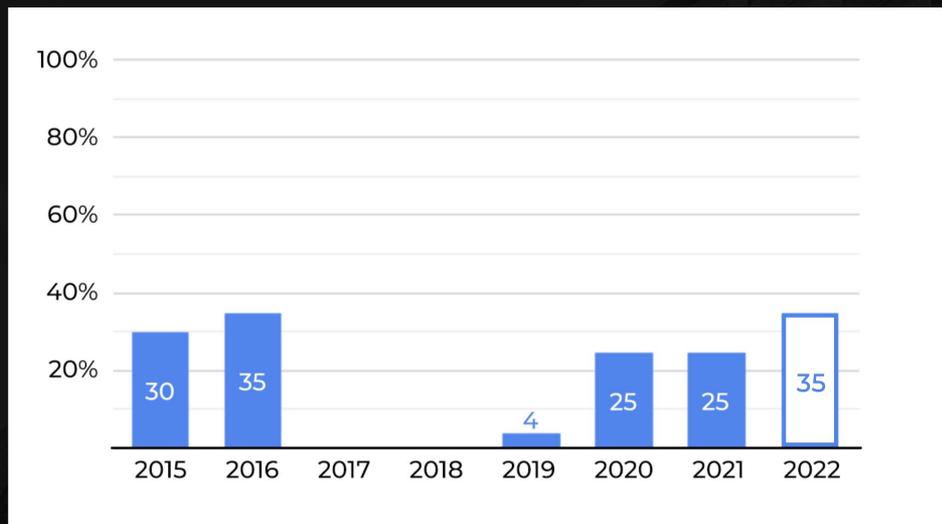


*При наличии опции самому выбрать квартиру и дистанционно заполнить заявку на ипотеку пики активности клиентов в ЛК постепенно смещаются на ночной период времени, когда отделы продаж не работают*



# Ключевая роль снова у господдержки

По итогам 2022 доля ипотеки с господдержкой в общем количестве выданных ипотечных кредитов достигнет показателей 2015-2016



Господдержка  
тащит рынок  
новостроек

Источники: Банк России, ДОМ.РФ, ДВИЖ

# Новостройки правят рынком в 2022

Слева видим график с динамикой доли новостроек **в общем количестве** ипотечных выдач, справа – **в общем объеме** выдачи за тот же период



Источники: Банк России, ДОМ.РФ, ДВИЖ

# Доля первички в III – IV квартале 2022

Второе полугодие 2022 – повторение того, что мы видели в 2015 и 2020 – число ипотечных ДДУ заметно опередит вторичный рынок

**>50%**

всего рынка ипотеки  
займут новостройки



**<40%**

останется у вторички



# Дистанционные сделки – лукавство

В сегодняшних реалиях клиенту всё равно нужно посетить банк:  
для идентификации, внесения первого взноса или открытия эскроу

Если вы, конечно,  
не призываете “нужного”  
клиента через шамана и  
танцы с бубном

А как будет завтра?



# Будущее – за фин.маркетплейсами

**Не позднее 2023 года** настанет момент, когда покупка новостройки с ипотекой разных банков будет проходить **без физического контакта клиента и банка – в уютном офисе продаж застройщика**



Настоящая дистанционка, ещё больше банков



Прескор клиента через цифровой профиль



Smart-сегментация всех покупателей с помощью AI



ОДНОЙ НОГОЙ УЖЕ ТАМ,  
ДАВАЙТЕ С НАМИ?

скоро



Фокус банков сместится на сервисную роль



Весь процесс от брони и заявки до электронной регистрации ДДУ – в приложении за 2 часа

# Дмитрий Охрименко

Директор по развитию **ДВИ**»»



Залетайте в наш  
телеграм-канал



**+7 968 824 80 77**

dao@ipoteka.digital