

АН На Петровке

**Взгляд агентства недвижимости на
ипотечный рынок**

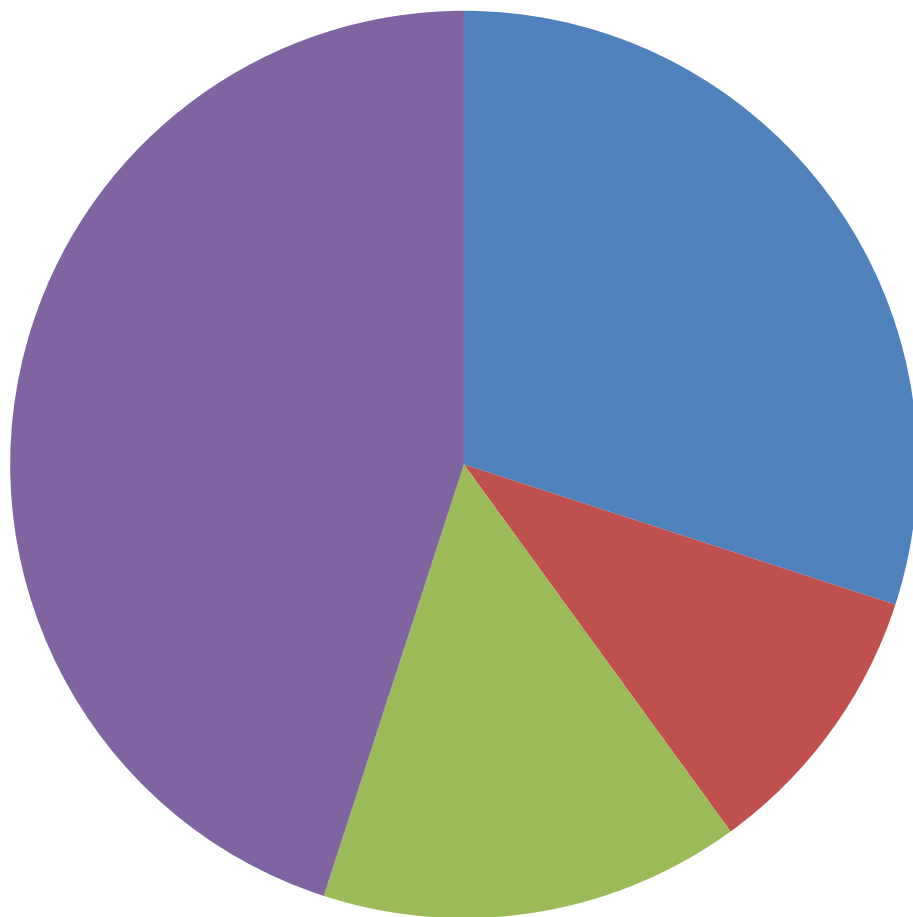


На Петровке

1. Доля ипотеки на рынке недвижимости марта, апрель, май, июнь 2022. Продажи и планирование продаж.

ИПСОС - ИПОТЕКА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

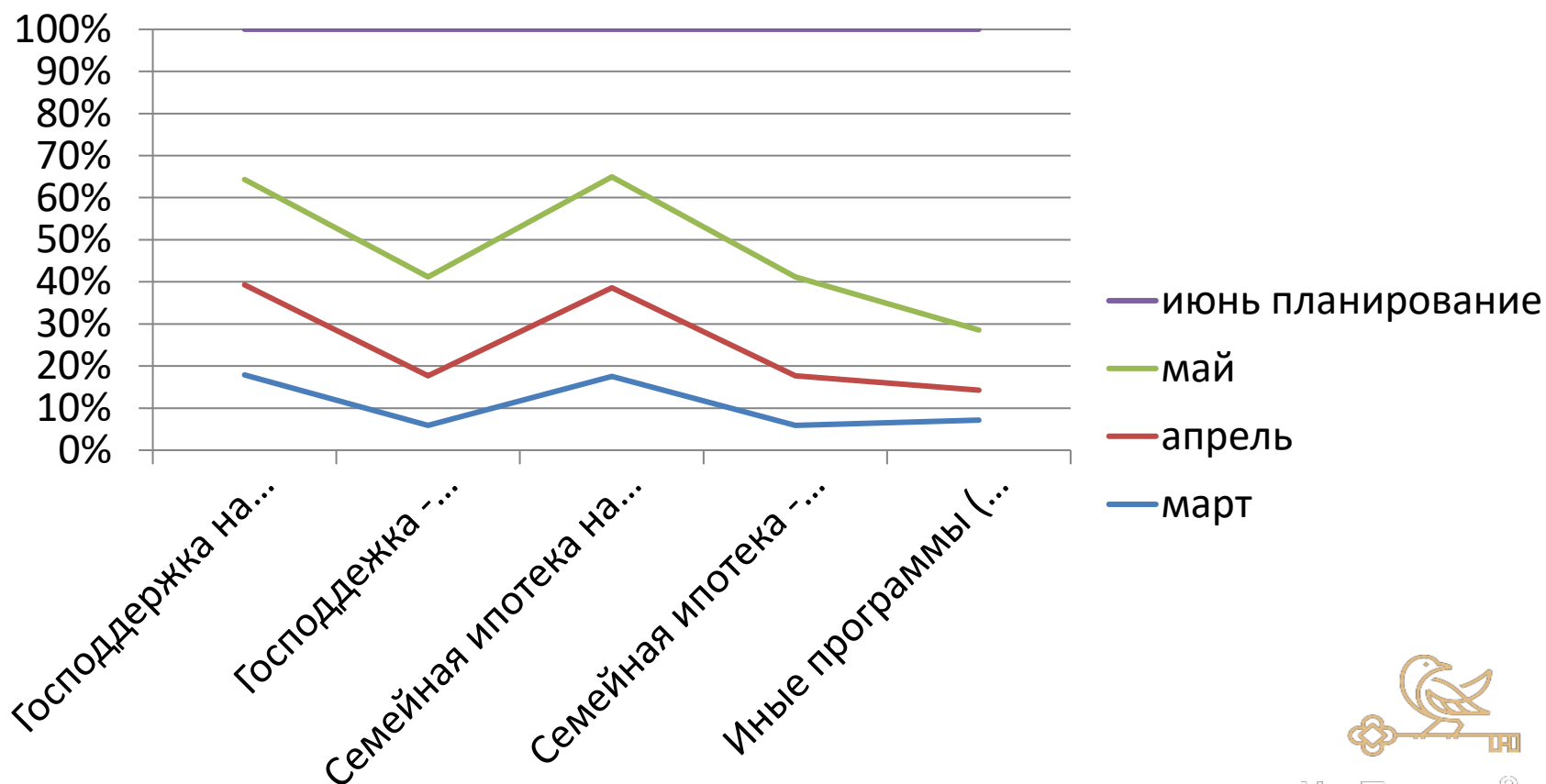
Продажи



- мар.22
- апр.22
- май.22
- июн.22



Тренды на рынке ипотеки: востребованные программы ипотечного кредитования март, апрель, май, июнь (планирование) 2022



На Петровке

Популярные ипотечные программы. Кто подходит под условия.

1) **Семейная ипотека** (Новостройки, строительство дома, покупка по ДКП от застройщика)

-Ребенок рожденный после 1 января 2018

-Ставка от 4,7%

-ПВ от 15%

-Родители и дети должны быть гражданами России.

-Сумма до 12 000 000 руб. при покупке жилья в Москве и Московской области

-Сумма до 30 000 000 руб. выбрав квартиру у определённых застройщиков.

Популярные ипотечные программы. Кто подходит под условия.

2) IT-ипотека

-Возраст от 22 до 44 лет включительно

-Ставка от 4,7%

-Сумма кредита до 18 000 000 руб.

-ПВ от 15%

-Средний уровень заработной платы за последние 3 месяца с учетом НДФЛ:

более 150 000 руб, если место работы находится в городе-миллионнике;

более 100 000 руб, если место работы находится в городе с численностью до 1 млн. человек



На Петровке

Популярные ипотечные программы. Кто подходит под условия.

3) Господдержка 2022

Льготную ипотеку на новостройки могут оформить все граждане РФ. Главное, чтобы параметры кредита соответствовали условиям льготной ипотеки по сумме, сроку, первоначальному взносу. Только от застройщика как на готовое так и на строящие.

- Ставка 8,7% годовых, ПВ от 15%

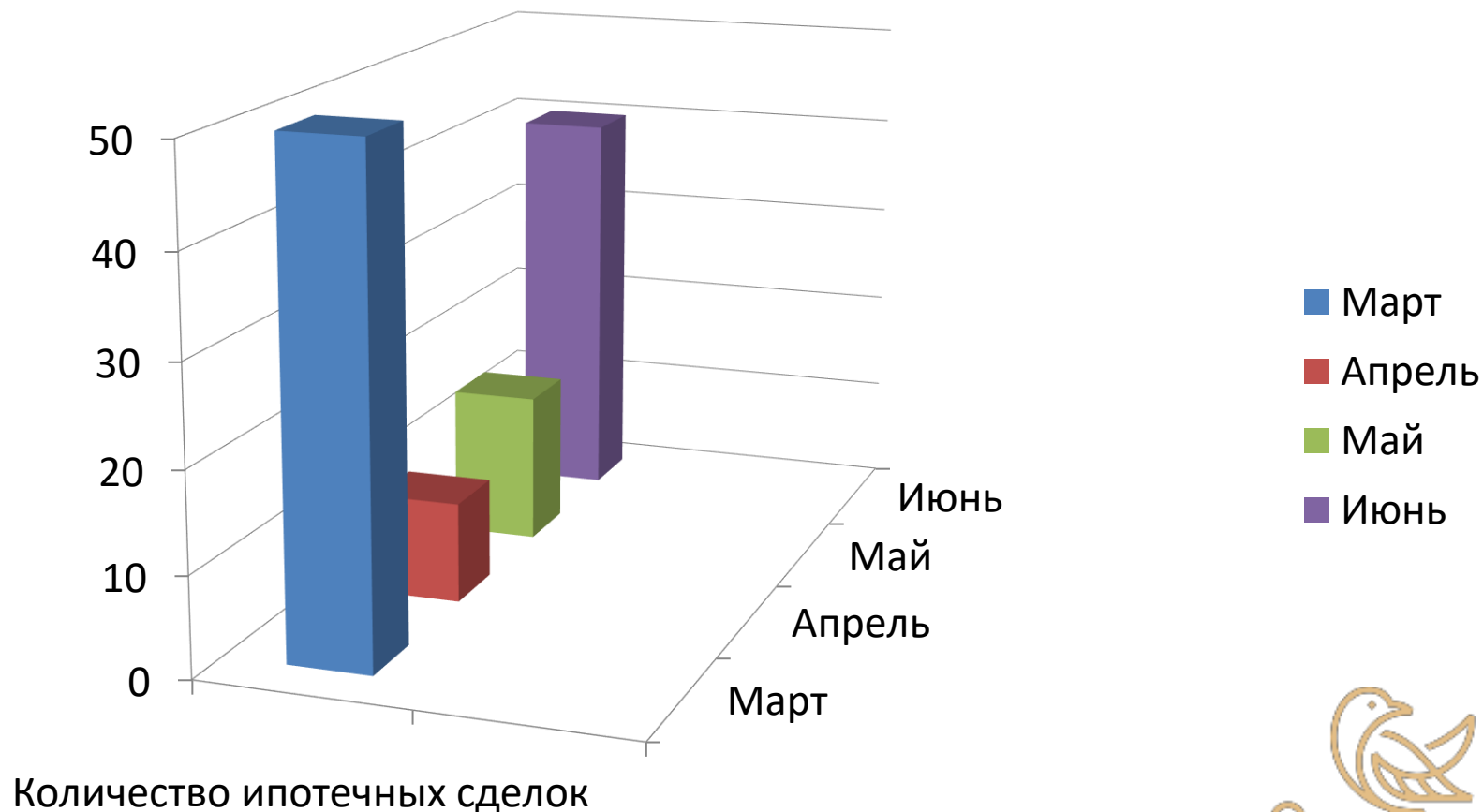
- До 12 миллионов ₽ для жителей Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

максимальная общая сумма кредита на покупку жилья составит:

- Программа продлена до конца 2022 года — договор с банком можно заключить до 31 декабря.

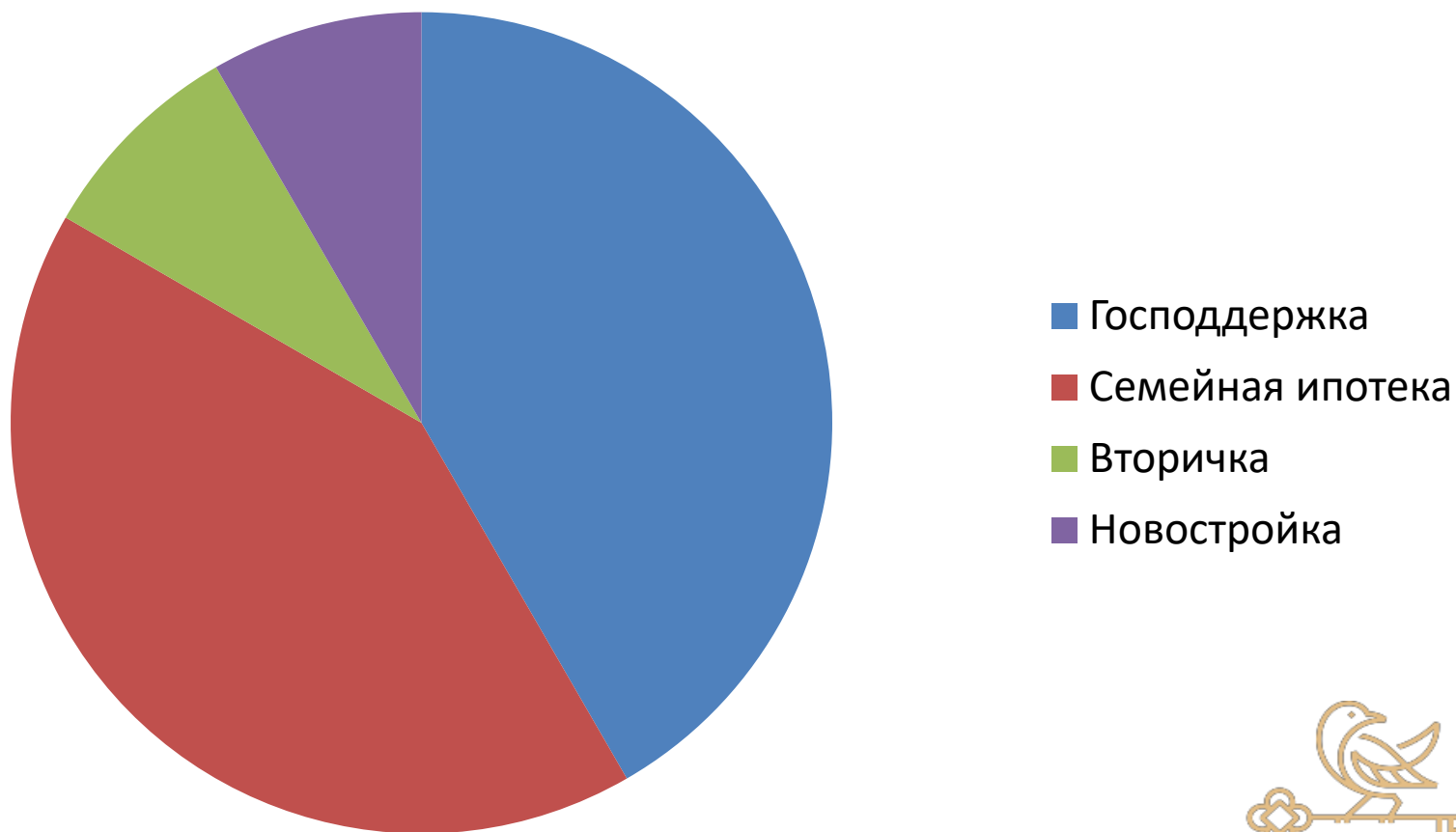
Ипотечные сделки в Ан на Петровке в разрезе март, апрель. 2022

Планирование май, июнь 2022



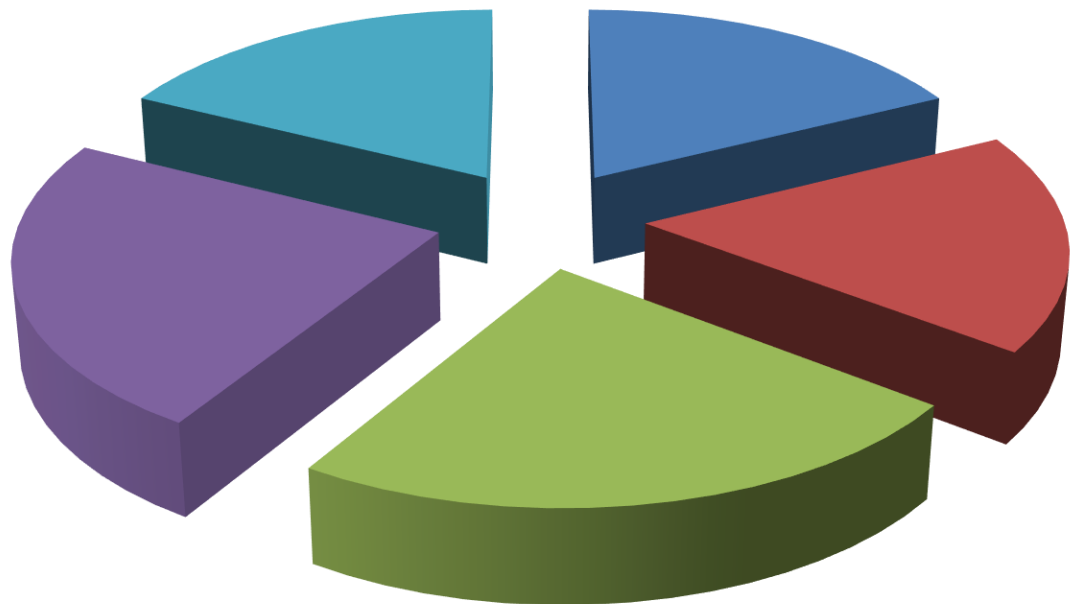
Программы востребованные в Ан на Петровке

Ипотечные сделки



Тренды на рынке ипотеки: размер % ставки

Ипотечные сделки



- Господдержка в новостройках
- Семейная ипотека в новостройках
- Господдержка ипотека под строительство дома
- Семейная ипотека под строительство дома
- Прочие ипотечные сделки





На Петровке