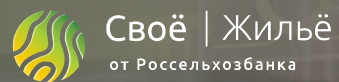


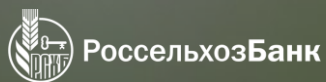
Своё | Село
от Россельхозбанка



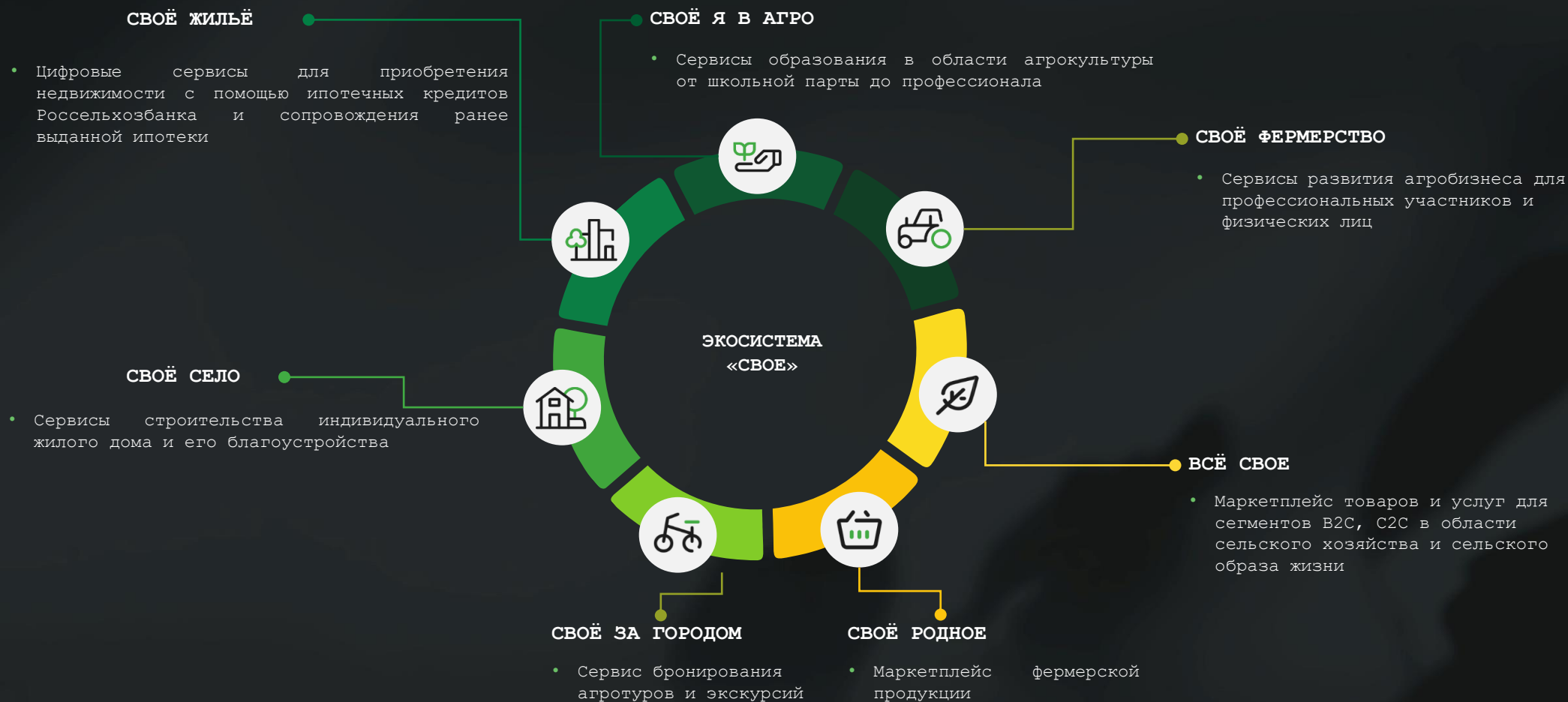
Своё | Жильё
от Россельхозбанка

ПЛАТФОРМА "СВОЁ ЖИЛЬЁ" И СЕРВИСЫ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

IX Российский ипотечный конгресс



ЭКОСИСТЕМА «СВОЁ» ОТ РОССЕЛЬХОЗБАНКА



БИЗНЕС-ПОКАЗАТЕЛИ НА 01.02.2023 – СВОЁ ЖИЛЬЁ

3,4 МЛН

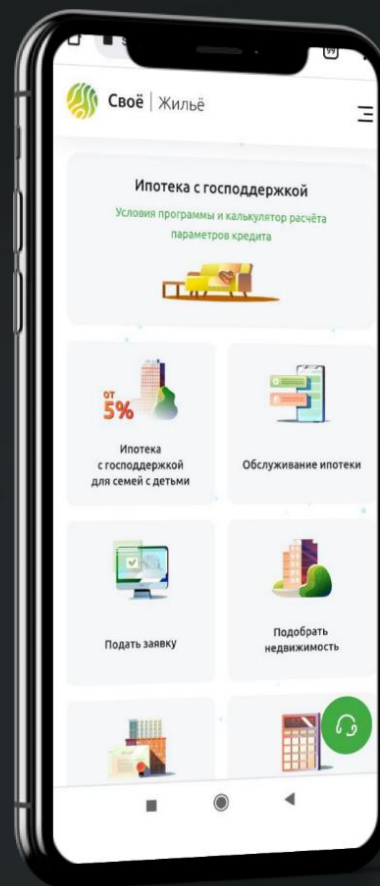
Довольных пользователей
платформы

> 25%

Доля в объеме
выдач
ипотечных
кредитов

> 1300

аккредитованных
жилых комплексов



1,8 МЛН

Объектов
недвижимости

110 ТЫС

Заявок по ипотеке

> 23 000

заявок от партнеров

> 9000

партнёров,
принимающих заявки

БИЗНЕС-ПОКАЗАТЕЛИ НА 01.02.2023 – СВОЁ СЕЛО

1,5 млн

Довольных пользователей
платформы

> 2300

Типовых проектов
загородных
домов

> 1400

Подрядных
организаций



1 млн

Объектов
загородной
недвижимости

30 тыс

Заявок по сельской
ипотеке

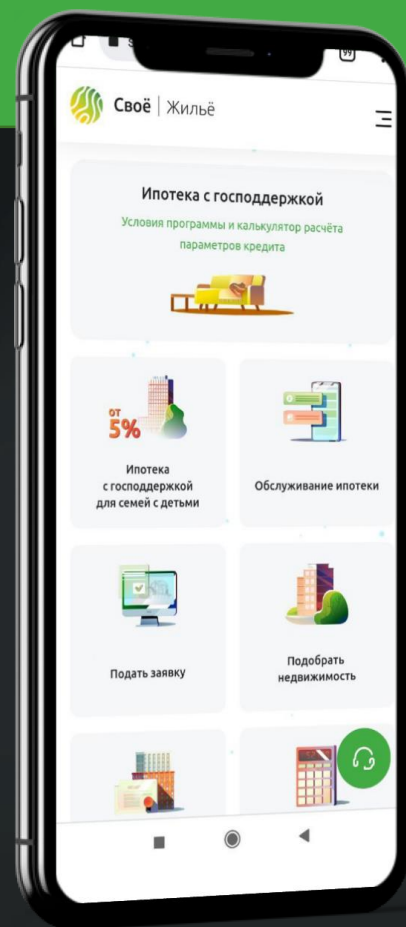
> 9000

Услуг
от партнёров

> 8500

Партнёров,
оказывающих услуги
по обустройству

СВОЁ ЖИЛЬЁ



Это первая цифровая платформа поддержки развития сельских территорий, разработанная Россельхозбанком

Здесь собраны все сервисы для решения задач клиентов, связанных с приобретением, владением и обустройством жилья в сельской местности.



ЗАДАЧИ ПЛАТФОРМЫ:

- Предоставить клиентам возможность подбора недвижимости и финансировать ее покупку с помощью ипотеки
- Предоставить финансовые сервисы по подбору кредитной программы для приобретения/ремонта недвижимости с возможностью подачи цифровой заявки, кредитным калькулятором, оценкой недвижимости и сопутствующим комплексом услуг
- Оптимизировать все рутинные операции по приобретению недвижимости
- Выстроить весь путь по оформлению ипотечного кредита и оформлению права собственности в онлайн формате
- Построить доверительные и взаимовыгодные отношения с партнерами Банка в области ипотечного кредитования на долгосрочную перспективу



svoedom.ru

ЦЕННОСТЬ ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ

● ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАЕМЩИКА

Онлайн коммуникация с банком и участниками сделки, статусы заявки на ипотечный кредит, онлайн сопровождение ранее оформленной ипотеки

● ВСЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ПОИСКА, ПРИОБРЕТЕНИЯ И ОБУСТРОЙСТВА ЖИЛЬЯ НА ОДНОЙ ПЛАТФОРМЕ

Возможность не только подобрать объект покупки, но и профинансировать его приобретение, структурировать сделку онлайн, произвести расчеты между участниками сделки, подать документы на регистрацию в Росреестре

● КАБИНЕТ ПАРТНЕРА

Возможность дистанционного оформления ипотеки с помощью профессиональных участников рынка недвижимости (застройщики и агентства недвижимости), аккредитованных в Банке

● КАБИНЕТ ПРОЦЕССОРА

Возможность сопровождения и структурирования сделки клиента

● ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ

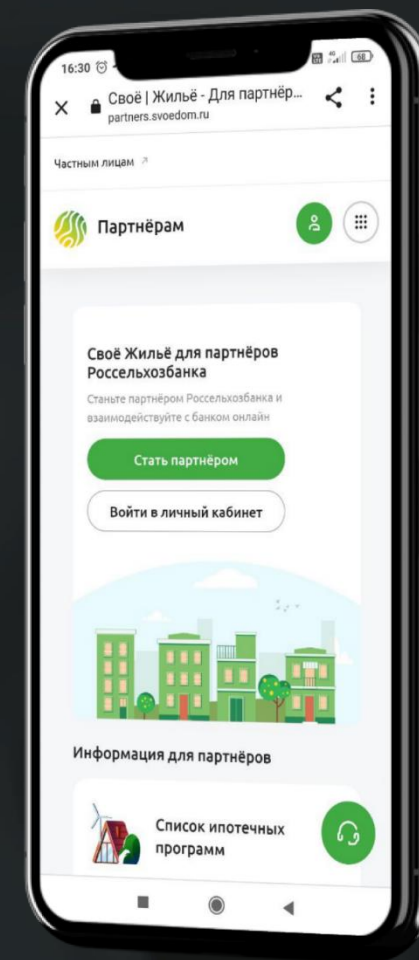
Подбор оптимальной и выгодной кредитной программы для приобретения недвижимости за городом

● ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАБ

Свежие новости, аналитика, опросы, гайды и ответы на все вопросы для клиентов относительно приобретения жилья в сельской местности, уникальный контент от клиентов

● ЦИФРОВОЙ ФОРМАТ

Цифровой формат общения с клиентом. Все сервисы, которые могут быть оказаны онлайн, оказываются онлайн.



partners.svoedom.ru

ПОДРОБНЕЕ О ДОСТУПНЫХ СЕРВИСАХ



ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

- База объектов недвижимости с описанием инфраструктуры и возможностью подачи ипотечной заявки онлайн
- Витрина аккредитованных в Банке застройщиков и жилых комплексов
- Проверка территории на предмет действия сельской ипотеки
- Разметка витрины объектов недвижимости специальными условиями от Банка и его партнеров по условиям приобретения



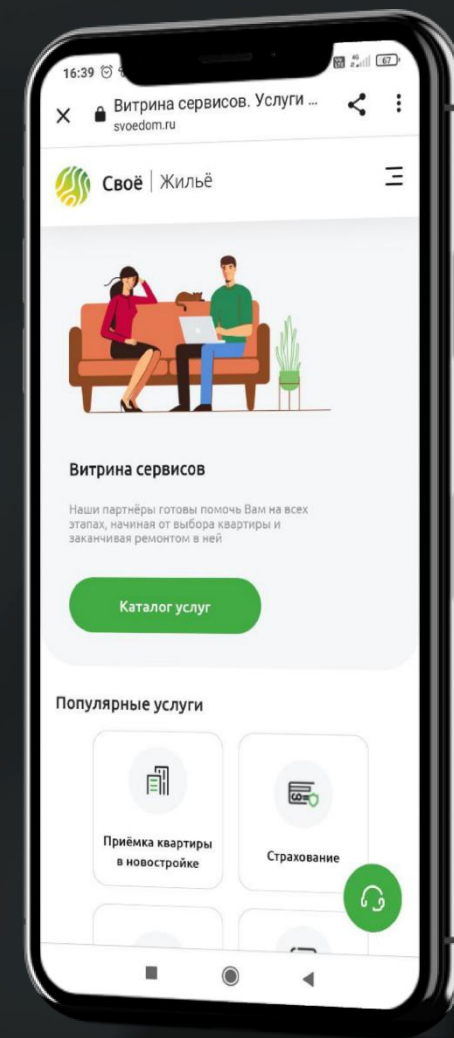
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ

- Личный кабинет клиента для совершения операций, связанных с ипотечным кредитованием
- Личный кабинет партнера для коммуникации с Банком по вопросам оформления ипотечного кредита
- Личный кабинет менеджера по работе с партнерами организации онлайн продаж



ФИНАНСОВЫЕ И НЕФИНАНСОВЫЕ СЕРВИСЫ

- Цифровая заявка на ипотеку и потребительский кредит
- Подбор ипотечной программы
- Ипотечный калькулятор
- Программы индивидуального страхования
- Аккредитация агентств недвижимости и застройщиков онлайн
- Электронная регистрация/ Электронная регистрация с «Госключ»
- Оформление электронного отчета об оценке объекта недвижимости
- Приёмка квартиры в новостройке
- Проверка недвижимости
- Юридическая помощь



svoedom.ru/services

ОСНОВНЫЕ СЕРВИСЫ



Своё | Жильё
от Россельхозбанка

ОФОРМИТЬ ПРОЧИЕ БАНКОВСКИЕ ПРОДУКТЫ ОНЛАЙН:

Депозит, кредит на ремонт,
кредитная карта и т.д.

СЕРВИСЫ ПАРТНЕРОВ:

дизайн, ремонт, переезд, клининг,
хранение и т.д.

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Подобрать агентство недвижимости для сопровождения сделки

Юридические
услуги

Ипотечное
страхование

Записаться на
сделку в банк

Электронная
регистрация

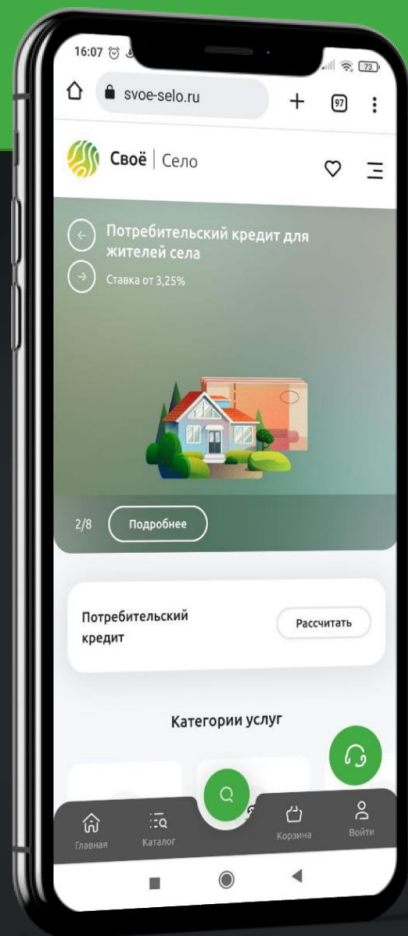
Заказать отчет
об оценке

Специальные предложения от
партнеров банка на покупку
недвижимости

Подать заявление на
ипотечный кредит

Подобрать объект
недвижимости

СВОЁ СЕЛО



Это первая цифровая платформа поддержки развития сельских территорий, разработанная Россельхозбанком

Здесь собраны все сервисы для решения задач клиентов, связанных с приобретением, владением и обустройством жилья в сельской местности.



ЗАДАЧИ ПЛАТФОРМЫ:

- Предоставить клиентам полную информацию о возможности приобретения недвижимости в сельской местности с широкими опциями ипотечных программ от Банка, а также обеспечить сопутствующие сервисы по ремонту, дизайну, облагораживанию территории и обустройству инфраструктуры в рамках единой цифровой платформы.
- Предоставить клиентам возможность подбора недвижимости на сельской территории с широкими опциями ипотечной программы
- Предоставить доступ к перечню застройщиков и подрядчиков, а также каталогу их типовых проектов
- Предоставить каталог сервисов по обустройству и облагораживанию территории с предложениями от партнеров Банка
- Предоставить финансовые сервисы по подбору кредитной программы для приобретения/ремонта недвижимости с возможностью подачи цифровой заявки, кредитным калькулятором, оценкой недвижимости и сопутствующим комплексом услуг
- Предоставить каталог сервисов от аккредитованных подрядчиков и партнеров Банка по строительству, ремонту, дизайну и обустройству загородного дома
- Предоставить партнерам возможность размещения предложений о товарах/услугах и проектов домов на платформе от партнеров с целью получения заказов



ОСНОВНЫЕ СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ

СВОЁ СЕЛО — ИНТЕРЕСЫ КЛИЕНТА ДЛЯ НАС ПРЕВЫШЕ ВСЕГО!

ПЛАТФОРМА позволяет клиентам в максимально удобном и комплексном формате получить информацию и лучшие ипотечные условия для приобретения недвижимости за городом, а также необходимые поддерживающие сервисы в удобном цифровом формате.



СВОЁ СЕЛО

уникальная платформа, созданная для помощи клиентам в выборе и приобретении недвижимости на сельской территории, включающая в себя следующие категории сервисов:



Подбор недвижимости за городом (дом, земля, коттеджные поселки)



Финансовый сервис для подбора оптимальной кредитной программы

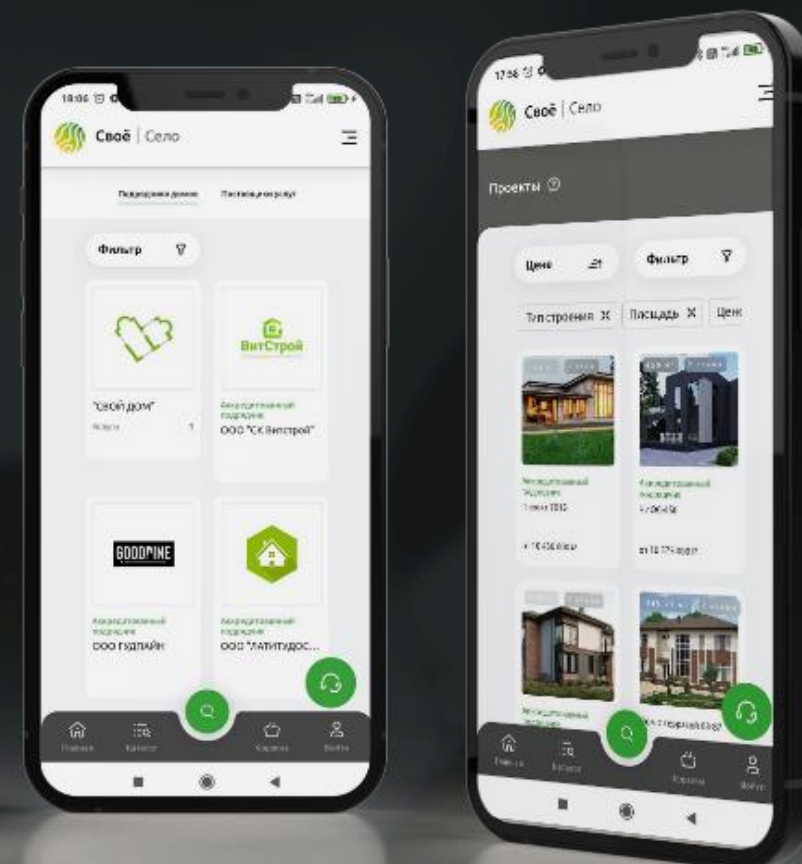


Инженерные сервисы для организации инфраструктуры
Сервисы по дизайну, строительству, ремонту дома и благоустройству территории

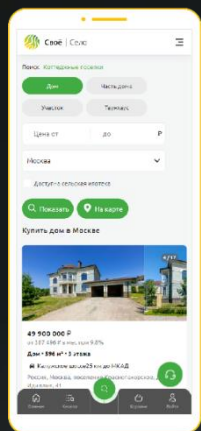


Партнерские сервисы для размещения товаров и услуг от партнеров

Информационные сервисы



ОСНОВНЫЕ СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ



ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

- Уникальная база объектов загородной недвижимости с описанием инфраструктуры и возможностью подачи ипотечной заявки онлайн
- Проверка территории на предмет действия сельской ипотеки
- Каталог типовых проектов
- Перечень застройщиков и объектов, аккредитованных по сельской ипотеке
- Перечень подрядных организаций, аккредитованных под строительство жилья



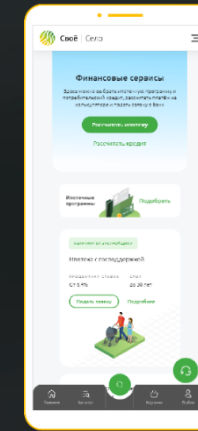
СОПУТСТВУЮЩИЕ СЕРВИСЫ

- Каталог с предложениями товаров и услуг от партнеров
- Предложения от аккредитованных подрядных организаций, по строительству загородной недвижимости с вариативной комплектацией
- Калькулятор расчета строительства дома
- Новости по рубрикам, контент от читателей



ПАРТНЕРСКИЕ СЕРВИСЫ

- Личный кабинет партнера
- Сервис по формированию каталога услуг
- Сервис для размещения проектов загородной недвижимости
- Сервис юридической помощи
- Страхование и оценка недвижимости от партнеров
- Налоговый вычет



ФИНАНСОВЫЕ СЕРВИСЫ

- Подбор ипотечной программы
- Карточка ипотечной программы
- Цифровая заявка на ипотеку и потребительский кредит
- Ипотечный калькулятор
- Калькулятор потребительского кредитования

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ: ЦЕННОСТЬ ДЛЯ КЛИЕНТА, ЗАСТРОЙЩИКА. ВОЗМОЖНОСТИ

Электронная регистрация – услуга, предоставляемая Банком.

Позволяет клиентам банка (покупателям и продавцам сделки с недвижимостью) оформить право собственности* без посещения МФЦ или Росреестра

Все необходимые действия осуществляются в Банке, в день подписания кредитно-обеспечительной документации:
быстро, удобно, просто, современно!



Преимущества для Клиента:

- экономия времени, исключение визитов в МФЦ и Росреестр
- обратная связь по статусу рассмотрения обращения
- проведение межрегиональной сделки
- передача документов напрямую регистратору
- готовый результат всегда под рукой



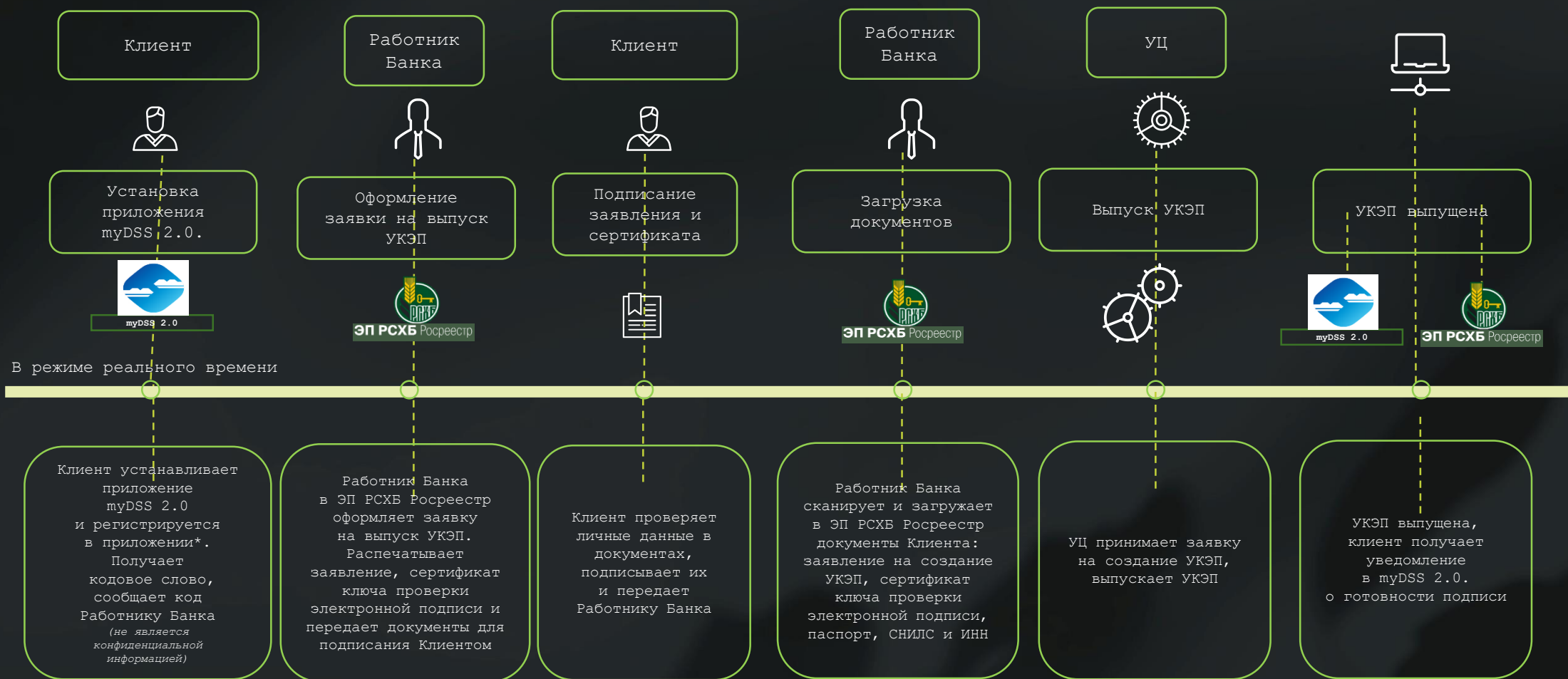
Преимущества для застройщика:

- повышение качества своих услуг
- исключение визитов в МФЦ и Росреестр
- самостоятельный контроль статуса регистрации сделки

* В рамках ипотечных сделок

**КОД – кредитно-обеспечительная документация

ВЫПУСК УКЭП

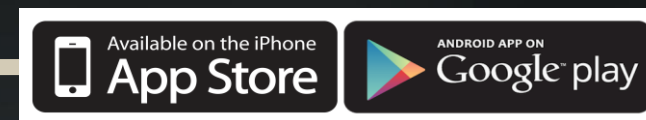
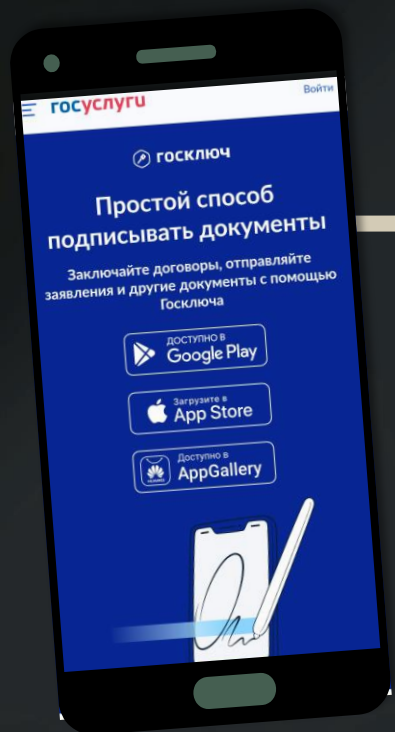


*Подробнее о регистрации в приложении на Портале: Головной офис – Департамент развития розничных продуктов и процессов – Электронная регистрация – 12_Процесс регистрации Клиента в приложении myDSS 2.0 для выпуска УКЭП

УКЭП В ПРИЛОЖЕНИИ «ГОСКЛЮЧ». ОСОБЕННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ

«Госключ» – мобильное приложение для выпуска усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП) и подписания электронных документов в режиме онлайн

Мобильное приложение доступно для загрузки в официальных магазинах приложений
За выпуск УКЭП Клиентам в приложении «Госключ» комиссия не взимается

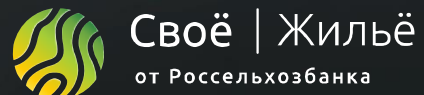


Требования для выпуска укэп в мобильном приложении госключ

- Клиенту необходимо иметь учетную запись на портале «Госуслуги» со статусом «Подтвержденная»
- Для идентификации личности используется заграничный паспорт нового образца (биометрический паспорт) и смартфон с NFC-модулем*
- Клиенту необходимо авторизоваться на портале «Свое жильё»

*NFC-модуль – технология беспроводной передачи данных на малом расстоянии.
Зачастую используется при оплате смартфоном с банковской карты

ПРОЦЕСС ВЫПУСКА УКЭП ДЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

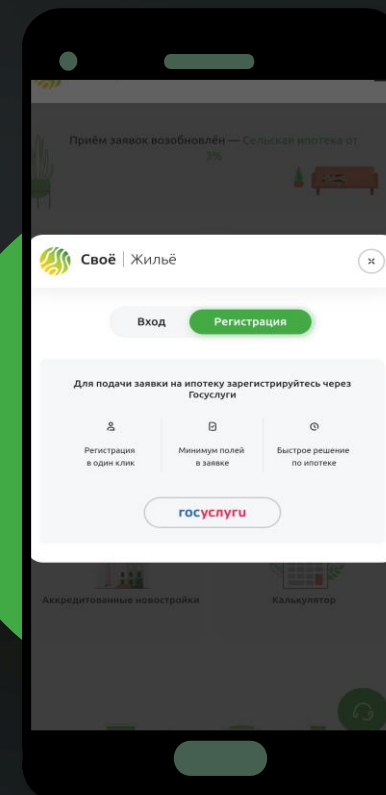


ШАГ 1. АВТОРИЗАЦИЯ НА ПОРТАЛЕ «СВОЕ ЖИЛЬЁ»

1.1. Клиенту необходимо перейти на сайт портала «Свое жильё» <https://svoedom.ru/>



1.2. Нажать «Регистрация»/«Вход»*

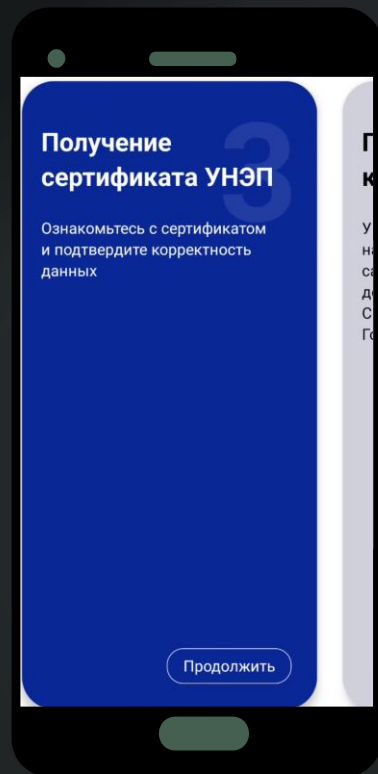


* «Вход» нужно выбрать только если Клиент уже зарегистрирован на портале «Свое жильё»

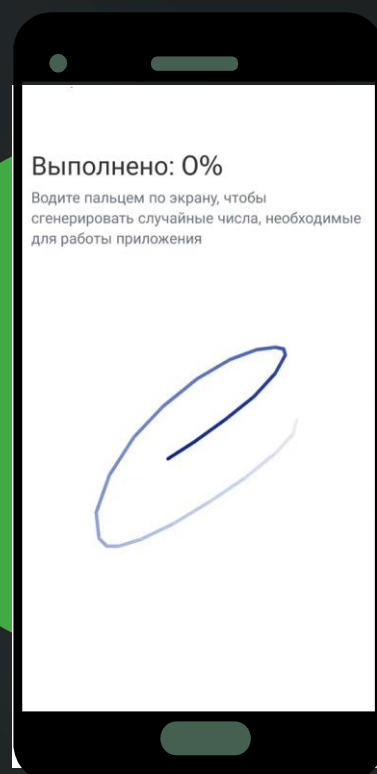
ПРОЦЕСС ВЫПУСКА УКЭП ДЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

3.5. Пройти процесс выпуска УНЭП* в мобильном приложении

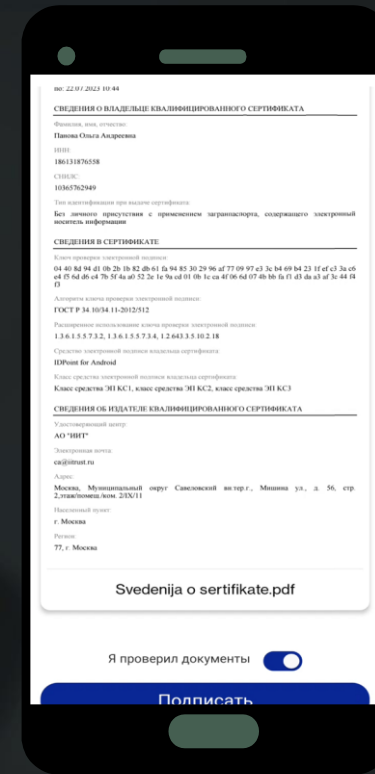
Нажать «Продолжить»



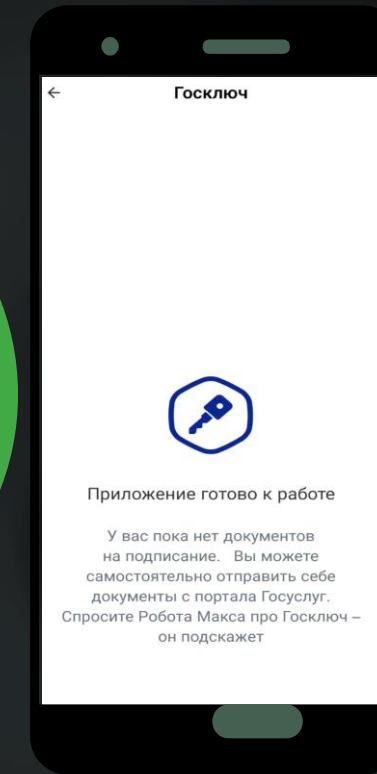
Водить пальцем по экрану для создания ключа



Проверить данные в сертификате и нажать кнопку «Подписать»



Статус перейдет в ожидание документов для выпуска УКЭП



*Усиленная неквалифицированная электронная подпись не может быть использована в рамках Электронной регистрации. Получение УНЭП – один из промежуточных этапов для выпуска УКЭП

ПРОЦЕСС ВЫПУСКА УКЭП ДЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

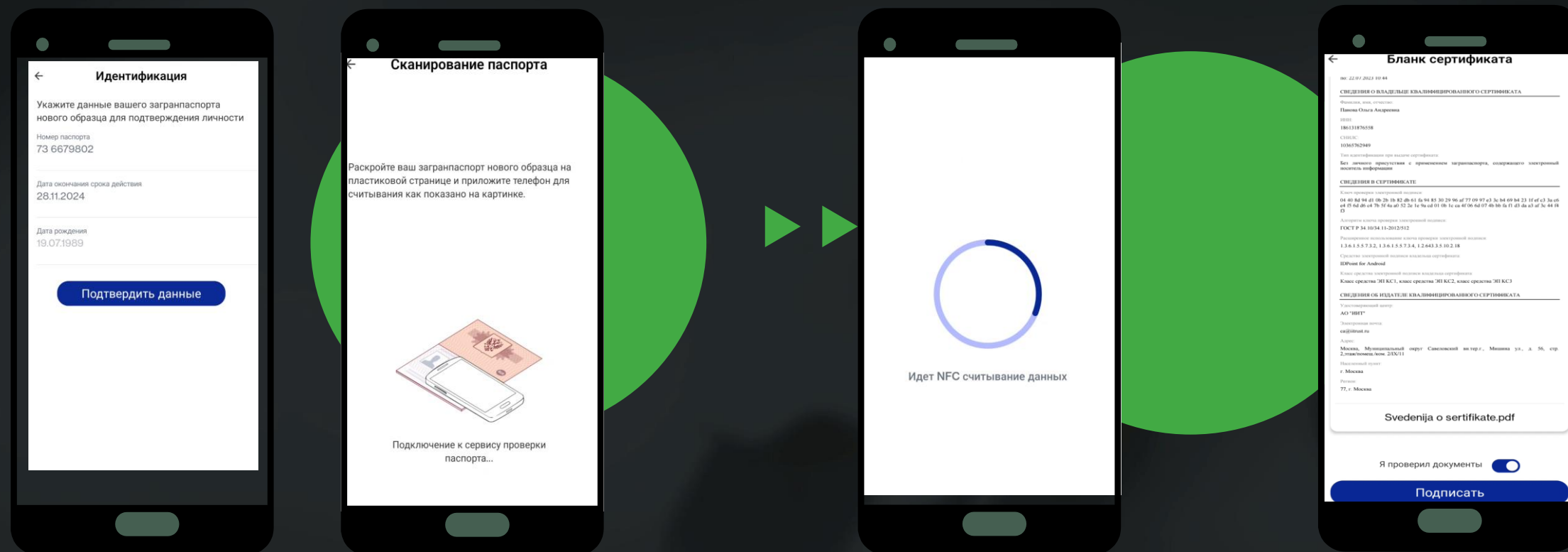
3.6. Осуществить выпуск УКЭП

Ввести номер паспорта и дату окончания срока действия паспорта

Отсканировать* паспорт по инструкции в приложении

Дождаться окончания процедуры считывания паспорта

Проверить бланк сертификата и нажать «Подписать»



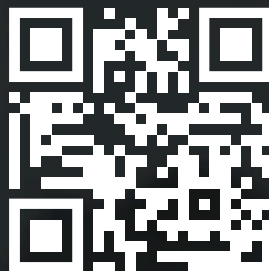
*Во время процедуры сканирования нужно включить NFC на смартфоне

ПОЖАРНИКОВ Андрей

Начальник управления
Департамент развития розничных продуктов
и процессов



Своё | Село
от Россельхозбанка



Своё | Жилье
от Россельхозбанка

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!