

Каждому клиенту своя ипотека

как заключать ипотечные
сделки сегодня

м² метр
квадратный



Наталья Саввина

- ✔ 12 лет в продажах
- ✔ 10 лет — управление продажами в российских и иностранных компаниях
- ✔ Умею продавать всё: от банковских услуг до IT-сервисов



С нами уже работают

42 000+

частных агентов

12 000+

агентств
недвижимости

2 000+

застройщиков

22%

сделок на первичном
рынке проходит
с сервисами M2



Ипотека. Итоги 2022

4,8 трлн ₹

сумма выданных кредитов*

+5%

увеличение выдач
на первичном рынке
за 2022

-25%

снижение выдач
на вторичном рынке
за 2022**

*по данным Frank RG

**по данным аналитики M2

Ипотека. Итоги 2022

3,95 млн ₽

средняя сумма
ипотечного кредита в РФ*

6,65%

средняя ставка по всем ипотечным
кредитам в РФ

*по данным Frank RG

**по данным аналитики M2

Кредитный портфель ипотечного кредитования 01.2022

*по данным Банки.ру

5,69 трлн ₹

сумма накопленного портфеля
ипотечного кредитования
на 01.01.2022

48%

от всех кредитных обязательств
граждан РФ*

Кредитный портфель ипотечного кредитования на 12.2022

*по данным Frank RG

14,9 трлн ₹

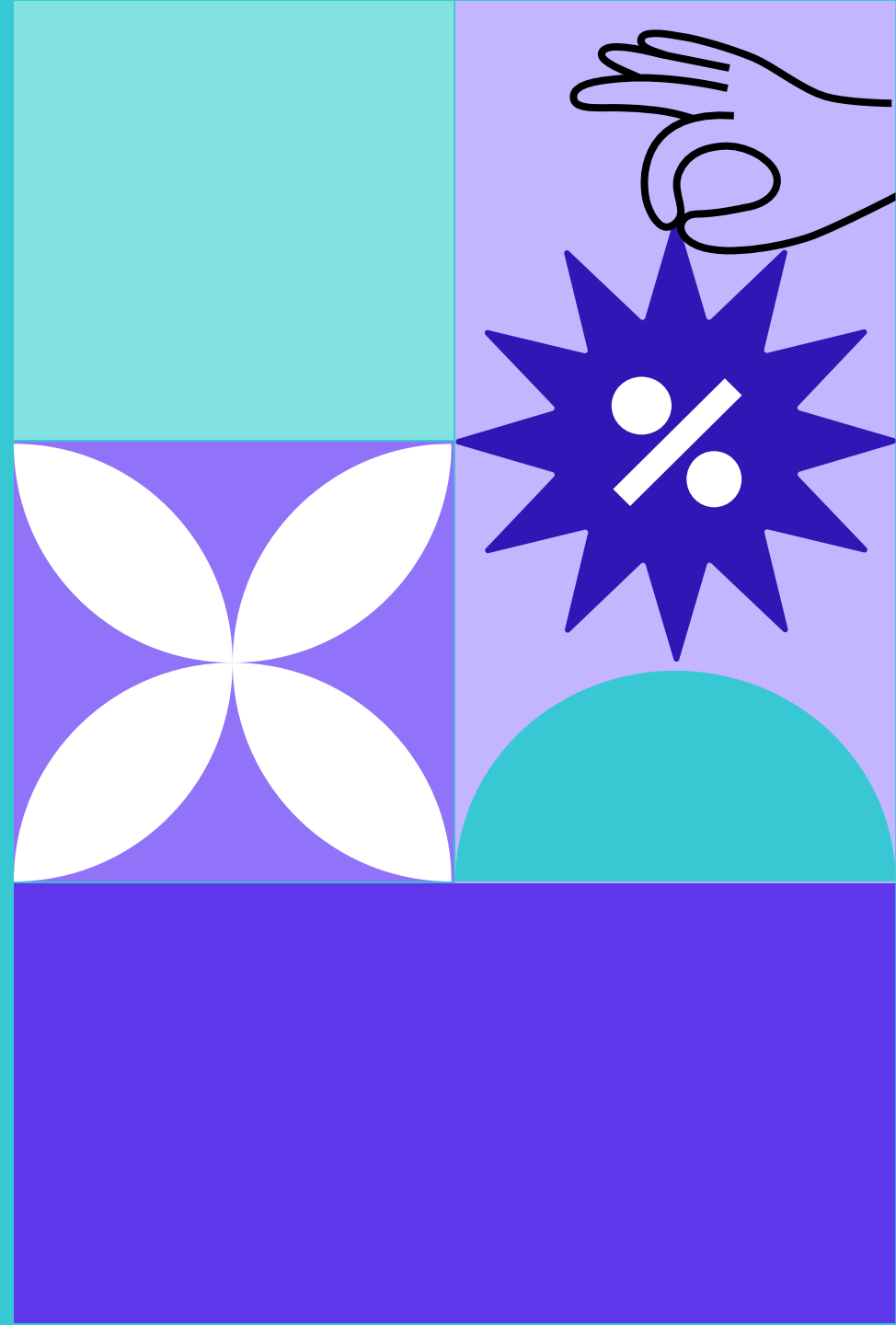
сумма накопленного портфеля
ипотечного кредитования
на 1.12.2022

53,7%

от всех кредитных обязательств
граждан РФ*

Роль субсидированных программ

сигнал решения квартирного
вопроса от государства



2,2 млн

семей стоят в очереди
на улучшение жилищных
условий*

*по данным ВЦИОМ

240 тыс.

семей получат ипотечные
кредиты в рамках льготных
программ в 2023-2024 гг.**

**по прогнозам «ДОМ.РФ»

Ипотечные программы, поддерживаемые государством

*по данным Банка России

**Дом.РФ

55% выдач

от всех государственных программ пришлось на льготную ипотеку*

38%

объём выдач по программам семейной ипотеки**

Потребность в льготных ставках

по данным ВЦИОМ

42%

семей нуждались в ипотечной
поддержке в 2021 году

<50%

семей нуждались в ипотечной
поддержке в 2022 году

Изменения в программах

Что важно

- ✓ продление программ до 2024 года
- ✓ повышение ставки в рамках инфляции до 8%
- ✓ смягчение условий программы семейной ипотеки

Позитивные тренды

Низкая закредитованность
населения в сравнении
с другими странами:
22% в РФ VS 78% в США*

Низкая доля просроченной
задолженности в рублёвом
выражении: 0,4%**

*согласно International monetary fund, 2021

**по данным ЦБ РФ

Ипотечный клиент 2019

Возраст: 25-35 лет

Образование: высшее

Должность: специалист

Семейное положение: в браке

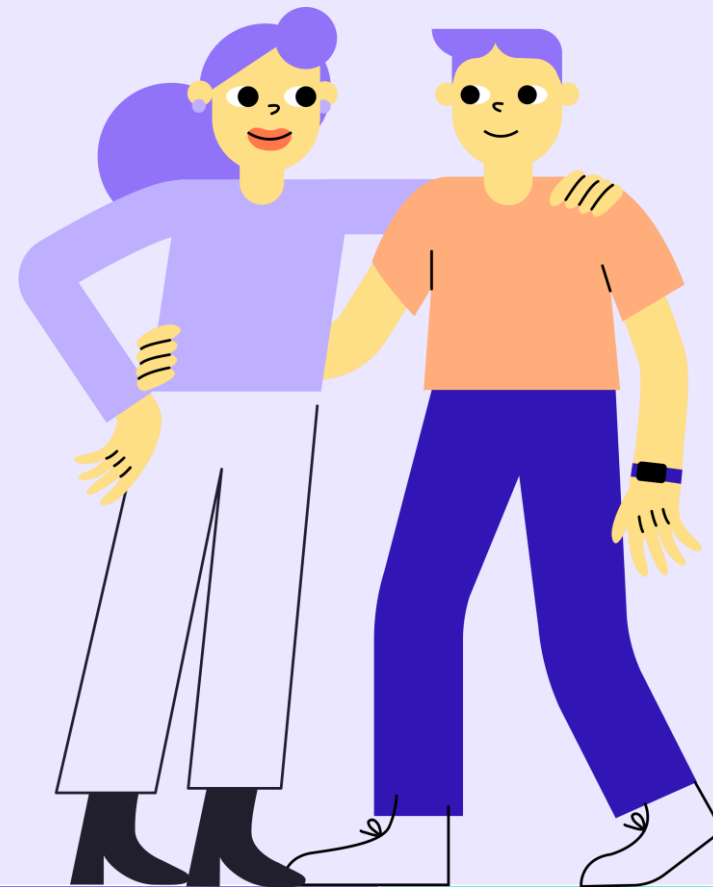
Средний доход: 50 000 рублей

Сумма ипотечного займа: 2,2 млн рублей

Срок кредитования: 20-25 лет

Квартира: вторичка, 50-55 кв.м

*из доклада руководителя управления ипотечных продаж ПСБ
СПб, 2019



Ипотечный клиент 2022

Возраст: 35-40 лет

Образование: нет или высшее

Должность: специалист в продажах или IT

Семейное положение: в браке

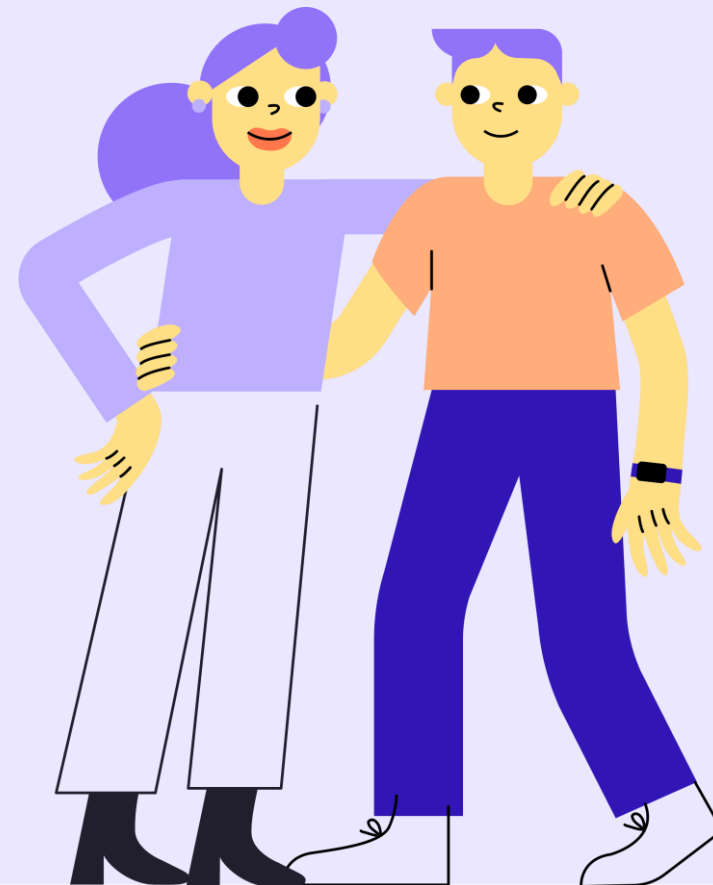
Средний доход: 80 700 рублей

Сумма ипотечного займа: 5,9 млн рублей

Срок кредитования: 25,5 лет

Квартира: первичка, однокомнатная или «евродвушка» 42-45 кв.м

*из открытых источников СМИ



Ведущие потребности при покупке недвижимости*

57%

улучшение жилищных условий семьи:
свадьба или рождение ребёнка

19%

Инвестиции в недвижимость

9%

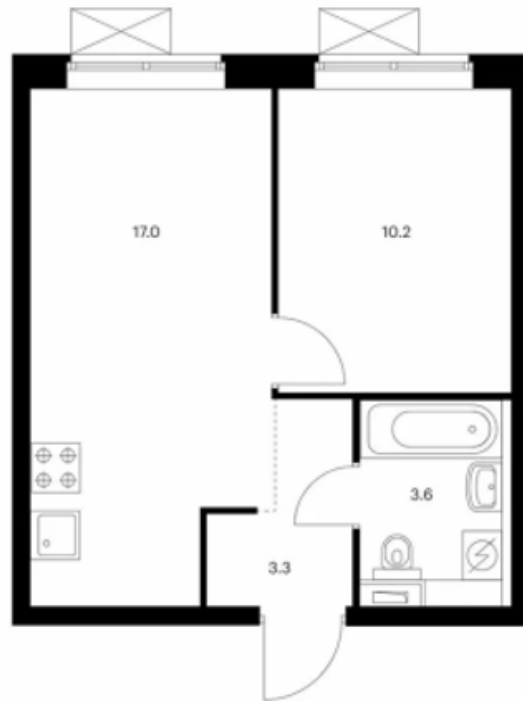
переезд

7%

разъезд с родственниками
или покупка собственного жилья

*по данным количественного онлайн-опроса
банка ВТБ, 02.2022

Между завышенной ценой на квартиру и меньшим платежом клиент выбирает платить меньше здесь и сейчас*

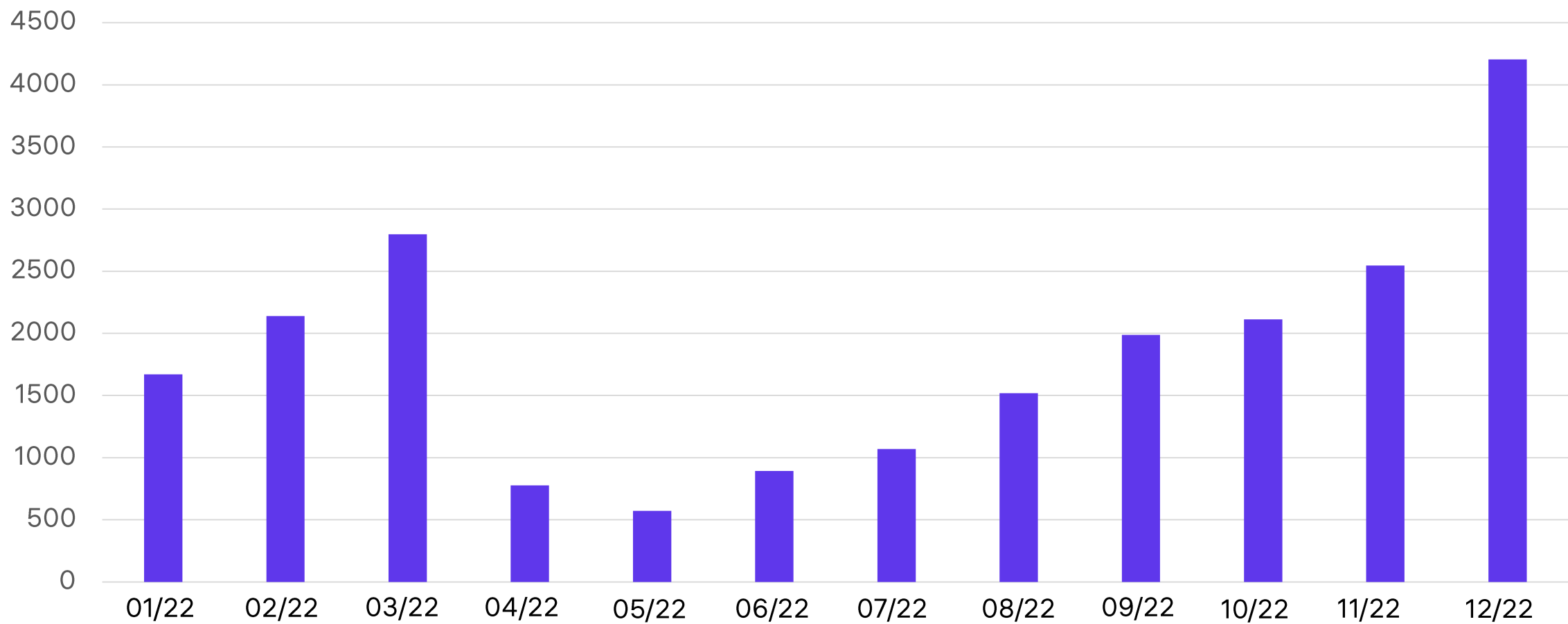


Однокомнатная квартира 34 кв. м.
*по данным Frank RG

Изменение стоимости квартиры и платежа зависит от способа оплаты

	Цена	Платёж
Льготная ипотека 6,7%	6,2 млн ₹	28 тыс. ₹/мес.
Ипотека 0,1%	7,8 млн ₹	19 тыс. ₹/мес.

Динамика ипотеки в М2



Преимущества ипотеки в М2

- ✓ Одна заявка
- ✓ Подача заявки онлайн за 10 минут
- 24 банка-партнёра
- ✓ Решение от 5 минут
- ✓ Скидка на ставку до 0,6% при оформлении через м2
- ✓ Поддержка ипотечного специалиста на всех этапах

Банки-партнёры



ВТБ



Альфабанк



Дом.рф



Уралсиб



Зенит



Металлинвест



Открытие



Промсвязьбанк



Абсолют



БЖФ



Совкомбанк



Кубань кредит



Газпромбанк



УБРиР



Росбанк



МТС банк



Транскапитал



Юникредит



Инвестторг



Акбарс



Банк
Санкт-Петербург



Московский
кредитный банк



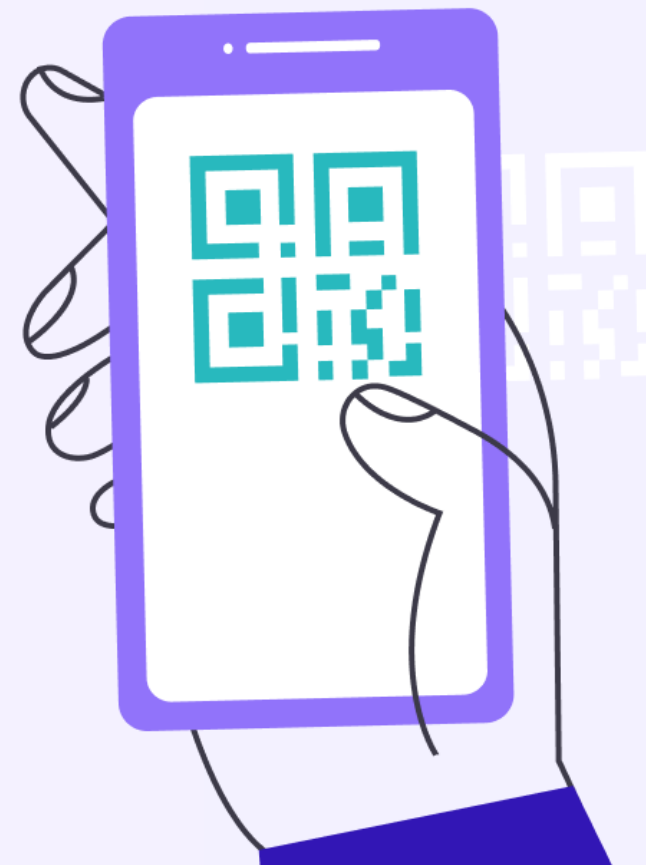
Райффайзенбанк



Банк Россия

Клуб риелторов в Telegram

Присоединяйтесь
к сообществу
профессионалов



Приглашаем на ВЖК

17-21 апреля
2023 года

Сочи, отели Radisson Blu Resort
Congress Centre

При регистрации до 1 марта получите
скидку на участие от М2

1. Перейдите на сайт конгресса по QR-коду
2. Выберите пакет участия
3. При оплате пакета впишите «М2» в поле «Промокод» латиницей
4. Получите скидку от 18 до 50% в зависимости от пакета участия




Всегда открыто

Наталья Саввина

+7 (968) 029-01-41

savvinane@m2.ru

 метр
квадратный

