



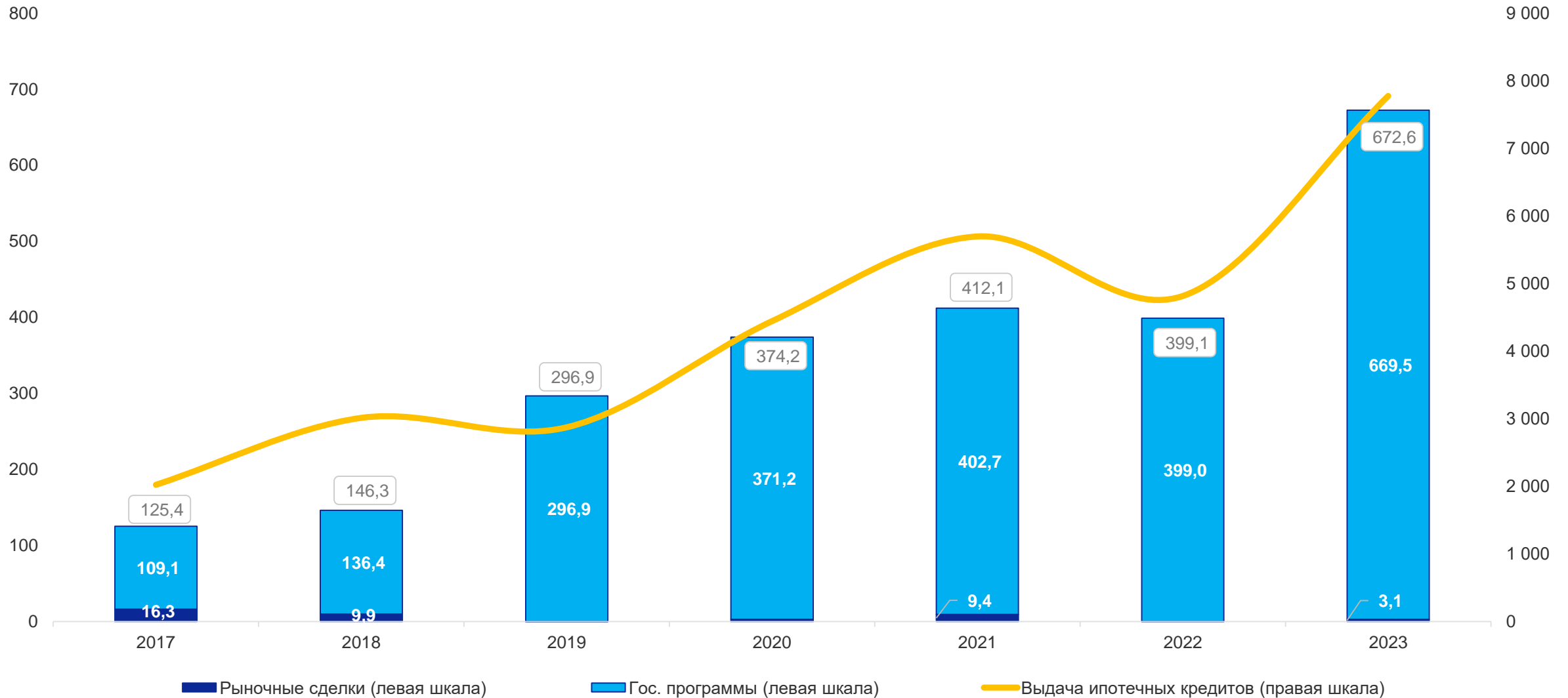
Российский рынок ипотечных ценных бумаг: проблемы развития

X Российский ипотечный конгресс
7 февраля 2024, Москва

Андрей Юрьевич Сучков
Начальник Управления секьюритизации
Банк ВТБ (ПАО)



ВЫДАЧА ИПОТЕКИ И ОБЪЕМ ИПОТЕЧНОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ В РОССИИ (МЛРД РУБ.)



Источники: Cbonds, расчет Банка ВТБ (ПАО)

ЭМИССИЯ ИПОТЕЧНЫХ ОБЛИГАЦИЙ В 2023 ГОДУ

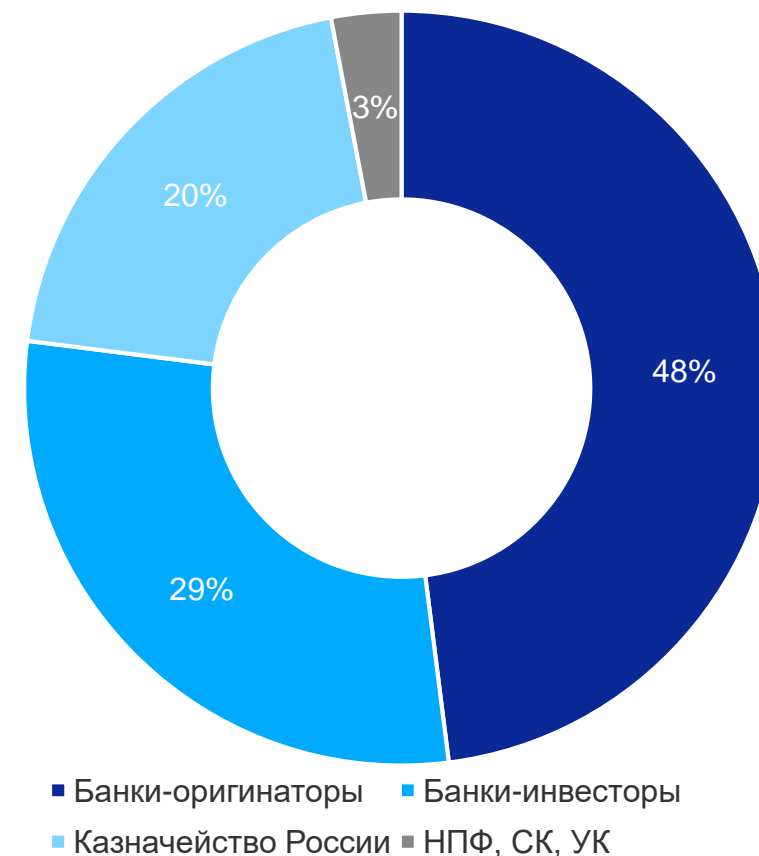


№	Оригинатор	Эмитент	Организаторы	Начало размещения	Объем эмиссии (млн руб.)
1	Банк БЖФ	Ипотечный агент Титан-5	Sber CIB	16.02.2023	3 140
2	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	26.04.2023	16 516
3	Банк ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	29.06.2023	17 391
4	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	07.07.2023	197 428
5	Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Газпромбанк	29.09.2023	29 839
6	Металлинвестбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ДОМ.РФ	23.10.2023	6 112
7	Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Sber CIB	19.12.2023	220 288
8	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ВТБ	22.12.2023	49 928
9	Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Банк ВТБ	25.12.2023	109 724
10	Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	Газпромбанк	25.12.2023	22 247
	Всего				672 613

Структура originаторов ИЦБ ДОМ.РФ по итогам 2023 года

№	Оригинатор	Количество выпусков, шт.	Объем эмиссии, млрд руб.	Доля, %
1	Банк ВТБ (ПАО)	10	1 001,20	41,94%
2	ПАО Сбербанк	10	870,20	36,45%
3	Банк ГПБ (АО)	6	205,60	8,61%
4	АО «Банк ДОМ.РФ»	14	158,23	6,63%
5	АО «ДОМ.РФ»	6	60,60	2,54%
6	ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	5	23,90	1,00%
7	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	2	20,13	0,84%
8	ПАО РОСБАНК	3	19,22	0,81%
9	ООО «НФИ»	2	8,19	0,34%
10	АО «Райффайзенбанк»	1	7,56	0,32%
11	ПАО «Совкомбанк»	2	6,78	0,28%
12	АО «Банк БЖФ»	3	5,45	0,23%
Всего:		64	2 387,06	

Структура инвесторов ИЦБ ДОМ.РФ*



* - по данным за 3 кв. 2023 года

Источники: АО «ДОМ.РФ»

СДЕЛКИ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ, ОРГАНИЗОВАННЫЕ ГРУППОЙ ВТБ В 2014-2023 ГГ.



Ак Барс Банк

Ак Барс Банк
2,50 млрд руб
ИА АкБарс
ИЦБ

Организатор
2014

Абсолют Банк

Абсолют Банк
6,97 млрд руб
ИА Абсолют 3
ИЦБ

Организатор
2014

ФОРАБАНК

Фора-Банк
1,48 млрд руб
ИА ФОРА 2014
ИЦБ

Организатор
2014

Банк Москвы

Банк Москвы
25,96 млрд руб
ИА ВТБ-БМ 1
ИЦБ

Организатор
2014

Банк Петрокоммерц

Петрокоммерц Банк
4,718 млрд руб
ИА Петрокоммерц-1
ИЦБ

Организатор
2014

ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК
БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Банк Возрождение
3,45 млрд руб
ИА Возрождение 3
ИЦБ

Организатор
2014

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

МКБ
4,686 млрд руб
ИА МКБ-1
ИЦБ

Организатор
2014

Банк Жилищного Финансирования
БЖФ

БЖФ
2,397 млрд руб
ИА Санрайз-1, Санрайз-2
ИЦБ

Организатор
2014

УРАЛСИБ

Уралсиб
8,866 млрд руб
ИА Уралсиб 02
ИЦБ

Организатор
2014

ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК
БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Банк Возрождение
3,45 млрд руб
ИА Возрождение 4
ИЦБ

Организатор
2015

ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК
БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Банк Возрождение
4,1 млрд руб
ИА Возрождение 5
ИЦБ

Организатор
2017

ВТБ24

ВТБ 24
48,2 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2017

Ак Барс Банк

Ак Барс Банк
11 млрд руб
ИА АкБарс 2
ИЦБ

Организатор
2016

Банк Москвы

Банк Москвы
6,69 млрд руб
ИА ВТБ-БМ 2
ИЦБ

Организатор
2016

Банк Жилищного Финансирования
БЖФ

БЖФ
3,57 млрд руб
ИА Вега-1, Вега-2
ИЦБ

Организатор
2016

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

МеталлиневестБанк
3,28 млрд руб
ИА Металлинвест-1
ИЦБ

Организатор
2016

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Банк Санкт-Петербург
3,28 млрд руб
ИА БСПБ-1
ИЦБ

Организатор
2016

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Банк Санкт-Петербург
7,5 млрд руб
ИА БСПБ-2
ИЦБ

Организатор
2018

ВТБ

ВТБ
74,3 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2018

ВТБ

ВТБ
73,0 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2019

ВТБ

ВТБ
95,7 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2019

ВТБ

ВТБ
96,6 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2019

Абсолют Банк

Абсолют Банк
3 млрд руб
ИА Абсолют 5
ИЦБ

Организатор
2020

ВТБ

ВТБ
191,5 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2020

ВТБ

ВТБ
207,6 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2021

ВТБ

ВТБ
54,8 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2022

ВТБ

ВТБ
49,9 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2023

ВТБ

ВТБ
109,7 млрд руб
ИА ДОМ.РФ
ИЦБ

Организатор
2023

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



Данный материал подготовлен Банком ВТБ (ПАО) (далее – «Банк»). Банк зарегистрирован в Российской Федерации (государственный регистрационный номер 1027739609391) и регулируется Центральным банком Российской Федерации. Эта информация предоставляется Банком исключительно в ознакомительных целях и предназначена исключительно для использования предполагаемыми получателями. Данное сообщение не является побуждением или предложением купить / продать ценные бумаги или заключить договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, и любые цены, содержащиеся в этом сообщении, являются индикативными, если не указано иное. Банк не является инвестиционным советником и не осуществляет инвестиционное консультирование или предоставление индивидуальных инвестиционных рекомендаций получателям или любым другим лицам в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Получатели должны провести собственную независимую оценку, прежде чем принять решение о том, следует ли вкладывать средства в ценные бумаги или заключать договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, упомянутые в данном материале.

Любая информация или мнения, содержащиеся в данном документе, были собраны или получены Банком из общедоступной информации, источников. Любые высказанные мнения отражают только личную оценку автора(ов) и не обязательно отражают точку зрения Банка и/или его аффилированных лиц (совместно именуемых «Группа ВТБ»). Все мнения и оценки приведены на дату предоставления материала и могут быть изменены.

Компании Группы ВТБ ведут и стремятся вести бизнес с компаниями, ценные бумаги которых упоминаются в коммуникации с инвесторами, и, как следствие, может возникнуть конфликт интересов. Несмотря на то, что при подготовке данного материала были предприняты все усилия, ни один сотрудник, директор, должностное лицо, агент или консультант какого-либо члена Группы ВТБ не дает и не делает никаких заявлений, гарантий или обязательств, будь то прямых или косвенных, явных или подразумеваемых, и не принимает никакой ответственности за достоверность, точность или полноту информации, изложенной в данном материале. Ни один из членов Группы ВТБ не обязан обновлять или изменять данное сообщение или иным образом уведомлять получателя об этом в случае, если какой-либо вопрос, изложенный в данном документе, или любое из изложенных здесь мнений, прогнозов или оценок, изменится или впоследствии станет неточным. Кроме того, прошлые результаты не свидетельствуют о будущих результатах. Получатели заявляют, что они ознакомились с сообщением и понимают и принимают все риски изложенные в нем и влияющие на любые сделки.

Андрей Юрьевич Сучков

Начальник Управления секьюритизации

Банк ВТБ (ПАО)

Тел.: +7 495 645-43-43

E-mail: suchkov@vtb.ru

www.vtb.ru