



# Инфраструктурные облигации

Механизм льготного финансирования инфраструктуры для жилищного строительства и развития городской среды



## Привлечение внебюджетного финансирования на строительство инфраструктуры



## Типы инфраструктуры



Инженерная



Социальная



Дорожная



Транспортная



Энергетическая



Туристическая

## Ключевые преимущества

### Для инвесторов

- Высокая инвестиционная привлекательность
- Комфортный ESG инструмент

### Для населения

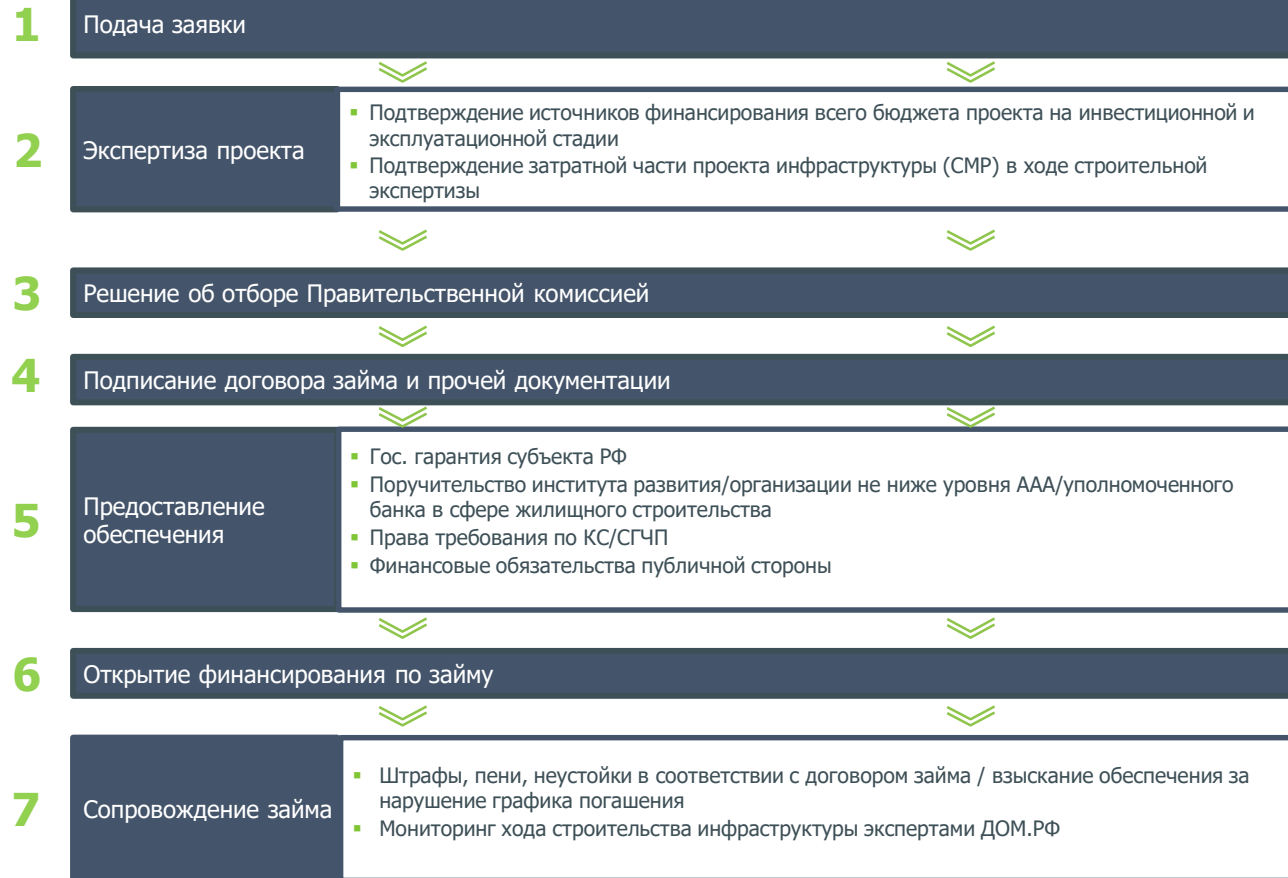
- Стимулирование ввода жилья
- Доступная и качественная инфраструктура
- Улучшение жилищных условий

### Для застройщиков

- Долгосрочный источник льготного финансирования инфраструктурных проектов
- Увеличение запаса финансовой устойчивости проектов

### Для регионов

- Создание новой инфраструктуры, ввод новых квадратных метров
- Снижение расходов бюджета
- Создание комфортной городской среды для граждан



Кредитный риск
<b>Риск дефолта Заемщика /Субъекта</b>  Стандарты инфраструктурных облигаций Процедуры андеррайтинга со стороны Группы ДОМ.РФ Симуляционная модель инфраструктурного проекта Рейтинговая модель субъекта РФ
Риск ликвидности
<b>Несоответствие платежей источника выплат и облигаций эмитента</b> Кредитная линия со стороны АО «ДОМ.РФ» Выкуп дефолтных закладных со стороны АО «ДОМ.РФ»
Процентный риск
<b>Риск изменения графика платежей в результате изменения процентной ставки</b>  Регулирование риска внутри Группы Казначейством с помощью трансфертов в рамках групповых лимитов риска

# Текущий статус реализации Механизма



## Одобрённые проекты

**52** проекта  
реализуются

**181,3** млрд руб.  
одобрённых займов

**38,1** млн кв. м  
ввод жилья

**26**  
регионов

**120** млрд руб.  
объём 9 выпусков облигаций



Выпуск облигаций СОПФ признан  
«Социальными облигациями года»  
на премии Cbonds Awards-2021 и -2023





Победа в номинации «Лучший  
финансовый продукт» на премии  
в сфере инфраструктуры Росинфра-  
2023



Победа в номинации «Банк-чемпион  
года» на премии Ведомости.Импульс  
2023



Облигации включены в сектор  
«Устойчивого развития»  
Московской биржи

 Одобрённые проекты  
 Проекты в проработке



# Реализованные проекты



 инженерная

## Воронежская область ЖК «Яблоневые сады»

сети водоснабжения, канализации,  
теплоэнергетический комплекс,  
межквартальная дорога

**0,6 млрд рублей**

### Эффекты

**203,3 тысяч м<sup>2</sup>**

ввод жилья в  
эксплуатацию

**33 км сетей**

инженерных  
коммуникаций



 инженерная

## Тюменская область ЖК «Домашний»

система водоснабжения и водоотведения  
сети тепло- и электроснабжения

**0,4 млрд рублей**

### Эффекты

**369 тысяч м<sup>2</sup>**

ввод жилья в  
эксплуатацию

**14 км сетей**

инженерных  
коммуникаций

# Реализованные проекты



 социальная

**Курская область**  
Детский сад

детский сад

**0,4 млрд рублей**

**Эффекты**

**302 тысячи м<sup>2</sup>**

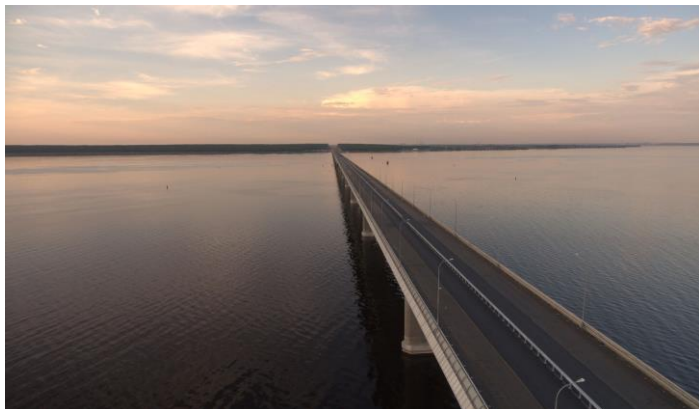
ввод жилья в эксплуатацию

**14 групп**

Детей разного возраста

**280 детей**

посещающих детский сад



 дорожная

**Самарская область**  
Автодорога «Обход Тольятти»

100 км дороги  
3 км моста через Волгу

**24,2 млрд рублей**

**Эффекты**

**7 211 тысяч м<sup>2</sup>**

ввод жилья в эксплуатацию

**2,5 тысячи**

рабочих мест на этапе строительства

**в 2 раза**

сократится время в пути от Москвы до Самары

# Реализованные проекты



 транспортная

## Чувашская республика Закупка троллейбусов

реконструкция тяговой подстанции  
закупка 92 троллейбусов

**3,1 млрд рублей**



 транспортная

## Челябинская область Троллейбусное депо

создание транспортной сети  
и закупка троллейбусов

**5,2 млрд рублей**

### Эффекты

**285,8 тысяч м<sup>2</sup>**

ввод жилья в  
эксплуатацию

**>4,6 тыс. семей**

улучшат условия жизни

### Эффекты

**490 тысяч м<sup>2</sup>**

ввод жилья в  
эксплуатацию

**>9,8 тыс. семей**

улучшат условия жизни



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АО «ДОМ.РФ»

**ДОМ.РФ**



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ООО «СОПФ ДОМ.РФ»

**СОПФ.ДОМ.РФ**