



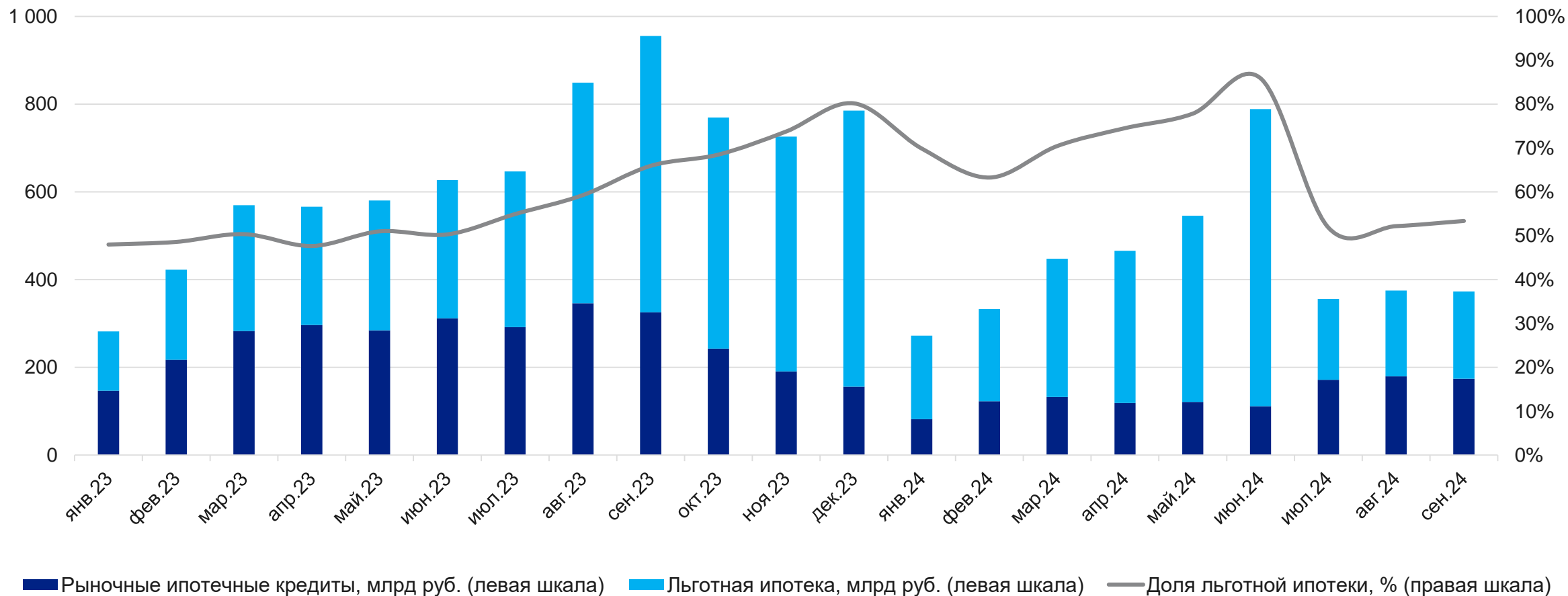
XIII конференция «Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России»

24 октября 2024, Москва

**Андрей Юрьевич Сучков
Начальник Управления секьюритизации
Банк ВТБ (ПАО)**



ДИНАМИКА ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ И ДОЛЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

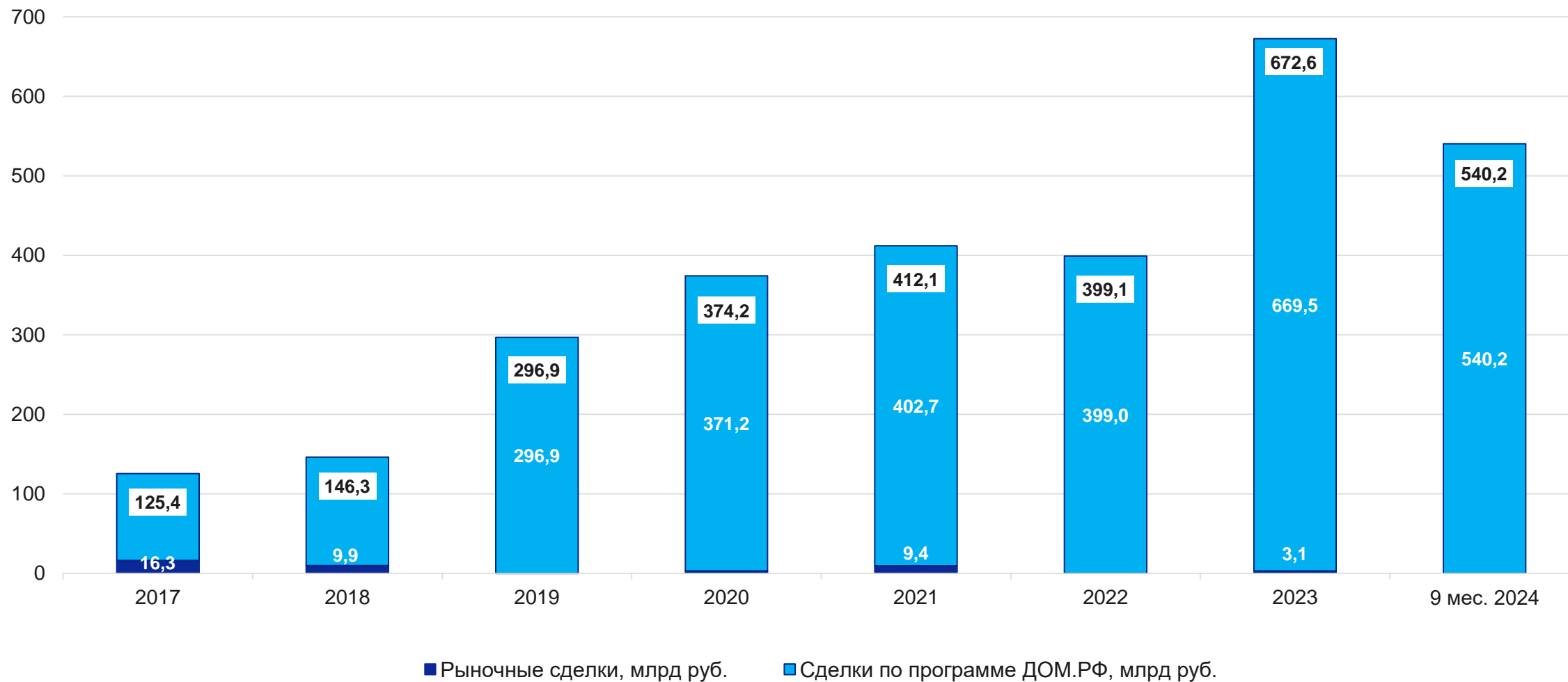


Источники: Банк России.

ОБЪЕМ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ И ДОЛЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

Год	Объем выдачи ипотеки, млрд руб.	Льготная ипотека, млрд руб.	Доля льготной ипотеки, %
2021	5 695	1 586	28%
2022	4 813	2 178	45%
2023	7 779	4 688	60%
9 мес. 2024	3 956	2 744	69%

ОБЪЕМ ИПОТЕЧНОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ



Источник: Cbonds.

ЭМИССИЯ ИПОТЕЧНЫХ ОБЛИГАЦИЙ В 2024 ГОДУ



Оригинатор	Эмитент	Начало размещения	Объем эмиссии, млрд руб.	Купон
Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	16.02.2024	45,50	расчетный
Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	22.05.2024	59,69	расчетный
Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	26.07.2024	171,02	расчетный
Металлинвестбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	23.09.2024	3,94	Ключевая ставка + 0,8% (соответствует доходности ОФЗ +0,8%)
Газпромбанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	26.09.2024	29,99	расчетный
Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	30.09.2024	50,02	Ключевая ставка + 1,3% (соответствует доходности ОФЗ + 1,3%)
Банк ВТБ	ДОМ.РФ Ипотечный агент	30.09.2024	100,00	8,50%
Сбербанк	ДОМ.РФ Ипотечный агент	30.09.2024	80,07	расчетный
Итого:			540,23	

* - по данным на 21.10.2024
Источник: Cbonds.

Структура Оригинаторов ИЦБ ДОМ.РФ

№	Оригинатор	Количество выпусков, шт.	Объем эмиссии, млрд руб.	Доля, %	Непогашенный объем эмиссии в обращении, млрд руб.*
1	ПАО Сбербанк	13	1 166,78	39,86%	850,76
2	Банк ВТБ (ПАО)	12	1 151,22	39,33%	591,37
3	Банк ГПБ (АО)	8	295,28	10,09%	219,85
4	АО «Банк ДОМ.РФ»	14	158,23	5,41%	104,93
5	АО «ДОМ.РФ»	6	60,6	2,07%	17,74
6	ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	6	27,85	0,95%	18,61
7	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	2	20,13	0,69%	14,08
8	ПАО РОСБАНК	3	19,22	0,66%	5,72
9	ООО «НФИ»	2	8,19	0,28%	4,12
10	АО «Райффайзенбанк»	1	7,56	0,26%	0,45
11	ПАО «Совкомбанк»	2	6,78	0,23%	4,96
12	АО «Банк БЖФ»	3	5,45	0,19%	0,29
Всего:		72	2 927,28		1 832,90

* - по данным на 22.10.2024

** - по данным на 30.06.2024

Источник: ДОМ.РФ.

Структура инвесторов ИЦБ ДОМ.РФ по объему вложений**

Банки, включая оригинаторов, оставались крупнейшими держателями ИЦБ ДОМ.РФ – на них пришлось 1,3 трлн руб. или 88% ИЦБ ДОМ.РФ в обращении на 30.06.2024



ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



Данный материал подготовлен Банком ВТБ (ПАО) (далее – «Банк»). Банк зарегистрирован в Российской Федерации (государственный регистрационный номер 1027739609391) и регулируется Центральным банком Российской Федерации. Эта информация предоставляется Банком исключительно в ознакомительных целях и предназначена исключительно для использования предполагаемыми получателями. Данное сообщение не является побуждением или предложением купить / продать ценные бумаги или заключить договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, и любые цены, содержащиеся в этом сообщении, являются индикативными, если не указано иное. Банк не является инвестиционным советником и не осуществляет инвестиционное консультирование или предоставление индивидуальных инвестиционных рекомендаций получателям или любым другим лицам в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Получатели должны провести собственную независимую оценку, прежде чем принять решение о том, следует ли вкладывать средства в ценные бумаги или заключать договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, упомянутые в данном материале.

Любая информация или мнения, содержащиеся в данном документе, были собраны или получены Банком из общедоступной информации, источников. Любые высказанные мнения отражают только личную оценку автора(ов) и не обязательно отражают точку зрения Банка и/или его аффилированных лиц (совместно именуемых «Группа ВТБ»). Все мнения и оценки приведены на дату предоставления материала и могут быть изменены.

Компании Группы ВТБ ведут и стремятся вести бизнес с компаниями, ценные бумаги которых упоминаются в коммуникации с инвесторами, и, как следствие, может возникнуть конфликт интересов. Несмотря на то, что при подготовке данного материала были предприняты все усилия, ни один сотрудник, директор, должностное лицо, агент или консультант какого-либо члена Группы ВТБ не дает и не делает никаких заявлений, гарантий или обязательств, будь то прямых или косвенных, явных или подразумеваемых, и не принимает никакой ответственности за достоверность, точность или полноту информации, изложенной в данном материале. Ни один из членов Группы ВТБ не обязан обновлять или изменять данное сообщение или иным образом уведомлять получателя об этом в случае, если какой-либо вопрос, изложенный в данном документе, или любое из изложенных здесь мнений, прогнозов или оценок, изменится или впоследствии станет неточным. Кроме того, прошлые результаты не свидетельствуют о будущих результатах. Получатели заявляют, что они ознакомились с сообщением и понимают и принимают все риски изложенные в нем и влияющие на любые сделки.

КОНТАКТЫ



Андрей Юрьевич Сучков

Начальник Управления секьюритизации

Банк ВТБ (ПАО)

Тел.: +7 495 645-43-43

E-mail: suchkov@vtb.ru

www.vtb.ru