

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр


ООО «РУСИПОТЕКА»


МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - МАРТ 2018

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**


 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**


 **ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **Связь Банк**


 **ТрансКапитал
Банк**


 **БАНК
ЗЕНИТ**
БАНКОВСКАЯ ГРУППА ЗЕНИТ

 **открытие**

 **ВТБ**

 **Промсвязьбанк**


 **Райффайзен
БАНК**

 **РоссельхозБанк**

 **Абсолют Банк**

 **СБЕРБАНК**

 **ДЕЛЬТАКРЕДИТ**
Ипотечный Банк


 **БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **АК БАРС БАНК**

 **АК БАРС БАНК**


 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**


 **ГАЗПРОМБАНК**

 **Юникредит Банк**

 **СМП БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ**
www.kubankredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

25 апреля 2018

30 мая 2018 в Москве состоится актуальная практическая конференция по перспективным и текущим вопросам применения цифровых технологий в ипотечном кредитовании.

«ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА БЕЗ ПРИКРАС ДЛЯ БАНКОВ И ПАРТНЕРОВ»

актуальная практическая конференция

30 мая 2018

Москва, Отель Аэростар, Ленинградский проспект, 37, корп. 9

Организаторы конференции компания ООО «РУСИПОТЕКА» и
Международный банковский клуб «INTERBANKCLUB.com».

Программа конференции включает в себя четыре профессиональные площадки для обсуждения значимых вопросов – от места цифровой ипотеки в повышении доступности жилья до изменения технологий работы с клиентами и партнерами.

ИНФОРМАЦИЯ ССЫЛКЕ ИПОТЕКА.TODAY

Наша конференция - это место встречи всех, кто участвует или планирует участвовать в развитии цифровой ипотеки в качестве банка-кредитора, брокера, поставщика смежных услуг для экосистемы и цифровых решений.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

Tinkoff.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ



ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка:

Иван Любименко, - управляющий директор дирекция продаж подразделений сети, Абсолют Банк;
Екатерина Синельникова, - руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, Банк Санкт-Петербург.

3. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в марте 2018 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в марте 2018 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в марте 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Райффайзенбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, Банк Санкт-Петербург, Совкомбанк, Банк Российский капитал, Банк Возрождение, АК БАРС, Промсвязьбанк, Банк ФК Открытие, Связь-Банк, Банк Центр-Инвест, Запсибкомбанк, Транскапиталбанк, ЮниКредитБанк, Примсоцбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, Банк Зенит, а также АИЖК.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

6. Новости рынка.

7. Цитаты участников рынка: Герман Греф, Николай Журавлев, Михаил Мень, Максим Ельцов, Александр Соболев, Василий Поздышев.

8. Статьи, интервью участников рынка.



1. Главные события рынка

19 марта 2018

Премьер-министр Дмитрий Медведев утвердил на 2018 год правила предоставления субсидий под кредиты на покупку деревянных домов заводского изготовления у производителей.

23 марта 2018

Совет директоров Банка России решил снизить с 26 марта ключевую ставку до 7,25% с 7,5% - через полтора месяца после предыдущего снижения.

26 марта 2018

Власти России планируют за три года предоставить 26,6 миллиарда рублей субсидий банкам и АИЖК на возмещение недополученных доходов по льготным ипотечным кредитам, полученным семьям с детьми, следует из материалов, опубликованных на сайте Минстроя РФ.

29 марта 2018

Банк России хочет ввести новый вид запрета - запрет на операции с залоговым обеспечением. Эта мера поможет предотвратить вывод залогов из проблемных банков, заявил, выступая на XX Всероссийской банковской конференции, зампред ЦБ Василий Поздышев.

04 апреля 2018

Госдума приняла в первом чтении законопроект о запрете анонимных “выбивателей” долгов. В соответствии с поправками, кредитор будет обязан уведомить должника о привлечении коллектора к взысканию просроченной задолженности.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Аналитический центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» попросил ведущих экспертов высказать свое мнение об итогах марта и важных событиях рынка.



Иван Любименко

Управляющий директор дирекция продаж подразделений сети Абсолют Банк

«По ценовым параметрам будет постепенно сходить на нет, так как возможности по снижению ставок ограничены»

Март стал для Абсолют Банка ударным месяцем. Объем выдач ипотеки в марте 2018 года, по сравнению с предыдущим месяцем, увеличился на 30%, по сравнению с аналогичным периодом 2017 года объем выдач вырос в 2 раза.

Рост обусловлен двумя основными тенденциями. Во-первых, восстановление объемов ипотечного кредитования на вторичном рынке. Так, в 2016 году, благодаря запуску государственной программы по субсидированию процентной ставки по ипотеки, наиболее активно проходили сделки по покупке недвижимости в сегменте новостроек. После завершения госпрограммы ситуация начала постепенно меняться, однако в 2017 году доля сделок на первичном рынке все равно оставалась достаточно

высокой. Сейчас мы наблюдаем повышение спроса на вторичное жилье, что, прежде всего, связано со значительным снижением цен в этом сегменте недвижимости. В марте объемы выдач по программе вторичный рынок существенно выросли и в общем объеме выдач составили около 50%

Вторая тенденция, обеспечивавшая значительный рост ипотечного портфеля банка - запуск Абсолют Банка цифровой ипотеки. Справедливо ради стоит отметить, что многие банки говорят о цифровизации ипотечного кредитования, но на деле не всем удается соответствовать требованиям рынка в этом вопросе. Создавая программное обеспечение для запуска проекта, мы ориентировались, в первую очередь, на ожидания партнеров - строительных компаний и риэлторских агентств. Поэтому сделали акцент на скорость и простоту использования ПО: средняя скорость рассмотрения заявки на ипотеку составляет 30 минут, проведение сделки - в течение всего двух часов, быстрое внедрение возможных изменений и доработок в ПО.

В начале февраля мы реализовали первую часть проекта - к новой цифровой платформе подключены все офисы банка, которые уже начали выдавать ипотеку по новым стандартам работы по первичному рынку. Объем выдач "цифровой ипотеки" на второй месяц после запуска проекта составил почти 50% выдач по первичному рынку, что в абсолютных значениях составляет около 1 млрд. рублей.

Сейчас совместно с пятью партнерами из разных регионов мы проводим пилотный проект по работе на новом программном обеспечении, то есть по сути приступили ко второму этапу внедрения нашей ИТ-платформы. Благодаря обратной связи от партнеров и круглосуточному взаимодействию с разработчиками платформы, удастся внедрять все доработки практически онлайн.

Именно наличие современных технологических решений, способных обеспечить качество проведения оценки и скорость принятия решений - являются важнейшими условиями для успешной работы на рынке. Конкуренция по ценовым параметрам будет постепенно сходить на нет, так как возможности по снижению ставок ограничены, и смещаться в стороны повышения технологичности и операционной эффективности.



Екатерина Синельникова

**Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью
Банк Санкт-Петербург**

«Гонка ставок и их дальнейшее снижение, вселяют надежду на светлое будущее рынка и рост на 20% к прошлому году»

В планах Банка запустить эскроу на первичном рынке во втором квартале. Полученный опыт работы с данным инструментом, при кредитовании ФЛ на вторичном рынке в течение последнего года, поможет создать качественный и сервисный продукт и на первичке. Проектное финансирование девелоперов будет так же реализовано вместе с возможностью работы с эскроу на рынке новостроек.

Комментируя последние события в мире, все сложнее становится удержать себя от мысли приближающегося разворота тренда, чему в полной мере может способствовать возможность повышать ключевую ставку, появившаяся после отмены моратория. В то же самое время, продолжающаяся гонка ставок и их дальнейшее снижение, вселяют надежду на светлое будущее рынка и рост на 20% к прошлому году.

По результатам марта к аналогичному периоду прошлого года мы достигли роста в 23%, при сравнении

кварталов отмечаем рост 39%. Прироста удалось достичь, в том числе, за счет привлекательных ставок для застройщиков, осуществляющих расчеты по сделкам с использованием аккредитивов Банка, удобство и качество которых неоднократно отмечено участниками рынка.

3. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
март	12,31	12,26	-	11,68	11,34
апрель	11,75	11,45	-	11,45	10,98
май	11,73	11,45	-	11,32	10,9
июнь	11,51	11,32	-	11,11	10,72
июль	11,17	11,06	11,01	10,94	10,53
август	10,83	10,82	10,72	10,58	10,34
сентябрь	10,55	10,58	10,34	10,05	9,88
октябрь	10,28	10,36	10,13	9,95	9,81
ноябрь	10,20	10,27	10,02	9,80	9,66
декабрь	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
март 2018	9,90	9,74	9,77	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;

- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за март выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до 9,00% годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в марте 2018 года

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
1	Сбербанк	8,60	7,40
2	Россельхозбанк	8,85	8,85
3	Банк ДельтаКредит	8,25	8,25
4	Банк Уралсиб	8,90	8,90
5	Совкомбанк	10,90	8,40
6	Банк Российский капитал	7,50	7,50
7	Промсвязьбанк	8,90	8,80
8	Транскапиталбанк	7,70	7,70
9	Банк Левобережный	8,25	8,25

Сбербанк – 7,40% годовых.

Распространяется на кредиты для приобретения новостроек с ПВ от 15%, сроком до 7 лет, по программе субсидирования ипотеки застройщиками. Ставка действительна для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имеется согласие на электронную регистрацию сделки.

Ставка 8,60% годовых доступна для кредитов на приобретение вторичного жилья в рамках акции “Витрина” с ПВ от 15%, для клиентов - участников зарплатных проектов, а также для участников программы “Молодая семья” (если один из супругов младше 35 лет или заемщик-одиночка до 35 лет), при документальном подтверждении доходов, с учетом страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

Россельхозбанк – 8,85% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения квартир:

- на вторичном рынке жилья с ПВ от 10% при условии, что клиент участвует в программе «Молодая семья» и одновременно является зарплатным клиентом или «надежным» клиентом, а также заключает договор страхования имущества, принимаемого в залог на весь срок кредита, и страхования жизни и здоровья;
- на первичном рынке с ПВ от 20% при условии приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве у ключевых партнеров Банка, а также заключает договор страхования жизни и здоровья на весь срок кредита.

Банк ДельтаКредит – 8,25% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос 50% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него, а также в зависимости от кредитной истории, срока кредита, трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам.

Совкомбанк – 8,40% годовых

Ставка 8,40% годовых действительна для кредитов на приобретение новостройки при условии, что ПВ не ниже 15% и заключен договор комплексного ипотечного страхования.

Банк Российский капитал – 7,50% годовых

Ставка действует для кредитов с первоначальным взносом от 50%, при условии комплексного ипотечного страхования и единовременной уплаты комиссии за снижение процентной ставки в 4% от суммы кредита (снижение ставки на 1,5 п.п.)

Промсвязьбанк - 8,90% или 8,80% годовых.

Ставка 8,90% годовых действительна для кредитов на приобретение вторичного жилья и 8,80% годовых при приобретении новостройки у ключевых партнеров банка, при условии, что ПВ не ниже 20%, клиент является зарплатным клиентом банка и присоединяется к договору коллективного страхования. В случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3% годовых.

Транскапиталбанк – 7,70% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки для клиентов сегмента «Премиум» при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом в 50%, а также с условием использования тарифа “Выгодный” (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Банк Левобережный – 8,25% годовых

Ставка действует для клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 50% и распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры в новостройке или на вторичном рынке при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки.



Таблица 3. Ставки кредитования в марте 2018 года

		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
№	БАНК/Размер первоначального взноса	10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1	Сбербанк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	10,00	10,00	10,00	10,00
2	ВТБ24	10,00 ¹	10,00	10,00	10,00	10,00 ¹	10,00	10,00	10,00	10,00
3	Россельхозбанк	9,20 ²	9,20	9,20	9,20	9,20 ²	9,20 ²	9,20	9,20	9,20
4	Газпромбанк	9,20*	9,20	9,20	9,20	9,00*	9,00	9,00	9,00	9,00
5	Райффайзенбанк	нет	9,50	9,50	9,50	9,50 ³	9,50	9,50	9,50	9,50
6	Банк ДельтаКредит	10,25*	10,25	10,00	9,75	10,25*	10,25	10,25	10,00	9,75
7	Абсолют Банк	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00
8	Банк Уралсиб	10,90*	10,90*	10,90	10,90	10,90*	10,90	10,90	10,90	10,90
9	Банк Санкт-Петербург	12,00 ⁴	11,00	11,00	11,00	11,50	11,50	10,50	10,50	10,50
10	Совкомбанк	нет	10,90	10,90	10,90	8,90	8,40	8,40	8,40	8,40
11	Банк АК БАРС	11,40	11,40	10,10	9,80	11,10	11,10	11,10	9,80	9,50
12	ЮниКредит Банк	нет	9,50	9,50	9,50	нет	нет	10,25	10,25	10,25
13	Банк Российский капитал	9,50*	9,50*	9,50	9,00	9,50*	9,50*	9,50	9,50	9,00
14	Банк ФК Открытие	9,75	9,70	9,70	9,70	9,70 ⁵	9,70	9,70	9,70	9,70
15	Банк Возрождение	нет	9,50	9,20	9,20	нет	нет	9,00	9,00	9,00
16	Промсвязьбанк	9,40	9,40	9,00	9,00	9,90	9,90	9,40	9,40	9,40
17	Транскапиталбанк	9,95*	9,95	9,95	9,20	9,95*	9,95	9,95	9,95	9,20
18	Банк Центр-Инвест	11,25	11,25	10,75	10,75	нет	нет	10,25	10,25	10,25
19	Запсибкомбанк	11,00	10,50	10,00	10,00	11,00	10,50	10,00	10,00	10,00
20	Примсоцбанк	9,25*	9,25*	9,50	9,25	9,00*	9,00*	9,50	9,25	9,00
21	Связь-Банк	нет	10,20	10,20	10,20	нет	10,20	10,20	10,20	10,20
22	Металлинвестбанк	12,50	10,60	10,40	10,40	12,50	10,60	10,60	10,40	10,40
23	Банк Левобережный	10,25*	10,25	9,50	9,25	10,25*	10,25	9,50	9,25	9,00
24	Зенит	9,90*	9,90	9,90	9,90	9,90*	9,90*	9,90	9,90	9,90
	ДОМ.РФ	9,25*	9,25*	9,50	9,25	9,00*	9,00*	9,50	9,25	9,00
	средняя ставка	-	-	9,90	-	-	-	-	9,74	-

Примечания.

¹ - ВТБ24: для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24, при сумме кредита менее 15 млн руб. в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге или при сумме кредита менее 8 млн руб. в других регионах;

² - Россельхозбанк: от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости при условии, что сумма материнского (семейного) капитала соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса (вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20%) или вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20% для

“Молодых семей”;

³ - Райффайзенбанк: ПВ от 10% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов;

⁴ - Банк Санкт-Петербург: первоначальный взнос от 10% до 15% возможен в случае, если продавец недвижимости Застройщик, аккредитованный банком;

⁵ - Банк ФК Открытие: ПВ от 10% и клиент является участником зарплатного проекта банка или сотрудником аккредитованной компании.

* Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Газпромбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, Банк Российский капитал, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Банк Зенит и у ДОМ.РФ

Анализ ставок за февраль по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 25 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 24 организации. Из данных таблицы хорошо видно, что ставки в рамках продукта рефинансирования остаются одними из самых привлекательных ставок по ипотечным кредитам.

Таблица 4. Ставки кредитования в марте 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1	Сбербанк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не менее 1 млн руб. и не более 7 млн руб.). Не требуется согласие первичного кредитора на последующую ипотеку. Требуется страхование жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,5%
2	ВТБ24	10,00	10,00	10,00	Не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования и стандартного пакета документов на кредит. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,3 п.п., для категории заемщиков врач, учитель предусмотрена скидка в 0,3 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и врач/учитель, то скидка составляет 0,5 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3	Россельхозбанк	9,20	9,20	9,20	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/имущественных прав, при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие реструктуризаций

3	Россельхозбанк	9,20	9,20	9,20	за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, "надежных" клиентов, или работников бюджетных организаций.
4	Газпромбанк	9,20	9,00	9,20	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 80% от стоимости объекта, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором (в случае отсутствия обеспечения), при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.. Акция - снижение ставки при заключении кредитного договора до 30.04.18.
5	Райффайзенбанк	9,50	9,50	9,50	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.
6	Банк ДельтаКредит	10,00	10,00	10,00	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке (к моменту рефинансирования право собственности на новостройку должно быть оформлено) с первоначальным взносом от 30% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.

7	Абсолют Банк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Право собственности на объект недвижимости должно быть зарегистрировано. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита, или, клиент- сотрудник РЖД, дочерних или зависимых компаний, или является зарплатным клиентом. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
8	Банк Уралсиб	10,90	10,90	10,40	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. При наличии личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки в 0,5 п.п. для клиентов, являющихся заемщиками Банка с положительной кредитной историей по действующему или успешно погашенному в течение последних 2-х лет кредиту, в том числе по кредиту, права на который переданы новому залогодержателю, а также если клиент в течение последних 3-х месяцев получает заработную плату на карту Банка, или является сотрудником бюджетной организации, или сотрудником ГК «Роснефть».
9	Банк Санкт-Петербург	11,00	10,50	9,75	Сумма кредита до 10 млн рублей, но не более 80% от рыночной стоимости предмета залога. Заключение договора комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита. Право собственности на квартиру зарегистрировано.
10	Совкомбанк	10,90	8,40	нет	Нет программы
11	Банк АК БАРС	10,10	9,80	9,90	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности, а также на кредиты, на которые не использовались средства МСК, в т.ч. и в качестве частичного досрочного

11	Банк АК БАРС	10,10	9,80	9,90	погашения. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие имущественного и личного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.
12	ЮниКредит Банк	9,50	10,25	9,90	Ставка по программе рефинансирования, но не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования и сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов при сумме кредита 5 млн и выше.
13	Банк Российский капитал	9,50	9,50	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка ссудной задолженности (основной долг и начисленные проценты) по действующему кредиту. В таблице указана ставка при К/З от 0,5 до 0,80, при значении К/З до 0,5 ставка составляет 9,0 п.п. (Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при уплате комиссии в 4% от суммы кредита). Ставка действует при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. До предоставления заемщиком Банку справки, подтверждающей погашение рефинансируемого кредита и выдачи регистрирующим органом закладной Банку и Договора об ипотеке с отметкой регистрирующего органа об ипотеке с силу договора, процентная ставка по кредиту повышается на 1,5 п.п.
14	Банк ФК Открытие	9,70	9,70	9,60	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула на срок не боле 3-х лет владения, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 1 п.п. Для клиентов, участников зарплатных проектов, предусмотрена скидка в 0,25 п.п. и К/З до 0,9.

15	Банк Возрождение	9,20	9,00	9,40	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка задолженности по погашаемому кредиту при условии присоединения к договору коллективного страхования. Платежи (ежегодные) за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий Договора ипотечного страхования из расчета: за первый год кредитования 1,10% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%; за второй и последующие годы личное страхование — 0,7%, страхование имущества 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%.
16	Промсвязьбанк	9,00	9,40	9,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по действующему кредиту, при присоединении к договору коллективного страхования. В случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3% годовых. До государственной регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,1 п.п.
17	Транскапиталбанк	9,95	9,95	9,95	В таблице указана ставка при коэффициенте К/3 от 0,65 до 0,80. Кредит предоставляется на погашение основного долга. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/3 от 0,5 до 0,65 ставка равна 9,45%, при К/3 до 0,5 ставка 9,2%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
18	Банк Центр-Инвест	10,75	10,25	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости согласно оценке независимой оценочной компании или 80 % от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве

18	Банк Центр-Инвест	10,75	10,25	10,75	(договоре уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве) и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Право собственности на недвижимость должно быть зарегистрировано в ЕГРН. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и К/З до 0,7 . Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
19	Запсибкомбанк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более остатка основного долга по действующему кредиту, но не более 80% от стоимости объекта. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка составляет 13,5% годовых при условии оформления поручительства физ.лиц или залога иной недвижимости. После оформления ипотеки в пользу Банка поручительство прекращается, а ставка устанавливается в 10% годовых, при условии комплексного ипотечного страхования и подтверждения доходов по справке 2-НДФЛ. Для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка, для сотрудников бюджетных организаций и аккредитованных предприятий, а также клиентов с положительной кредитной историей в Банке предусмотрена скидка в 0,5 п.п.
20	Примсоцбанк	9,50	9,25	9,50	По стандартам АИЖК. Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
21	Связь-Банк	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 60% от стоимости объекта недвижимости, на который оформлено право собственности. Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 1 п.п.
22	Металлинвестбанк	10,40	10,40	10,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости недвижимости и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту. В таблице указана ставка при К/З менее 0,8, свыше 0,8 до 0,9 ставка 10,7% годовых.

22	Металлинвестбанк	10,40	10,40	10,20	При условии личного и имущественного страхования, а также титульного страхования для кредитных сделок, в которых квартира приобреталась у продавца, получившего право собственности на данную квартиру или ее часть на основании договора дарения и срок владения продавцом данной квартирой менее 3 лет. Процентная ставка увеличивается на 3% до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
23	Банк Левобережный	9,50	9,25	9,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует для рефинансирования кредита направленного на приобретение новостройки с ПВ от 30%, при оформлении договора страхования жизни и трудоспособности заемщика, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ. Ставка устанавливается в соответствии с аналогичными продуктами на приобретение квартир.
24	Зенит	9,90	9,90	9,60	Рефинансированию подлежат кредиты, при условии, что на недвижимость оформлено право собственности и отсутствует реструктуризация (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки по рефинансируемому кредиту), а также при наличии договора комплексного ипотечного страхования (страхование титула на 3 года).
	ДОМ.РФ	9,50	9,25	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
	Средняя ставка	9,90	9,74	9,77	



4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

05 апреля 2018

Сервис для покупки недвижимости ДомКлик от Сбербанка запустил смарт-телефонию. Покупатели могут звонить риелторам и застройщикам бесплатно по всей России, а также прослушивать записи своих разговоров. При этом их данные защищены, а качество консультаций отслеживает автоматическая система с применением технологии искусственного интеллекта.

Сейчас с использованием смарт-телефонии на ДомКлик совершается уже 10 000 звонков в неделю.

ГРУППА ВТБ

22 марта 2018

ВТБ запустил акцию со сниженными ставками по ипотеке. Клиенты смогут оформить ипотечный кредит от 8,8% годовых. Предложение действует до 31 мая 2018 г.

По кредиту на рефинансирование ипотеки в другом банке ставка снижена до 9% для зарплатных клиентов Группы ВТБ, до 9,3% - для клиентов других банков.

Ипотечный кредит на цели рефинансирования ипотеки в другом банке по ставке 8,8% доступен зарплатным клиентам банка в рамках специальной программы «Люди дела», которой могут воспользоваться работники сферы образования или здравоохранения, правоохранительных, налоговых органов, таможи, органов федерального и муниципального управления.

По программе «Ипотека для военных» ставка снижена до 9,3% годовых, при этом максимальная сумма кредита для военнослужащих увеличена до 2,435 млн рублей.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

16 марта 2018

Россельхозбанк предлагает ставку от 5% годовых на весь срок кредита в рамках специального предложения на покупку квартир у застройщиков-ключевых партнеров Банка.

22 марта 2018

Россельхозбанк предлагает рефинансировать ипотечный кредит на покупку квартиры на первичном рынке в рамках новой Программы государственного субсидирования ипотеки под 6%.

05 апреля 2018

Россельхозбанк изменяет условия своих программ ипотечного кредитования на покупку квартир на вторичном рынке и в новостройках по договору долевого участия: максимальная сумма кредита увеличена с 20 млн до 60 млн рублей, а возраст заемщика – с 65 до 75 лет.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

26 марта 2018

Банк «ДельтаКредит» обновил сервис «ДельтаЭкспресс»: теперь клиенты в режиме онлайн могут выбрать удобное время и даты для проведения сделки. После того как система одобрит кредит на недвижимость, клиенту придет уведомление о доступности функционала записи на сделку. Далее заемщик может выбрать подходящее время и дату, а с клиентом связывается менеджер для подтверждения встречи.

Через систему «ДельтаЭкспресс» в 2017 году выдано 985 кредитов на сумму 2 684 млн руб., а за текущий год — 416 кредитов на сумму 1 130 млн руб. За два месяца 2018 года треть клиентов, оставивших заявку на сайте банка, используют «ДельтаЭкспресс» при принятии решения об оформлении ипотеки, и 12% всех клиентов банка получают одобрение онлайн.

05 апреля 2018

К апрелю 2018 года банк «ДельтаКредит» выдал ипотечных кредитов на 10.5 млрд рублей через

партнерскую систему «ДельтаПро». Всего в В2В-системе «ДельтаПро» зарегистрировано 7800 риелторов, агентств недвижимости и застройщиков.

«ДельтаПро» представляет собой личный кабинет партнера, где можно видеть актуальный статус заявок на кредит, направленных через личный кабинет. Кроме того, система позволяет экономить время на поиске контактов сотрудников банка, загружать документы, консультироваться с банком, согласовывать с клиентом передачу персональных данных в электронном виде, а также получать дополнительную скидку по ставке по кредиту для клиента (в случае направления заявки через личный кабинет) и предварительное одобрение кредита.

АБСОЛЮТ БАНК

29 марта 2018

Абсолют Банк расширяет возможности мобильного приложения «Абсолют Mobile», теперь клиенты смогут оформить налоговый вычет на недвижимое имущество.

СВЯЗЬ-БАНК

21 марта 2018

Связь-Банк снизил ставки до 9,5% по военной ипотеке и установил единую прозрачную ставку по кредиту на покупку жилья в новостройках, вторичного жилья, а также на рефинансирование ипотеки до 10,2%.

02 апреля 2018

В Москве после переезда открылся дополнительный офис №1 Связь-Банка (группа Внешэкономбанка) в пешей доступности от метро Варшавская. Отделение располагается по адресу: Варшавское шоссе, д. 74, корп. 2.

ТРАНСКАПИТАЛБАНК

02 апреля 2018

29 марта 2018 года в Москве состоялось открытие дополнительного офиса «Сходненский». Отделение работает по адресу: Химкинский бульвар, дом 21. Новый допофис стал 282-й точкой продаж Банка УРАЛСИБ.

ЮНИКРЕДИТ БАНК

02 апреля 2018

По программе на вторичном рынке «Ипотека зовет» с комплексным ипотечным страхованием ставки снижены до 9,25% годовых.

Квартиру в новостройке у аккредитованных партнеров-застройщиков можно приобрести под 10% годовых.

Также снижены ставки по рефинансированию кредитов, выданных сторонними банками или некредитными организациями. При получении дополнительной суммы от 300 000 рублей сверх остатка ссудной задолженности ставка равна 9,45% годовых, а при получении дополнительной суммы до 300 000 рублей или равной остатку задолженности — 9,65% годовых.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

03 апреля 2018

Банк «Левобережный» проводит акцию для клиентов, оформляющих рефинансирование ипотечного кредита. По условиям акции, клиенты, воспользовавшиеся во втором квартале 2018 года услугой Банка «Левобережный» по рефинансированию (перекредитовке) действующего ипотечного кредита другого банка, в течение 30 дней с момента одобрения заявки не несут расходов за выдачу кредита до регистрации обременения банка в УФРС.

06 апреля 2018

Банк «Левобережный» реализовал возможность досрочного погашения кредита для частных лиц через интернет-банк.

БАНК ЗЕНИТ**13 марта 2018**

Банк ЗЕНИТ приступил к выдаче ипотечных кредитов в рамках программы с государственным субсидированием процентной ставки. Ранее Банк одним из первых на рынке присоединился к новой программе государственной поддержки ипотечного кредитования. Министерством финансов РФ Банку ЗЕНИТ установлен лимит средств на выдачу ипотечных кредитов до сентября 2020 года.

15 марта 2018

Банк ЗЕНИТ внес изменения в услугу «Налоговый вычет «под ключ», с помощью которой можно дистанционно оформить имущественный, социальный или инвестиционный налоговый вычет без посещения налоговой инспекции.

Теперь в Банке можно приобрести сертификат, позволяющий подать декларацию на предоставление одного из трех видов налогового вычета по выбору клиента. Данный сервис предоставляет партнер Банка — ООО «Онлайн юрист».

23 марта 2018

Банк ЗЕНИТ совместно с ФГКУ «Росвоенипотека» первым на рынке запустил программу «Военная ипотека — Рефинансирование». Теперь военнослужащие, являющиеся участниками накопительно-ипотечной системы (НИС), смогут рефинансировать в Банке ЗЕНИТ ипотечные кредиты, полученные в других банках. При этом ставка составит всего 9,9% годовых.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)**СБЕРБАНК****20 марта 2018**

Портфель жилищных кредитов Сбербанка достиг 3 трлн рублей. Абсолютный прирост за год составил 0,5 трлн рублей. Ранее такой прирост Сбербанк обеспечил за два года: портфель ипотеки Сбербанка с марта 2015 по март 2017 увеличился с 2 трлн рублей до 2,5 трлн рублей.

22 марта 2018

Сбербанк планирует выдать в 2018 году ипотечных кредитов по госпрограмме субсидирования на сумму 200 млрд рублей.

06 апреля 2018

В марте банк заработал 66,8 млрд руб. чистой прибыли.

В марте банк выдал 250 млрд руб. розничных кредитов — второй по величине месячный объем после декабря 2017 года.

ГРУППА ВТБ**20 марта 2018**

По итогам первых двух месяцев 2018 г. ВТБ выдал 26 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 58 млрд рублей, увеличив свой результат по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. на 43%. Ипотечный портфель банка по состоянию на 1 марта составил 1,12 трлн рублей.

Доля программы рефинансирования в общем объеме выдачи по итогам января-февраля составила 12%. На эти цели с начала года было выдано 4 тыс. ипотечных кредитов на 7 млрд рублей. Около 15% от

общего объема продаж пришлось на специальную программу «Больше метров – меньше ставка». За два месяца ей воспользовались более 2 тыс. человек, оформивших кредиты на сумму 9 млрд руб.

ГАЗПРОМБАНК

29 марта 2018

Чистая прибыль за 2017 год составила 33,8 млрд руб. в сравнении с 29,0 млрд руб. в 2016 году. Объем ипотечных кредитов составил на конец 2017 года 270,1 млрд руб., что на 15,1% больше объема ипотечных кредитов, выданных по состоянию на 31 декабря 2016 года (234,7 млрд руб.). При этом по итогам работы в 2017 году Группа заняла третье место среди российских банков по объему выданных ипотечных кредитов в рейтинге консалтинговой компании «Русипотека», портала «Люди Ипотеки» и др.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

14 марта 2018

По итогам работы в январе-феврале 2018 года совокупный кредитный портфель Россельхозбанка составил порядка 1,95 трлн рублей, прирост с начала 2018 года – свыше 2,6%. При этом портфель кредитов агропромышленному комплексу увеличился на 21,7 млрд рублей, превысив 1,2 трлн рублей.

20 марта 2018

Кредитный портфель физических лиц увеличился с начала 2017 года на 11,1% – до 363,4 млрд. рублей за счет развития всех направлений розничного кредитования, основными из которых являлись ипотечное, потребительское кредитование и кредитные карты.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

10 апреля 2018

Банк «ДельтаКредит» проанализировал свой портфель ипотечных кредитов и выяснил, что чаще всего в Россию переезжают из Белоруссии, Украины и Казахстана. В топ-20 стран входят также Италия, Франция, Великобритания. Традиционно наиболее популярным местом кредитования жилплощади среди иностранных клиентов остается Москва и Московская область (49% иностранцев покупают жилье здесь), далее следует Санкт-Петербург и Ленинградская область (32%). В топе других регионов России – Тюменская область (13,6%), Татарстан (12,3%), Краснодарский край (11,7%). Средняя сумма кредита составляет 2,8 млн рублей.

АБСОЛЮТ БАНК

16 марта 2018

С начала 2018 года Абсолют Банк в 2 раза увеличил общий объем выдач жилищных займов по региональной сети по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Только за февраль Абсолют Банк в регионах выдал ипотечных кредитов на общую сумму более 1,5 млрд рублей.

Лидерами сети по росту объем выдач ипотеки стали: Санкт-Петербург (482 млн рублей), Екатеринбург (174 млн рублей), Пермь (108 млн рублей), Самара (106 млн рублей).

03 апреля 2018

Абсолют Банк за первый квартал 2018 года увеличил в 2,3 раза объемы кредитования на покупку жилья. За первые три месяца с начала года было выдано почти 4 тысячи ипотечных кредитов на общую сумму около 9,6 млрд рублей. За аналогичный период прошлого года Абсолют Банк выдал ипотечных кредитов в общем объеме на сумму свыше 4,2 млрд рублей. В 2018 году только за март этот показатель составил 4,2 млрд рублей.

09 апреля 2018

Абсолют Банк выдал максимальный объем кредитов на покупку жилья на первичном рынке по итогам I квартала 2018 года по сравнению с показателями этого же периода прошлого года. Общий объем выдачи

жилищных займов по программе «Первичный рынок» составил свыше 4,5 млрд рублей, из них 70% – было выдано в Московском регионе. За 3 месяца с начала этого года было подано около 4000 заявлений на оформление ипотечного кредита на покупку квартиры в новостройках.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

22 марта 2018

Чистая прибыль за 2017 год выросла на 75% и достигла наивысшего результата за всю историю Банка 7,5 млрд рублей за 2017 год, в том числе 1,8 млрд рублей составила чистая прибыль 4 квартала 2017 года; Розничный кредитный портфель вырос с начала года на 30,8% и составил 71,2 млрд рублей, в т.ч. ипотечные кредиты за 2017 год выросли на 27,4%, потребительские выросли на 46,1%, кредиты на приобретение автомобилей выросли на 23,3%.

БАНК РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

09 апреля 2018

Советом директоров Банк Российский Капитал принято решение об обращении к единственному акционеру — АО «ДОМ.РФ» с предложением о докапитализации банка в форме безвозмездного вклада в имущество в денежной форме в размере 22,9 млрд рублей.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

15 марта 2018

Чистая прибыль банка «Открытие» в феврале 2018 года составила 2,7 млрд рублей, что позволило в значительной степени компенсировать убыток, полученный месяцем ранее. Прибыль обеспечена, в основном, восстановлением резервов.

Объем кредитного портфеля банка практически не изменился, составив по итогам февраля 793,9 млрд руб.

Банк «Открытие» продолжит сокращать заимствования от Банка России. Как сообщалось ранее, в феврале банк «Открытие» в плановом режиме вернул часть средств, привлеченных от ЦБ, в размере 180 млрд руб.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

12 марта 2018

Банк «Возрождение» планирует вернуться в топ-10 ипотечных банков по объему выданных ипотечных кредитов.

15 марта 2018

Пятая сделка секьюритизации ипотечного портфеля банка «Возрождение» объемом 4,1 млрд рублей признана лучшей в Центральной и Восточной Европе в 2017 году по версии издания EMEA Finance. Признание международного издания подтверждает соответствие проведенной сделки мировым стандартам.

Выпуск ипотечных ценных бумаг был зарегистрирован Банком России под номером 4-01-00324-R и организован в мае 2017 года по классической схеме секьюритизации. В рамках эмиссии SPV ООО «Ипотечный агент Возрождение 5» выпущены неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием совокупной номинальной стоимостью 4,1 млрд рублей. Выпуск подлежит полному погашению 28 августа 2049 года. Ставка 1-го купона по итогам закрытия книги установлена в размере 9,25% годовых. Ставки 2-го и последующих купонов равны ставке 1-го купона, купоны выплачиваются ежемесячно.

16 марта 2018

Состоялось первое заседание нового состава Совета директоров банка «Возрождение». Председателем

Совета директоров банка «Возрождение» избран Мурат Алиев, заместителем Председателя — Максим Мещеряков. Секретарем Совет директоров избрал директора Департамента корпоративного управления и развития банка «Возрождение» Ирину Демидову.

27 марта 2018

Чистая прибыль банка за 2017 год составила 3,3 млрд рублей против 2,1 млрд за 2016 год.

В течение 2017 года ипотечный портфель вырос на 7% до 48 млрд рублей, что в целом положительно повлияло на динамику портфеля розничного кредитования, который достиг уровня 65,5 млрд рублей (+2,4% к 2016 году).

10 апреля 2018

Объем выдачи ипотечных кредитов банка «Возрождение» за последние 6 месяцев вырос более чем на 60% и составил в марте 1,55 млрд. рублей. Всего объем ипотечного портфеля по состоянию на 1 апреля 2018 года составил 41,6 млрд. рублей.

БАНК АК БАРС

03 апреля 2018

По итогам 2017 года Группа Банка «АК БАРС» получила чистую прибыль в размере 7,3 млрд. рублей, что превысило показатель 2016 года на 43,5%.

По итогам 2017 года кредитный портфель Группы (до вычета резервов) уменьшился на 20,4%, составив 188 млрд. рублей. Портфель розничных кредитов незначительно сократился на 2%, до 69,9 млрд. рублей.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

10 апреля 2018

Темпы прироста кредитного портфеля МСБ за 2017 год составили 43% или 59 740 млн рублей на начало этого года.

ПРИМСОЦБАНК

04 апреля 2018

Примсоцбанк занял 2-е место по темпам роста объема ипотечного кредитования в феврале по данным аналитического центра «Русипотека». Рост относительно января составил 62,64%, превысив среднерыночный результат почти в два раза.

Также Примсоцбанк занял 23 место по объему ипотечного кредитования и 8 место по объему рефинансирования ипотеки за первые два месяца 2018 года с результатами 956 и 613 млн. рублей соответственно. Доля рефинансирования в объеме продаж банка при этом составила 64,12 процента, что является наивысшим показателем в рейтинге.

06 апреля 2018

Примсоцбанк выдал первые кредиты по программе «Семейная ипотека». С начала запуска программы Примсоцбанк выдал 3 кредита на общую сумму более 8 миллионов рублей. Кредиты выданы семьям в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Клиентов интересует в первую очередь рефинансирование ипотеки, взятой в стороннем банке.

СВЯЗЬ-БАНК

22 марта 2018

По итогам двух месяцев чистая прибыль Связь-Банка (Группа Внешэкономбанка) составила 362 млн рублей по состоянию на 1 марта 2018 года по РСБУ. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль выросла на 59%.

Кредитный портфель физических лиц составил 86,7 млрд рублей, за анализируемый период портфель вырос 5,1%.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

16 марта 2018

Чистая прибыль банка «Центр-инвест» за 2017 год выросла на 42% по сравнению с предыдущим годом и составила 1,43 млрд рублей. Капитал банка по МСФО составил 12,6 млрд рублей (+10%). Число розничных клиентов увеличилось на 30% до 1 500 000 человек.

03 апреля 2018

На 1 апреля 2018 года розничный кредитный портфель банка «Центр-инвест» впервые превысил 50 млрд рублей. Стабильный рост объема кредитования происходит благодаря рекордно низким ставкам по кредитам для населения, отсутствию обязательного страхования и быстрому рассмотрению кредитных заявок с индивидуальным подходом к каждому клиенту.

По итогам 2017 года объем кредитного портфеля для населения ПАО КБ «Центр-инвест» вырос на 7,6 млрд рублей (+18%).

За первые три месяца 2018 года выдано более 8 тысяч розничных кредитов на сумму 5,2 млрд рублей. Более половины розничного кредитного портфеля банка «Центр-инвест» занимают ипотечные кредиты. В первом квартале 2018 года выдано 1700 ипотечных кредитов на 2,8 млрд рублей. Это на 62% больше по количеству и на 55% больше по сумме, чем за аналогичный период прошлого года.

04 апреля 2018

Банк «Центр-инвест» занял 18 место в рейтинге ипотечных банков России по объему ипотечного кредитования по итогам января-февраля 2018 года и подтвердил звание лучшего ипотечного банка на юге России.

За 2 месяца 2018 г. банк «Центр-инвест» выдал 999 ипотечных кредитов на сумму 1,6 млрд рублей.

ЗАПСИБКОМБАНК

30 марта 2018

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство присвоило рейтинг кредитоспособности ПАО «Запсибкомбанк» по национальной шкале на уровне А-(RU) «Умеренно высокий уровень кредитоспособности», прогноз по рейтингу «стабильный».

ТРАНСКАПИТАЛБАНК

21 марта 2018

Банк УРАЛСИБ занял 8 место в рейтинге российских ипотечных банков по количеству выданных ипотечных кредитов за все время работы на рынке, согласно исследованию портала РУСИПОТЕКА.

Всего на 01.01.2018 г. Банк УРАЛСИБ выдал более 97 тысяч кредитов на общую сумму более 143,3 млрд рублей. При этом около 19% от данного объема было выдано Банком в 2017 году. Текущий ипотечный портфель на 01.01.2018 г. составил 51,2 млрд рублей.

10 апреля 2018

Чистая прибыль Банка УРАЛСИБ за 2017 года составила 6 млрд рублей, по сравнению с 5 млрд рублей на конец 2016 года. Капитал банка увеличился до 41,4 млрд рублей, по сравнению с 26,8 млрд рублей на аналогичную дату в прошлом году.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

13 марта 2018

По данным компании «Русипотека» по итогам января 2018 года Банк «Левобережный» входит в число 25 ведущих банков России по объемам ипотечного кредитования.

Банк занимает 25-ю строчку соответствующего рейтинга, составленного «Русипотекой». Всего в январе 2018 года Банк «Левобережный» выдал ипотечных кредитов на общую сумму 272 млн рублей. Объем рефинансированных кредитов в банке за январь 2018 года составил 106 млн рублей.

20 марта 2018

19 марта Банк «Левобережный» заключил в Томске первую сделку с заемщиком по программе льготного кредитования «Семейная ипотека» со ставкой 6% годовых.

БАНК ЗЕНИТ

30 марта 2018

Банковская группа ЗЕНИТ опубликовала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за 2017 год.

Чистый убыток Группы в 2017 году сократился в 8 раз по сравнению с 2016 годом и составил 1,47 млрд руб. В соответствии с принятой в феврале 2018 года новой 3-летней Стратегией развития, уже начиная с 2018 года Группа планирует получение положительного финансового результата.

В 2017 году были осуществлены мероприятия по увеличению капитала Группы. Капитализация Группы существенно выросла в первую очередь за счет завершившегося в июне 2017 года увеличения уставного капитала Банка ЗЕНИТ (головного банка Группы) на 14 млрд. руб.

ДОМ.РФ

23 марта 2018

Ключевые финансовые показатели ДОМ.РФ за 2017 год:

- чистая прибыль составила 18,0 млрд рублей, увеличившись на 4,3 млрд рублей или 31,2% по отношению к 2016 году;
- портфель ипотечных активов по состоянию на 31 декабря 2017 года составил 394,5 млрд рублей, прирост с начала года составил 122,5 млрд рублей или 45,0% (в том числе 20,9 млрд рублей или 7,7% в результате приобретения контроля над Группой РК).

09 апреля 2018

S&P Global Ratings повысило долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги эмитента АО «ДОМ.РФ» до инвестиционного уровня – с «BB+/B» до «BBB-/A-3». Прогноз изменения рейтингов «Стабильный». Теперь ДОМ.РФ имеет два инвестиционных рейтинга – от международных агентств S&P Global Ratings и Fitch Ratings.

6. Новости рынка

14 марта 2018

Покупатели залогового жилья, находящегося у коллекторских агентств, в рамках процедур добровольного взыскания просроченной задолженности, в 2017 году привлекли в 2,4 раза больше ипотечных кредитов по сравнению с количеством ипотечных сделок годом ранее. Общее количество реализованных объектов выросло всего на 8,7%. Доля продаж с привлечением ипотечных кредитов в общем объеме реализованных квартир составляет 17,3%, сообщает «КИТ Финанс Капитал».

14 марта 2018

Согласно статистике «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», доля ипотечных сделок с загородной недвижимостью возросла не только на первичном, но и на вторичном рынке. По итогам 2017 года сделки с ипотекой в сегменте составили до 20% в зависимости от класса.

Доля ипотечных сделок на вторичном рынке выросла по итогам 2017 года на 15% в сравнении с аналогичными показателями 2016 года. Наибольший процент ипотеки фиксируется в сегменте земельных участков и таунхаусов – 20% сделок с ипотекой. В сегменте коттеджей ипотечные сделки составляют 15%.

14 марта 2018

Власти Москвы не будут предоставлять льготную ипотеку участникам программы реновации.

16 марта 2018

На рынке ипотечного кредитования с 2008 г. столичным Росреестром зарегистрировано 314 067 договоров, причем более 50 тысяч - в 2017 г.

16 марта 2018

Доля однокомнатных квартир, взятых в ипотеку, в последнее время растет, а двухкомнатных квартир, наоборот, снижается. Эксперты связывают это с вялой динамикой доходов потребителей – накопить на квартиру становится сложнее.

20 марта 2018

Рост ипотечного кредитования в России в 2018 году продолжится и составит 8-10%, говорится в прогнозе развития банковского сектора международного рейтингового агентства S&P.

20 марта 2018

Показатели сделок с российскими ценными бумагами, обеспеченными ипотечными кредитами (ИЦБ) улучшились за период в шесть месяцев, завершившийся в ноябре 2017 года, поскольку снизился уровень просроченной свыше 60 дней задолженности в секьюритизированных кредитных портфелях, говорится в отчете, опубликованном международным рейтинговым агентством Moody's Investors Service.

21 марта 2018

Российские банки в 2018 году будут увеличивать объемы выдачи необеспеченных кредитов более высокими темпами, чем ипотечных, прогнозирует S&P.

21 марта 2018

По данным 4 100 кредиторов, передающих сведения в Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), по состоянию на середину марта 2018 года количество граждан, формально подпадающих под действие закона о банкротстве физических лиц, составило 891,36 тысяч человек. Именно столько граждан имеют просроченный долг более чем в 500 тысяч рублей сроком свыше 90 дней (по всем видам розничных кредитов/займов). Таким образом, с середины декабря 2017 года количество потенциальных банкротов фактически не изменилось (в декабре 2017 г. – 890,92 тыс. человек).

21 марта 2018

За проблему навязывания гражданам коллективных страховок при кредитовании взялись всерьез. Минюст при участии Банка России подготовил поправки к законодательству, которые ограничивают возможности нарушения прав граждан при подключении их банками к договорам коллективного страхования. Свои поправки к закону на ту же тему предложила и организация «Общероссийский народный фронт» (ОНФ) и уже направила их в ЦБ. Представители банковского сообщества, которые окажутся самой пострадавшей стороной от принятия поправок, готовы смириться с ними, но рассчитывают на отсрочку.

23 марта 2018

По мнению экспертов, на фоне снижения ключевой ставки продолжится и дальнейшее снижение ставки по ипотечным кредитам. По последним опубликованным данным в январе 2017 года она составила

9,61%. В целом ранее данный прогноз сохраняется неизменным: к концу 2018 году средневзвешенная ставка по ипотеке должна опуститься до 7,7% годовых, а к концу 2019 года — до 6,5%, при условии дальнейшего снижения ключевой ставки.

23 марта 2018

Первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам Николай Журавлев считает необходимым запретить организациям, в отношении которых Банк России не осуществляет контрольно-надзорные мероприятия, выдавать ипотечные займы.

Ранее с предложением ограничить вид кредиторов, имеющих право выдавать ипотечные займы в ходе проходящего в Совете Федерации круглого стола о совершенствовании законодательства в сфере защиты прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности выступил руководитель службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России Михаил Мамута.

23 марта 2018

В феврале 2018 года в России ввели в эксплуатацию 5,2 млн. кв.м жилья, что на 33,8% превышает показатель за аналогичный период прошлого года, сообщила в понедельник Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

Как сообщалось, в январе ввод жилья в стране вырос на 16,3% до 5 млн. кв.м. Таким образом, в целом за январь-февраль 2018 года в РФ построено 10,2 млн кв.м жилья, рост к аналогичному периоду прошлого года составляет 24,6%.

23 марта 2018

Снижение ставок по ипотеке в РФ будет происходить постепенно, скорее всего, они будут выше диапазона ключевой ставки ЦБ в 6-7%, ЦБ будет настраивать регулирование для роста качественной ипотеки, заявила журналистам глава ЦБ РФ Эльвира Набиуллина по итогам заседания совета директоров регулятора.

28 марта 2018

Число ипотечных заемщиков в России в 2018 году вырастет на более чем 1 миллион человек, прогнозирует международное рейтинговое агентство Moody's.

30 марта 2018

Эксперты ждут кризиса плохих долгов в России в ближайшие годы. Об этом заявил директор Центра структурных исследований РАНХиГС, экс-замминистра экономического развития Алексей Ведев в ходе круглого стола, организованного НИУ ВШЭ.

По его словам, это может случиться в ближайшие 1,5-2 года. “Ожидаю кризиса плохих долгов в ближайшие 1,5-2 года с большой вероятностью. Сейчас ситуация близка к катастрофичной”, - отметил эксперт. Он напомнил, что сейчас 11-триллионный портфель (чуть больше) размещен под 16% годовых, с 2 трлн процентных платежей ежегодно. При этом основная задолженность приходится на менее доходные слои населения.

30 марта 2018

В Минобороны разработали проект стандарта предоставления ипотечного кредита участникам накопительно-ипотечной системы (НИС) жилищного обеспечения военнослужащих. Соответствующий документ опубликован на портале проектов нормативно-правовых актов.

В пояснительной записке указывается, что стандарт предусматривает погашение ипотеки фиксированными платежами в течение всего срока кредита. Это позволяет исключить образование

задолженности военного по погашению кредита после достижения предельного возраста пребывания на службе.

30 марта 2018

В феврале 2018 года средневзвешенная ставка по предоставленным в течение месяца ипотечным жилищным кредитам в рублях достигла очередного минимума, составив 9,75% (в январе — 9,79%), свидетельствуют данные, опубликованные на сайте Банка России.

03 апреля 2018

По данным Банка России в январе-феврале 2018 года объем ипотечного кредитования для долевого строительства накопленным итогом в РФ составил 108,3 млрд руб., что на 76,2% больше аналогичного показателя 2017 года.

Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в РФ в феврале 2018 года, увеличился на 82,3% по сравнению с февралем 2017 года (61,2 против 33,6 млрд руб. годом ранее).

04 апреля 2018

Отечественный рынок секьюритизации ипотеки постепенно возвращается к темпам роста, наблюдавшимся до кризиса декабря 2014 года. Так, в 2016 году всего в России в этой сфере было реализовано 16 сделок общим объемом 81 млрд. рублей. В 2017 году без учета технических повторных размещений было закрыто восемь сделок на сумму 124 млрд. рублей. Пять из них общим объемом 109 млрд рублей были реализованы в рамках программы «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ».

04 апреля 2018

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в РФ кредитов всех видов в феврале составила 7,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 30,8%.

Накопленным итогом за январь - февраль 2018 года доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в РФ кредитов всех видов составила 7,1%. Это на 1,2 п.п. больше чем годом ранее: за период январь - февраль 2017 года этот показатель составлял 5,9%.

04 апреля 2018

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги I квартала на рынке новостроек массового сегмента Москвы. Объем предложения снизился на 6,8%. Средняя цена кв.м выросла на 0,6%.

05 апреля 2018

В районе Новые Ватушки, строящемся в самом центре Новой Москвы, теперь доступна программа ипотечного кредитования без первоначального взноса от «СМП Банк». Ставка составляет 14% годовых.

10 апреля 2018

В соответствии с проведенным исследованием Национального бюро кредитных историй (НБКИ), по состоянию на 01.04.2018г. размер рекомендованного семейного дохода, «комфортного» для обслуживания ипотечного кредита, снизился по сравнению с 01.08.2017г. на 6,9% (или на 4,8 тыс. руб.) и составил 64,7 тыс. руб. На 01.08.2017г. данный показатель находился на уровне 69,5 тыс. руб.

10 апреля 2018

Впервые с 2015 года на рынке массовых новостроек Москвы отмечается устойчивое сокращение объема предложения. Три квартала подряд — с июня 2017-го по февраль 2018-го — эксперты компании «Метриум» фиксируют сокращение числа квартир, представленных в продаже в столице. За это время объем предложения уменьшился на 18% и достиг 17,8 тыс. квартир.

О компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Консалтинговая компания ООО «РУСИПОТЕКА» создана в 2006 году на базе одноименного сайта, который начал свою работу в 2003 году. В задачи компании входит доведение до участников ипотечного рынка достоверной, актуальной и качественной аналитической и статистической информации о состоянии. В 2007 году компанией был создан Аналитический Центр, в задачи которого входит мониторинг и анализ рынка.

Проекты компании

1. **«Российский ипотечный конгресс»** - с 2015 года совместно с ГК Сбондс самое масштабное ежегодное событие на ипотечном рынке.
2. **«Энциклопедия российской секьюритизации»** - с 2008 года совместно с ГК Сбондс ежегодное издание статей, аналитики и статистики.
3. **«ЛюдиИпотеки.рф»** - интернет-портал сообщества участников ипотечного рынка.
4. **«Рейтинг ипотечных банков»** - обновляемый дважды в год рейтинг ипотечных банков России.
5. **«Высшая ипотечная лига»** - авторский проект ежемесячного обзора конкурентной среды на ипотечном рынке (топ-25 ипотечных банков).
6. **«Мониторинг ипотечного рынка»** - ежемесячный обзор ипотечных ставок, событий, публикаций, экспертных комментариев.
7. **«Закрытый опрос»** - анонимный опрос участников рынка с целью получения объективной информации по актуальным вопросам.

Услуги Аналитического центра Русипотеки

1. Продвижение бренда, создание положительного образа компании (новости, упоминания, статьи, интервью, участие в рейтингах, обзорах).
2. Оценка эффективности работы ипотечных подразделений в банках (check-up).
3. Построение вертикали ипотечного бизнеса в банке - от выдачи кредита до секьюритизации.
4. Стратегические сессии для владельцев, акционеров, топ-менеджмента ипотечных банков и компаний.
5. Разработка программ лояльности и мотивации.
6. Обучение команд под определенные задачи.
7. Аналитические исследования и обзоры ипотечного рынка под заказ, в т.ч. с разбивкой по регионам.
8. Организация круглых столов с профильными участниками рынка.
9. Экспресс-комментарии финансовым изданиям по вопросам ипотечного рынка и жилищной политики.

Возможности порталов Русипотека.рф, ЛюдиИпотеки.рф

1. Размещение новостей, статей, интервью. Материалы транслируются в соцсети и яндекс-ленту.
2. Создание личного или корпоративного блога. Материалы транслируются в соцсети и яндекс-ленту.
3. Размещение аналитических исследований и обзоров.
4. Размещение разноформатной рекламы.

По вопросам сотрудничества, заказа исследований, проведения круглых столов, стратегических сессий, участия в конференции, размещения рекламы, предложений и просьба обращаться по указанным контактным реквизитам.

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01

research@rusipoteka.ru

+7 (916) 632 91-83

7. Цитаты участников рынка



Герман Греф - председатель правления Сбербанк

По мере снижения ставки ЦБ будет падать ставка по ипотеке. Мы видим, что есть большая зависимость между размером ставки и спросом, поэтому в этом году мы ждем новых рекордов (*ист. Интерфакс 20.03.18*).



Николай Журавлев - первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам

Мы поддерживаем ограничение по виду кредиторов, имеющих право выдавать ипотеку. Возможно даже дать такое право только кредитным организациям. Но точно надо запретить такую возможность неподнадзорным Центробанку предприятиям (*ист. Агентство Москва 23.03.2018*)



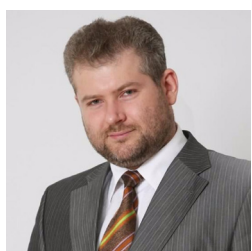
Михаил Мень - глава Минстроя

При обсуждениях наше министерство настояло на том, чтобы было рефинансирование (в рамках программы субсидирования ипотечного кредитования – ред.). То есть, если семья уже находится в ипотечном кредите, и, если после 1 января родился второй или третий ребенок, они могут прийти в свой же банк, и потребовать рефинансирования до 6%. Таких семей по опросам порядка 730 тысяч (*ист. Парламентская газета 23.03.2018*)



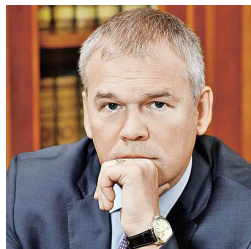
Максим Ельцов - генеральный директор Первого ипотечного агентства

Последняя наиболее активная волна падения ипотечных ставок была в марте 2017 г., когда ключевая ставка пробила психологически важный уровень 10%. Предположу, банки стали больше ориентироваться на собственную цену привлечения капитала и уровень ставок у конкурентов (*ист. Петербургский Дневник 28.03.2018*)



Александр Соболев - зампред правления Газпромбанка

Это (достижение ставки по ипотеке уровня в 7% — ред.), в первую очередь, будет зависеть от Центробанка и его позиции по ключевой ставке. В общем-то, стоимость денег сейчас определяет, в первую очередь, Центральный банк. Когда возможна, на мой взгляд, ипотека под 7%? Если ключевая ставка будет не выше 5% (сейчас 7,25% — ред.) ... У меня ощущение, что в ближайшие два года мы таких параметров не увидим (*ист. РИА Новости 29.03.2018*)

**Василий Поздышев - зампред ЦБ**

Стимулирование кредитования ипотеки. Конечно, мы следим за рисками ипотеки, но, как вы видите, результаты тех регулятивных мер, которые были приняты, за 3-4 года привели к тому, что портфель ипотечных кредитов у нас не меньше, возможно, даже опережает портфель необеспеченных потребительских кредитов (ист. RNS 29.03.2018)

9. Статьи, интервью участников рынка

ЦБ РЕФОРМИРУЕТ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАЛОГОВ

13 марта, ЦБ опубликовал доклад «О совершенствовании регулирования залогового обеспечения» и вынес его тезисы на обсуждение участниками рынка. Комментарии и предложения к докладу принимаются в течение месяца, а завершить консультации с банковским сообществом ЦБ планирует к лету.

Регулятор озабочен тем, что, выдавая кредиты под обеспечение, банки часто уделяют большее внимание оценке именно залога, а не кредитного качества контрагента. Само по себе обеспечение не является гарантией возврата кредитных средств, а реализовать залог, притом по адекватной цене, далеко не всегда возможно. В рамках реформы регулятор планирует решить проблему вывода активов, в том числе имущества и ценных бумаг, принятых в залоговое обеспечение банками.

(Ист. Коммерсант, 14.03.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/cb-regulirovanie-zalogov/>

ПОЧЕМУ В РФ НЕ ПОПУЛЯРНЫ ИПОТЕЧНЫЕ ОБЛИГАЦИИ

У ипотечных облигаций есть все шансы стать популярным инструментом среди частных инвесторов, но пока до этого далеко. В чем главное препятствие и можно ли его преодолеть?

(Ист. Forbes, 20.03.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ne-vostrebovany-ipotechnye-obligacii/>

БАНКИ ПРИДУМАЛИ, КАК РАСШИРИТЬ АУДИТОРИЮ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ

Российские банки на волне роста ипотечного кредитования пытаются расширить аудиторию заемщиков. С помощью ввода новых услуг они рассчитывают привлечь пары, живущие в гражданском браке, либо людей, покупающих жилье в складчину.

Для этого банки предлагают потенциальным заемщикам оформить недвижимость в долевую собственность участников кредитного договора. В частности, с марта такую услугу внедрил ипотечный банк «ДельтаКредит», следует из сообщения кредитной организации.

(Ист. Российская газета, 20.03.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/dolevaya-ipoteka-dlya-par-v-grazhdanskom-brake/>

В 2019 ГОДУ ИПОТЕЧНАЯ СТАВКА В РФ МОЖЕТ СОСТАВИТЬ 6-7%

Руководитель проекта Жилфин.ру Антон Табах о том, почему не стоит спешить с ипотекой, станут ли новостройки дороже «вторички» и кто спасет застройщиков.

(Ист. Banki.ru, 22.03.18)

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2018/ipotechnaya_stavka_v_2019/

ПО-НАСТояЩЕМУ ДОСТУПНОЙ ИПОТЕКА СТАНЕТ ПРИ СТАВКЕ 6%

Какое жилье покупают петербуржцы и что ждать от рынка недвижимости в ближайшее время,

“Российской газете” рассказал почетный строитель России, председатель совета директоров группы компаний “Росстройинвест” Федор Туркин.

(Ист. Российская газета, 01.04.18)

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2018/fedor_turkin_pro_dostupnuyu_ipoteku/



Руслан Исеев

Председатель Правления АО «Банк Жилищного Финансирования»

Для нас главным является экономическая целесообразность

Председатель Правления АО «Банк Жилищного Финансирования» Руслан Исеев рассказал Русипотеке о своем видении развития ипотечного рынка, итогах прошедшего года и планах на будущее.

(Ист. РУСИПОТЕКА, 01.04.18)

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2018/ruslan_iseev_bank_zhiliwnogo_finansirovaniya/



Татьяна Ушкова

Председатель правления Абсолют банка

Через полтора года ставка по ипотеке может быть снижена до 7-8%

Председатель правления Абсолют банка Татьяна Ушкова в интервью Business FM рассказала о том, почему кредитная организация решила изменить стратегию развития, в каких направлениях она будет двигаться и за счет чего банк топ-30 может конкурировать в банковском секторе.

(Ист. BFM, 09.04.18)

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2018/tatyana_ushkova_stavka_po_ipoteke/



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Высшая ипотечная лига. Февраль 2018 года. Если такой февраль то, чего ждать от декабря?

Результаты февраля выглядят логично с учетом бурного январского старта, динамики ставок и отличного предложения недвижимости.

Если допустить, что после достижения ставки кредитования в 7% годовых произойдет успокоение и стабилизация, то нынешнее соревнование кредиторов можно представить, как желание подойти к стабилизации с максимально возможным кредитным и клиентским портфелями.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 30.03.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1090/>



Ильнур Гареев

главный редактор журнала «Жилищные стратегии»

Каждый рубль, вкладываемый в строительство жилья, приносит более 4 рублей прироста валовой добавленной стоимости

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 02.04.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/52/post/1092/>



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Ипотечная антiteleграмма. Воспоминания и размышления об ипотечных стратегиях

В конце 2017 и начале 2018 года прошел ряд совещаний, связанных в той или иной степени с ипотечным кредитованием. К концу 2017 года сложился комплект программных документов. В системном виде всё основное изложено в Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года и в описании приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье».

Документы определяют цели, которые надо достичь к определенному сроку. Чем отличаются новые цели от целей, указанных в предыдущих документах. Попробуем разобраться.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 03.04.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1094/>



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Ипотечная телеграмма № 35. Два возможных удара по рефинансированию чужих заемщиков

Рефинансирование показало взрывной рост в 2017 году, выйдя на долю в 12,5 % от общих продаж к IV кварталу. В январе доля еще выросла, а в феврале рефинансирование немного притормозило. Это еще ничего не значит, но почему не задуматься о сломе рынка услуг по рефинансированию?

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 05.04.18)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1096/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и ЛюдиИпотеки.pf

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.