



ГРУППА КОМПАНИЙ
РАГИОН



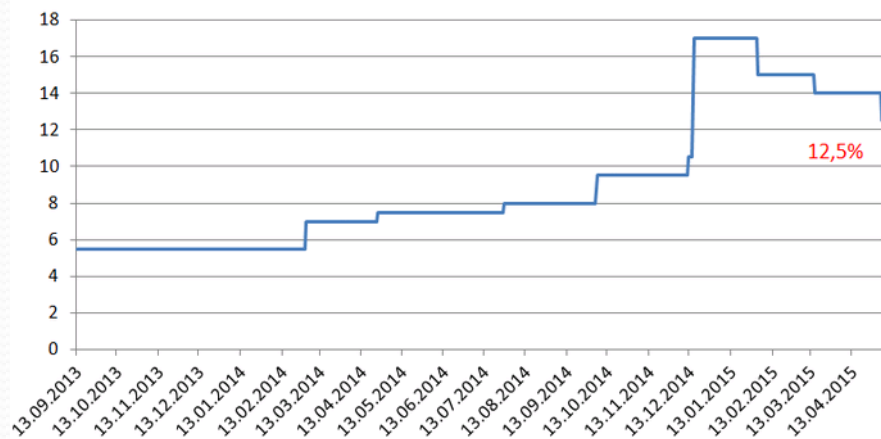
Обзор рынка ИЦБ-2015. Новая реальность. Развитие инвесторской базы в ипотечных и неипотечных секьюритизациях

г. Москва, Июнь 2015

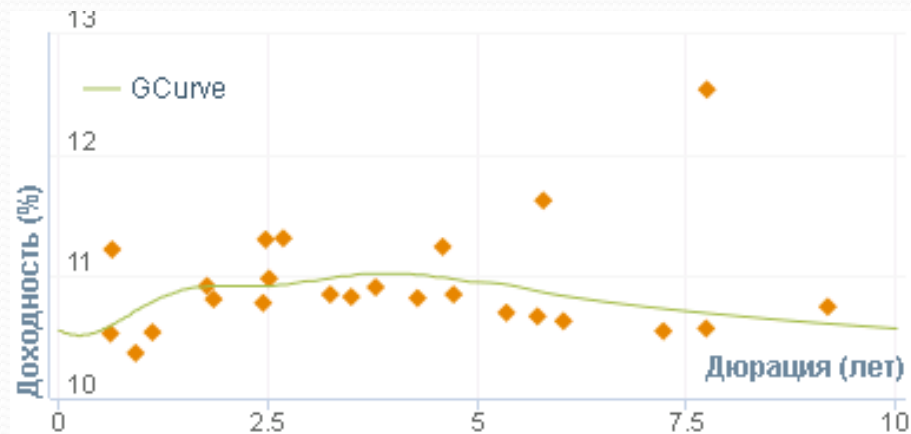
Новая реальность в процентах

Ключевая ставка

Текущее значение с 5 мая 2015 года: **12,5%**



Доходность ОФЗ, % на 03-06-2015

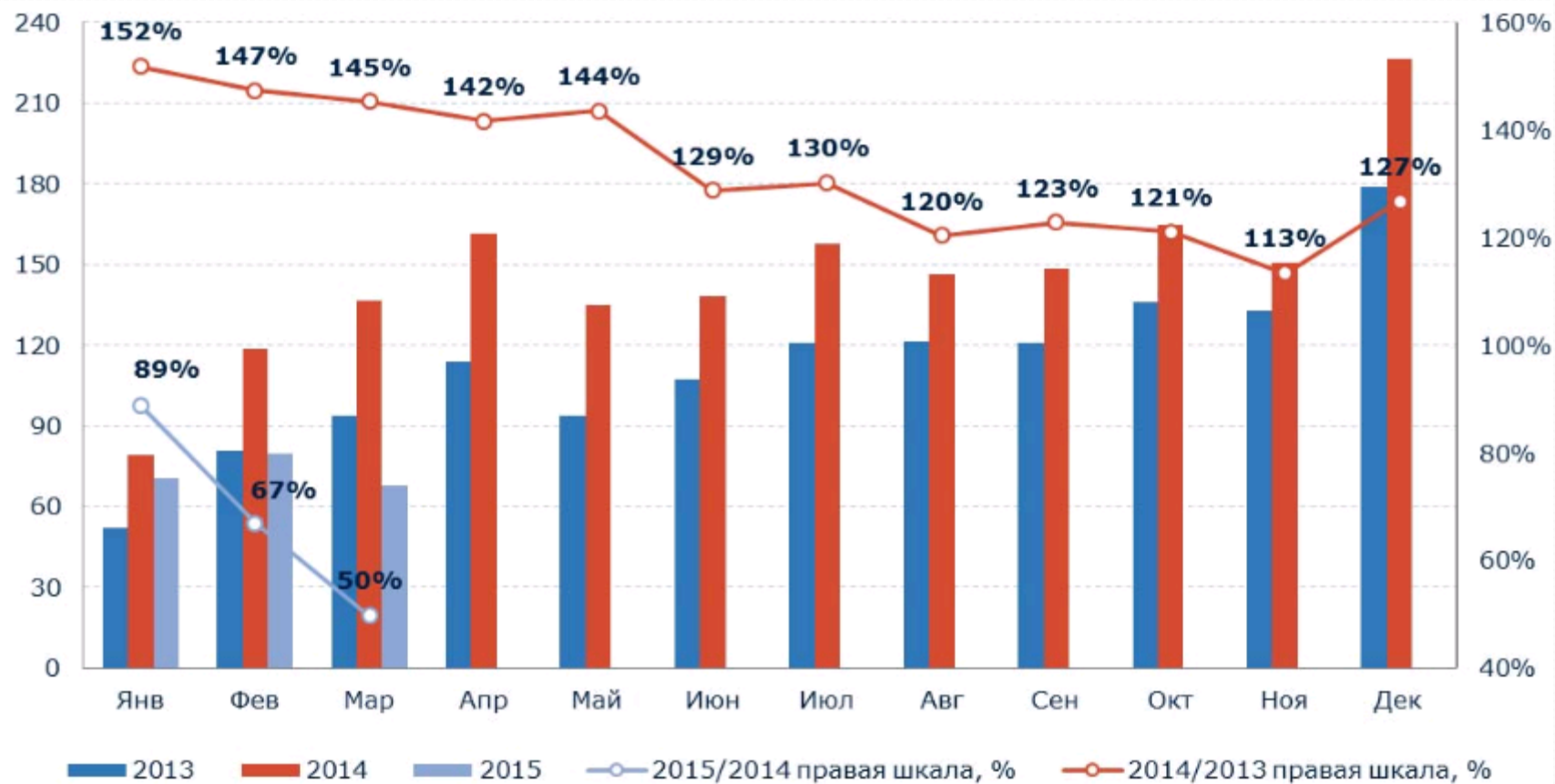


IFX-Cbonds средневзв. доход...03.06 11.73 +0.34%



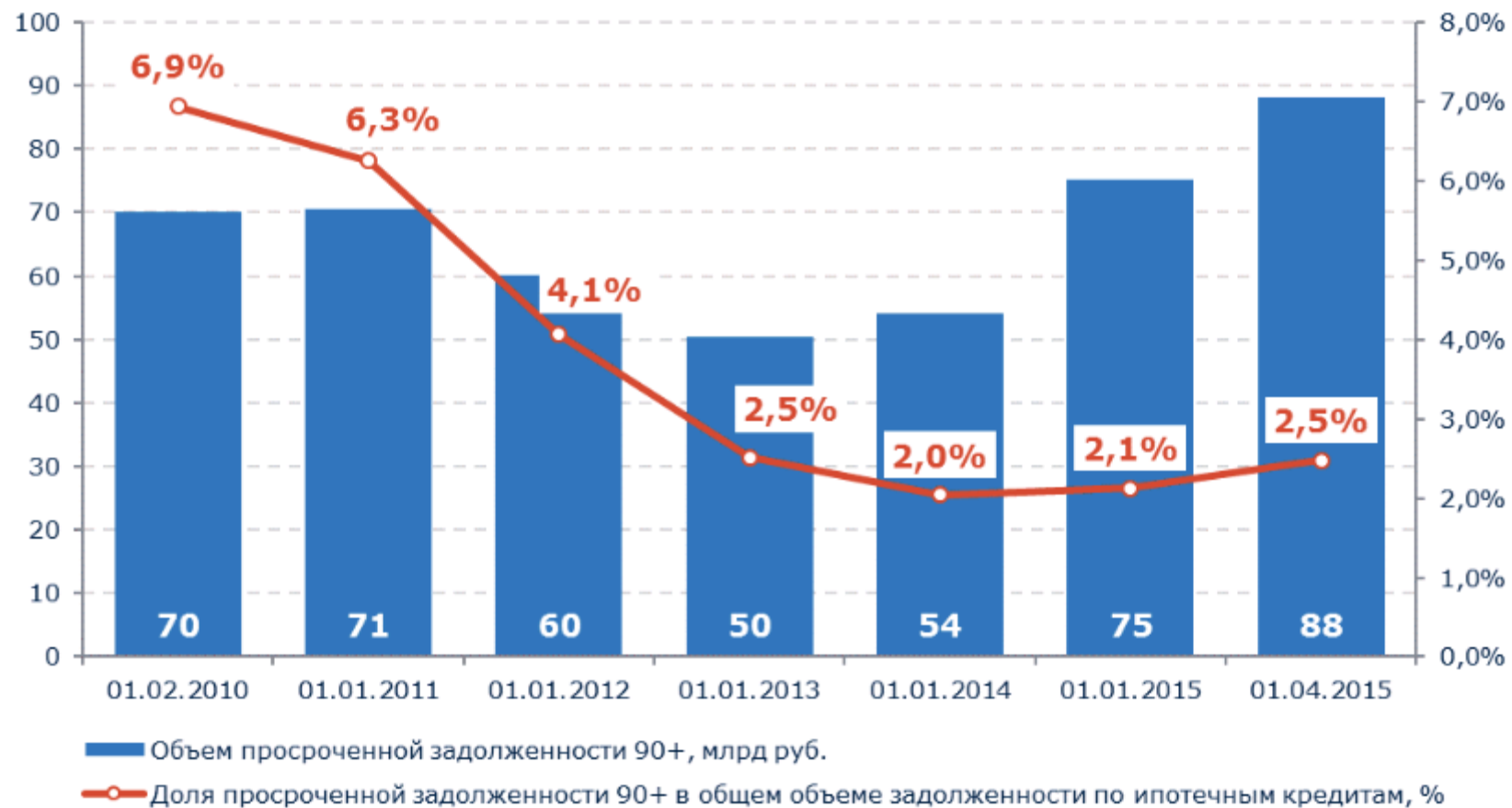
Истр.: CBonds

Выдача ипотечных кредитов



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Статистика просроченной задолженности по ипотеке



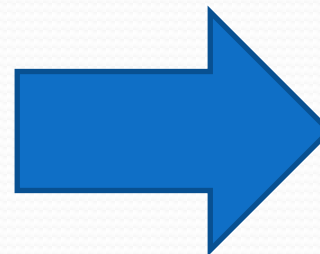
Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Секьюритизация в 2015 году

Выпуск	Статус	Рег. Номер	Дата размещения	Дата погашения	Объем выпуск, руб.	Рейтинг
АИЖК 2014-2-1-об	В обращении	4-02-82888-Н	17.02.2015	13.06.2047	8,425,000,000	Есть
АИЖК 2014-2-2-об	В обращении	4-03-82888-Н	17.02.2015	13.06.2047	4,493,000,000	Есть
АИЖК 2014-2-3-об	В обращении	4-04-82888-Н	17.02.2015	13.06.2047	6,459,000,000	Есть
АИЖК 2014-2-4-об	В обращении	4-01-82888-Н	17.02.2015	13.06.2047	684,780,000	Нет
ИА ТФБ1-1-об	В обращении	4-02-82233-Н	16.01.2015	26.03.2047	2,382,831,000	Нет
ИА ТФБ1-2-об	В обращении	4-03-82233-Н	16.01.2015	26.03.2047	132,822,000	Нет
ИА ТФБ1-3-об	В обращении	4-01-82233-Н	16.01.2015	26.03.2047	140,792,000	Нет
ИАВ 4-1-об	Размещен	4-02-36472-R	03.06.2015	27.01.2048	3,000,000,000	Есть
ИАВ 4-2-об	Размещен	4-01-36472-R	03.06.2015	27.01.2048	450,000,000	Нет
Инвестторгбанк-1-ИП-об	В обращении	40502763В	12.02.2015	06.02.2020	2,500,000,000	Есть
Интех ИА-1-об	В обращении	4-01-82084-Н	27.03.2015	04.05.2045	864,000,000	Нет
Интех ИА-2-об	В обращении	4-02-82084-Н	27.03.2015	04.05.2045	216,199,000	Нет
ДВИЦ-1-1-об	В обращении	4-02-81676-Н	25.03.2015	07.11.2047	2,106,072,000	Нет
ДВИЦ-1-2-об	В обращении	4-01-81676-Н	25.03.2015	07.11.2047	526,519,000	Нет
Мультиоригинат ИА1-1-об	В обращении	4-04-82069-Н	31.03.2015	20.08.2047	2,274,456,000	Нет
Мультиоригинат ИА1-2-об	В обращении	4-01-82069-Н	31.03.2015	20.08.2047	104,696,000	Нет
Мультиоригинат ИА1-3-об	В обращении	4-02-82069-Н	31.03.2015	20.08.2047	65,988,000	Нет
Мультиоригинат ИА1-4-об	В обращении	4-03-82069-Н	31.03.2015	20.08.2047	24,791,000	Нет
СОЮЗ ИА-1-1-об	В обращении	4-02-82114-Н	26.01.2015	28.12.2041	3,091,852,000	Нет
СОЮЗ ИА-1-2-об	В обращении	4-01-82114-Н	26.01.2015	28.12.2041	545,621,000	Нет
СФО Европа 14-1А-1-об	Готовится	4-01-36466-R	23.06.2015	15.02.2024	10,000,000,000	Есть
				Всего ИЦБ	38,488,419,000.00	

Изменения 2015 года

- Возвращение НПФ на рынок – главный позитив 2015 года:
 - Ограничение возможности инвестировать в банковские облигации
 - Инвестиции в облигации с рейтингом (суверенный – 2-3 ступени)
 - Ограничение возможности инвестировать в аффилированные структуры
- Ожидание дальнейшего снижения ставок
- Поддержка секьюритизации в ЦБ



СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ
ИМЕЕТ ПРАКТИЧЕСКИЙ СМЫСЛ
ДЛЯ ОРИГИНАТОРА

Инвесторская база секьюритизации

- АИЖК - стратегия неизвестна, реорганизация
- МСП Банк - стратегия неизвестна, реорганизация
- ГУК ВЭБа (Пенсионный фонд РФ) – предпочтение коротким, ликвидным бумагам или инвестирование по требованию Правительства РФ.
- НПФ - секьюритизации подходят под инвестпрограмму, но требуется разъяснительная работа
- Банки – традиционно недолюбливают секьюритизации из-за малой ликвидности
- Иностранные фонды – требуется кропотливая работа и больше политической стабильности



- Секьюритизация будет востребована в основном для РЕПО с ЦБ и разгрузки баланса
- Размещение СФО «КредитЕвропа 2014» - важный бенчмарк

Прогноз на 2015 год

- Ипотечная секьюритизация: 150-250 млрд. В основном для РЕПО и по программам АИЖК.
- Ипотечная секьюритизация коммерческой недвижимости
- Неипотечная секьюритизация: 4-5 сделок с МСП-кредитами, авто- и потреб-кредитами.