

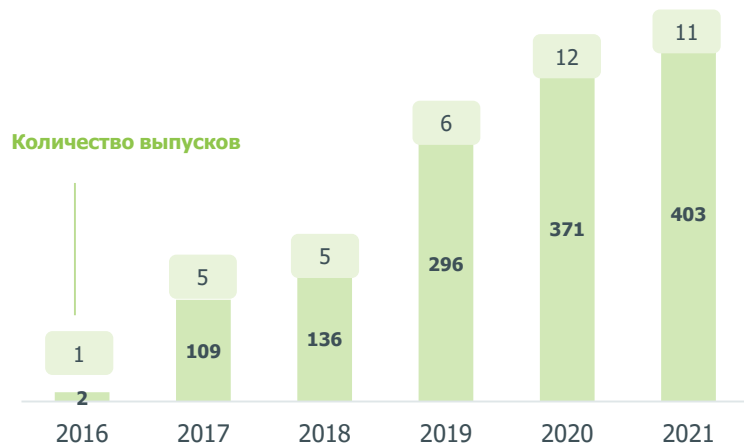
Ипотечные облигации ДОМ.РФ: итоги 2021 и вызовы 2022

VIII Российский ипотечный конгресс

10 февраля 2022, Москва

- Единый ипотечный агент, инфраструктура ДОМ.РФ
- 40 выпусков объемом более 1,3 трлн рублей
- 95% рынка ипотечных облигаций и 5% от всего рынка корпоративных облигаций по итогам 2021г.
- Участвуют ведущие ипотечные банки с долей рынка ипотеки ~90%
- Особый регуляторный режим (RWA 20%, ВЛА-2А)
- Лимиты у всех классов инвесторов, широкая инвесторская база
- Макрет-мейкинг и первичные размещения через Банк ДОМ.РФ
- Широкие возможности рынка репо (Федеральное казначейство, Центральный контрагент)

Выпуски ИЦБ ДОМ.РФ, млрд руб.



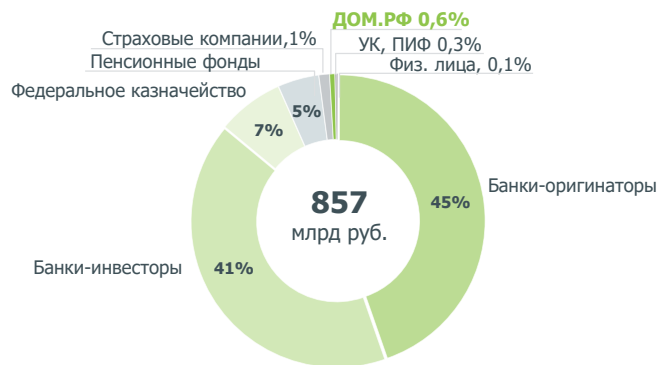
Основные итоги 2021 г.

- Секьюритизация льготных программ с плавающей ставкой выпуск с купоном "ключ+
- Срок погашения на уровне модельных ожиданий (до 10 лет) и возможность размещения дисконтных ИЦБ ДОМ.РФ
- Масштабирование выпусков ИЦБ с электронной закладной Сбер, ВТБ, Банк ДОМ.РФ
- Аукционы РЕПО с Федеральным казначейством аукционы проходят еженедельно по вторникам, срок 35 дней и 91 день, дисконт 15%, корзина GCMBS 32 выпуска
- Системное включение в РЕПО с ЦК (НКЦ) с рыночными дисконтами 13 выпусков, дисконты от 19%
- Индекс ИЦБ ДОМ.РФ Московской Биржи (DOMMBSTR) <https://www.moex.com/ru/index/DOMMBSTR>
- Новые инструменты оценки и анализа на сайте <https://ицб.дом.рф/>
- Дебютный "социальный" выпуск ИЦБ в соответствии с ISMA

Ликвидность рынка ИЦБ ДОМ.РФ



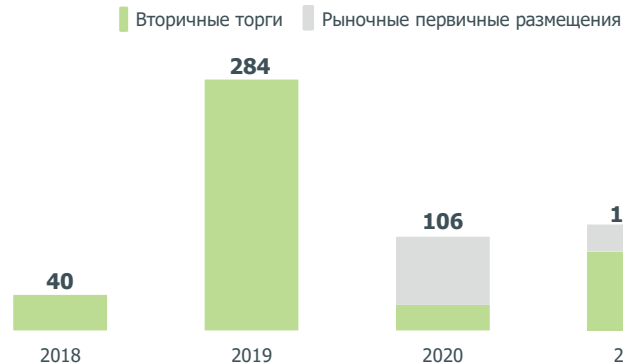
Структура инвесторов



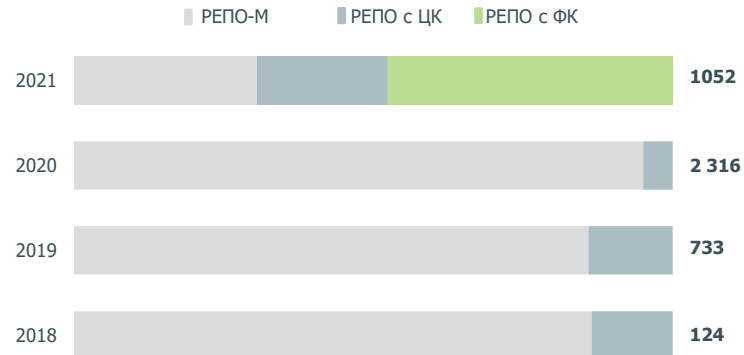
Динамика торговой активности



Объем торгов, млрд



Операции РЕПО, млрд



АО «ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>

<https://ицб.дом.рф>

Aleksei.Pudovkin@domrf.ru

Настоящий документ подготовлен АО "ДОМ.РФ" исключительно в информационных целях

Настоящий документ не является эмиссионной документацией ИЦБ или частью эмиссионной документации ИЦБ, офертой или иным предложением продать ИЦБ, или приглашением делать оферты или иные предложения по покупке ИЦБ.

Настоящий документ не является офертой для заключения какого-либо договора и не является предварительным или рамочным договором, договором присоединения или каким-либо иным договором либо односторонней сделкой, по которым у АО "ДОМ.РФ" возникают какие-либо права, обязанности и ответственность.

АО "ДОМ.РФ" действует исключительно от своего имени и за свой счет, не является консультантом, финансовым или иным советником, доверенным лицом и не оказывает услуг фидуциарного характера.

До инвестирования в ИЦБ любой получатель настоящего документа должен самостоятельно (или с привлечением собственных консультантов) определить целесообразность инвестирования в ИЦБ и уместность приобретения ИЦБ с учетом своего имущественного и финансового положения, а также понять и принять во внимание во всей полноте риски и последствия, в том числе юридические и налоговые последствия, инвестирования в ценные бумаги, в целом, и в ИЦБ, в частности, и готовность принять на себя эти риски и последствия.

АО "ДОМ.РФ" не несет никакой ответственности за любые убытки, расходы и прочие потери, возникающие вследствие какого-либо использования настоящего документа или информации, содержащейся в нем, в том числе в случаях, когда на настоящий документ или информацию лицо полагалось при принятии своих решений.

АО "ДОМ.РФ" не гарантирует точность или полноту информации, включенной в настоящий документ. Все мнения и ожидания даны по состоянию на дату настоящего документа и могут быть подвержены изменениям в будущем. Стоимость любой инвестиции может меняться в любую сторону в результате изменений на рынке. Информация, предоставленная в настоящем документе, не предназначена для прогнозирования фактических результатов, и никакие заверения и гарантии АО "ДОМ.РФ" не дает относительно таких результатов.

АО "ДОМ.РФ" является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящий документ защищен авторским правом и не может быть воспроизведен, скопирован, распространен или передан без предварительного письменного согласия АО "ДОМ.РФ". Авторское право © АО "ДОМ.РФ". Все права сохранены и защищены.